



ZÁMER PREDAŤ POZEMKY AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Príbelce, Príbelce 234, 991 25 Čebovce, IČO 319 520, podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Príbelce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, **zverejňuje**

ZÁMER NA PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru je predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 226/1 o výmere 49 m², druh pozemku záhrada a pozemok registra C-KN parcelné číslo 227 o výmere 59 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 152, pre okres Veľký Krtíš, obec Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce, vo vlastníctve Obce Príbelce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúcim: Mgr. Jaroslavovi Ďurišovi, nar. 13.02.1973, trvale bytom Stredné Plachtince 31, 991 24 Dolné Plachtince v podiele 1/2 a Jánovi Ďurišovi, nar. 25.03.1968, bytom Opatovská Nová Ves 304, 991 07 Slovenské Ďarmoty v podiele 1/2 za kúpnu cenu 1 € / 1 m², čo pri výmere 49 + 59 = 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 108 € v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a spôsobom uvedeným v § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Príbelce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ako **prípad hodný osobitného zreteľa**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 223/1, 225/1 a 223/2, na ktorom je postavený rodinný dom, a ktoré majú kupujúci vo svojom vlastníctve. Pozemky boli dlhodobo ich rodičmi užívané, a tieto parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný oplotený celok a pre Obec Príbelce sú iným spôsobom ekonomicky a hospodársky nevyužiteľné. Týmto prevodom pozemkov medzi obcou a žiadateľmi sa zosúladuje stav právny s dlhodobým stavom užívacím, ktorý vznikol ešte predtým, než žiadatelia nadobudli do vlastníctva svoje pozemky, súčasťou ktorých už v čase nadobudnutia v prírode bol aj obecný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Príbelce bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov porovnaním s obdobným majetkom v obci na 5,05 €/m², zaokrúhlená VŠHM spolu: 545,- €.

Zámer previesť nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach, na svojom 29. zasadnutí dňa 25.06.2026 pod uznesením číslo 223/2026.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa navrhuje schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Tibor Čierny
starosta obce



OBEC PRÍBELCE, Príbelce 234, 991 25 Čebovce

Zverejnené v Príbelciach dňa 29.06.2026 na úradnej tabuli obce Príbelce, na CUET a na webovom sídle obce: www.pribelce.sk.

Vyvesené, dňa **29 JÚN 2026**

Zvesené, dňa

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

