



EX 103/07

Exekútorický úrad Banská Bystrica

JUDr. Eleonóra Nosková – súdny exekútor

Robotnícka č.4

974 01 Banská Bystrica

tel/fax: 048/415 23 20

e-mail: eleonora.noskova@ske.sk

IČO: 37894561, DIČ: 1036940762, IČ DPH: SK1036940762

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková - súdny exekútor, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica vyhlasuje v súlade s ustanovením § 140 zákona 233/1995 Z.z. - Exekučného poriadku

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Termín konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.03.2025 o 10,00 hodine.

II.

Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

III.

Predmet dražby

Majetková podstata :

PARCELY registra " C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č.15/1, záhrada o výmere 1469 m²
- parcela č.15/2, záhrada o výmere 316 m²
- parcela č.58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1015 m²

- na parcele č.58, rodinný dom, súpisné číslo 64, poradové číslo 1 vo vlastníctve Matkovič Ľubomír, r. Matkovič, nar. 13.08.1967, rodné číslo:670813/6006, Príbelce, č.64, PSČ: 991 25, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 46 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Príbelce, katastrálnom území Horné Príbelce.

IV. Cena nehnuteľnosti

1/ Podľa znaleckého posudku Ing. Marty Kalinovej zo dňa 03.04.2023, znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 42/2023, bola všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená sumou 66 300,00 EUR.

Okresný súd Žiar nad Hronom Uznesením, vedeným pod č.k.:11Er/2031/2007-49 zo dňa 17.09.2024 rozhodol: **súd udeľuje súhlas so znížením ceny vyššie uvedenej draženej nehnuteľnosti na sumu 33 150,00 EUR.**

Suma 33 150,00 EUR je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

V. Výška dražobnej zábezpeky

Výška dražobnej zábezpeky pre nehnuteľnosť uvedenú v bode III. tejto dražobnej vyhlášky je určená vo výške 16 575,00 EUR.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet číslo : **číslo: SK96 7500 0000 0040 0836 0746, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, vedený v banke: Československá obchodná banka, a.s., VS: 10307.** Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09:45 hodiny.

VI. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť najneskôr do 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na to isté číslo účtu ako dražobnú zábezpeku.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu

dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

VII. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 13.03.2025 o 11:30 hodine v Príbelciach č.64, len v prípade záujemcov, ktorí sa musia nahlásiť do 07.03.2025 na tel.č. 048/415 23 20 alebo písomne na emailovú adresu – eleonora.noskova@ske.sk

Vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť.

V Banskej Bystrici dňa 29.01.2025

JUDr. Eleonóra Nosková
súdny exekútor

Príjemné dňa: 03 FEB. 2025

