



0000000824798

EX 103/07

## Exekútorský úrad Banská Bystrica

JUDr. Eleonóra Nosková – súdny exekútor

Robotnícka č.4

974 01 Banská Bystrica

tel/fax: 048/415 23 20

e-mail: [eleonora.noskova@ske.sk](mailto:eleonora.noskova@ske.sk)

IČO: 37894561, DIČ: 1036940762, IČ DPH: SK1036940762

---

# DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková - súdny exekútor, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica vyhlasuje v súlade s ustanovením § 140 zákona 233/1995 Z.z. - Exekučného poriadku

## DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

### I.

#### Termín konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 19.10.2023 o 14:00 hodine.

### II.

#### Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

### III.

#### Predmet dražby

Majetková podstata :

PARCELY registra " C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č.15/1, záhrada o výmere 1469 m<sup>2</sup>

- parcela č.15/2, záhrada o výmere 316 m<sup>2</sup>

- parcela č.58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1015 m<sup>2</sup>

- na parcele č.58, rodinný dom, súpisné číslo 64, poradové číslo 1 vo vlastníctve Matkovič Ľubomír, r. Matkovič, nar. 13.08.1967, rodné číslo:670813/6006, Príbelce, č.64, PSČ: 991 25, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 46 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Príbelce, katastrálnom území Horné Príbelce.

#### **IV. Cena nehnuteľnosti**

1/ Podľa znaleckého posudku Ing. Marty Kalinovej zo dňa 03.04.2023, znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 42/2023, bola všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená sumou 66 300,00 EUR.

Suma 66 300,00 EUR je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

#### **V. Výška dražobnej zábezpeky**

Výška dražobnej zábezpeky pre nehnuteľnosť uvedenú v bode III. tejto dražobnej vyhlášky je určená vo výške 33 150,00 EUR.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet číslo : **číslo: SK96 7500 0000 0040 0836 0746, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, vedený v banke: Československá obchodná banka, a.s., VS: 10307**, vedenom v Československá obchodná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, a.s.. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 13:45 hodiny.

#### **VI. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť najneskôr do 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na to isté číslo účtu ako dražobnú zábezpeku.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## **VII. Obhliadka nehnuteľnosti**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 17.10.2023 o 11:30 hodine v Príbelciach č.64, len v prípade záujemcov, ktorí sa musia nahlásiť do 13.10.2023 na tel.č. 048/415 23 20 alebo písomne na emailovú adresu – [eleonora.noskova@ske.sk](mailto:eleonora.noskova@ske.sk)

Vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť.

V Banskej Bystrici dňa 05.09.2023

JUDr. Eleonóra Nosková  
súdny exekútor