Z á p i s n i c a

**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 15.10.2026 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 17:00 hod.**

Program rokovania:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026 obce Príbelce
5. Návrh na predaj nehnuteľností
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Keďže sa jednalo o posledné plánované zasadnutie OcZ vo volebnom období 2022 – 2026, na úvod zasadnutia odznela slovenská štátna hymna. Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Navrhol zmenu programu rokovania s tým, že navrhovaný program bude doplnený o jeden bod, návrh na opätovné prerokovanie predaja nehnuteľností po výzve katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš. Súčasne sa opýtal poslancov, či má niekto nejaký návrh na zmenu programu rokovania. Keďže neboli iné návrhy, starosta obce skonštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať za navrhnutý upravený program zasadnutia OcZ. Ospravedlnili sa dvaja poslanci z neúčasti na zasadnutí OcZ a to Ing. Ján Šimun a Bc. Filip Celleng.

Uznesenie č. 241/2026 zo dňa 15.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. s c h v a ľ u j e
Doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva o nový bod č. 5.

Výsledok hlasovania č. 1:
Počet poslancov OZ: 7
Počet prítomných poslancov na OZ: 5
ZA: 5 poslancov OZ: Mgr. Milan Cesnak, Pavel Šút, Ing. Michal Kupec, Ing. Pavel Kollár, Milan Pástor

Proti: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovalo: 0

Uznesenie je prijaté.

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý poslanec Mgr. Milan Cesnak a za členov komisie boli navrhnutí poslanci Pavel Šút a Ing. Michal Kupec. Za zapisovateľku bola určená Patrícia Martinová. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Pavel Kollár a Milan Pástor.

Uznesenie č. 242/2026 zo dňa 15.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. volí
návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Cesnak	– predseda komisie
Pavel Šút	– člen komisie
Ing. Michal Kupec	– člen komisie

II. berie na vedomie
a) určenie zapisovateľa:
Patrícia Martinová

b) určenie overovateľov zápisnice:
Ing. Pavel Kollár
Milan Pástor

Výsledok hlasovania č. 2:
Počet poslancov OZ: 7
Počet prítomných poslancov na OZ: 5
ZA: 5 poslancov OZ: Mgr. Milan Cesnak, Pavel Šút, Ing. Michal Kupec, Ing. Pavel Kollár, Milan Pástor

Proti: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovalo: 0

Uznesenie je prijaté.

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval o plnení uznesení z 30. zasadnutia OcZ.

Uznesenie č. 243/2026 zo dňa 15.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení.

Výsledok hlasovania č. 3:
Počet poslancov OZ: 7
Počet prítomných poslancov na OZ: 5

ZA: 5 poslancov OZ: Mgr. Milan Cesnak, Pavel Šút, Ing. Michal Kupec, Ing. Pavel Kollár, Milan Pástor

Proti: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovalo: 0

Uznesenie je prijaté.

Bod 4/ Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026

Pani Henrieta Ďurišová, oboznámila poslancov OcZ so zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026 obce Príbelce. Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 sa predkladá z dôvodu odstránenia havarijného stavu plynového kotla v kotolni Materskej školy v Príbelciach. Z dôvodu havárie pôvodného plynového kotla bolo potrebné zabezpečiť obstaranie nového plynového kotla vrátane nevyhnutných súvisiacich prác v celkovej výške 2 597,00 €. Na financovanie výdavkov sa navrhuje použiť prostriedky rezervného fondu obce vo výške 2 597,00 €.

Uznesenie č. 244/2026 zo dňa 15.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. s c h v a ľ u j e
Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026 Obce Príbelce z dôvodu odstránenia havarijného stavu majetku obce, ktorým sa rozpočet obce zvyšuje o 2 597,00 €, čím celkový rozpočet po zmene predstavuje 770 467,28 €.

Rozpočtové opatrenie sa vykonáva po 31. auguste 2026 z dôvodu odstránenia havarijného stavu majetku obce v súlade s § 14 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z.

Výsledok hlasovania č. 4:
Počet poslancov OZ: 7
Počet prítomných poslancov na OZ: 5
ZA: 5 poslancov OZ: Mgr. Milan Cesnak, Pavel Šút, Ing. Michal Kupec, Ing. Pavel Kollár, Milan Pástor

Proti: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovalo: 0

Uznesenie je prijaté.

Bod 5/ Návrh na predaj nehnuteľností

Starosta obce opäť predložil poslancom návrh na predaj nehnuteľností, týkajúcich sa pozemkov C-KN 226/1 o výmere 49 m^2, druh pozemku záhrada a C-KN 227 o výmere 59 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe výzvy na doplnenie od pani Michalicovej z katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš. Poslanci prerokovali

a schválili opätovné zverejnenie doplneného zámeru na odpredaj nehnuteľností a následne sa vypracuje dodatok ku kúpnej zmluve. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 245/2026 zo dňa 15.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. ruší
1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 223/2026 zo dňa 25.06.2026.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 238/2026 zo dňa 13.08.2026.

II. berie na vedomie
Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – žiadateľov: Mgr. Jaroslava Ďuriša, nar. 13.02.1973, trvale bytom Stredné Plachtince 31, 991 24 Dolné Plachtince a Jána Ďuriša, 25.03.1968, trvale bytom Opatovská Nová Ves 304, 991 07 Slovenské Ďarmoty.

III. schvaľuje
1. že, nehnuteľnosti, ktoré zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti III. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebiteľným a prebytočným majetkom.

2. **Zámer** na predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 226/1 o výmere 49 m^2, druh pozemku záhrada a pozemku registra C-KN parcelné číslo 227 o výmere 59 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 152, pre okres Veľký Krtíš, obec Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce, vo vlastníctve Obce Príbelce, z dôvodu hodného osobitné zreteľa.
   Predmetné pozemky sa predávajú kupujúcim: Mgr. Jaroslavovi Ďurišovi, nar. 13.02.1973, trvale bytom Stredné Plachtince 31, 991 24 Dolné Plachtince v podiele ½ a Jánovi Ďurišovi, nar. 25.03.1968, bytom Opatovská Nová Ves 304, 991 07 Slovenské Ďarmoty v podiele ½ za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 49 + 59 = 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 108,00 €, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a spôsobom uvedeným v § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Príbelce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ako **prípad hodný osobitného zreteľa.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 500 m^2, konkrétne o výmeru 108 m^2. Súčasne sa jedná o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000,- eur, nakoľko podľa porovnania s obdobným prevodom majetku obce sa jedná o hodnotu 108 x 5,00 = 540,00 eur. Odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 223/1, 225/1 a 223/2, na ktorom je postavený rodinný dom, a ktoré majú kupujúci vo svojom vlastníctve. Pozemky sú dlhodobo rodinou užívané, sú oplotené, a tieto parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný oplotený celok a pre Obec Príbelce sú iným spôsobom ekonomicky a hospodársky nevyužiteľné. Týmto prevodom pozemkov medzi obcou a žiadateľmi sa zosúlaďuje stav právny s dlhodobým stavom užívacím, ktorý vznikol ešte

predtým, než žiadatelia nadobudli do vlastníctva svoje pozemky, súčasťou ktorých už v čase nadobudnutia v prírode bol aj obecný pozemok.

IV. u k l a d á
Zverejniť zámer na prevod nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce Termín: 20.10.2026

Výsledok hlasovania č. 5:
Počet poslancov OZ: 7
Počet prítomných poslancov na OZ: 5
ZA: 5 poslancov OZ: Mgr. Milan Cesnak, Pavel Šút, Ing. Michal Kupec, Ing. Pavel Kollár, Milan Pástor

Proti: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovalo: 0

Uznesenie je prijaté.

Bod 6/ Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o pripravených projektoch, čo sa týka miestnych komunikácií v šiestich lokalitách. Jedná sa o objazd okolo studni na prikľaku, cesta k cintorínu na prikľaku aj s parkovacími miestami, od kasni až po horničiansky cintorín, cesta od MŠ Príbelce až po nájomné byty s tým že sa rozšíri chodník, cesta medzi hasičskou zbrojnicou a bývalou základnou školou aj s parkovacími miestami a cesta popri Pajonkovi.

Starosta obce informoval poslancov, že obec dostala od Ministerstva financií SR dotáciu na rekonštrukciu budovy domu smútku vo výške 12 000 €. Finančné prostriedky budú použité na modernizáciu budovy, ktoré zahŕňajú stavebné úpravy interiéru. Konkrétne bude realizovaná kúpa a montáž nových dverí, úprava fasády okolo okien, obnova vnútorných omietok vrátane maľovania.

Ďalej informoval poslancov s plánovanou výmenou oplotenia cintorína na prikľaku.

Informoval poslancov, že obce Príbelce, Dolné Plachtince a Stredné Plachtince organizujú spoločnú jesennú prechádzku na Kamennú ženu, ktorá sa uskutoční 18. októbra 2026, s naplánovaným odchodom o 13:20 so stretnutím pri dolnej bráne farmy Agrodružstva Príbelce.

Starosta obce sa na diaľku poďakoval pani Vozárovej, Selskéj a Bajovej za upratanie a vyčistenie autobusových zastávok v obci.

Starosta obce predložil poslancom projektovú dokumentáciu pána Paľúrika, ktorá sa týka vybudovania objektov kolosea a akropoly pri budove kaštieľa. Informoval tiež, že pán Paľúrik plánuje vybudovať v danej lokalite penzión.

Informoval poslancov, že obec Príbelce sa zapojila do národného projektu Zelené obce Slovenska 2.

Bod 7/ Uznesenia

Poslanec Mgr. Milan Cesnak prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 8/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za štvorročné volebné obdobie 2022 – 2026 poďakoval sa všetkým poslancom za aktívnu pomoc pri rozvoji obce a za bezproblémovú spoluprácu počas celého volebného obdobia. Každému poslancovi OcZ osobne odovzdal ďakovný list a pamätnú medailu za volebné obdobie rokov 2022 -2026. Takisto sa aj poslanci poďakovali starostovi ako aj pracovníkom Obecného úradu za spoluprácu. Na záver sa starosta poďakoval aj za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 15.10.2026

Zapísala: Patrícia Martinová .....

Overovatelia:

Ing. Pavel Kollár .....

Milan Pástor .....

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina