



OKRESNÝ
ÚRAD
VEĽKÝ KRTÍŠ

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
I. Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš

Obec Príbelce	
Dátum:	1 0 JAN. 2023
Číslo zápisu	Číslo príslu OU-VK-PLO1-2023
Prílohy	Vybavuje ZC. BABIAR

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-VK-PLO1-2023/000050-007

Vybavuje

Mgr. Ondrejkov

Veľký Krtíš

09.01.2023

Vec

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Príbelce.

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU VK PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 11 ods. 23 zákona **o z n a m u j e**, že

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Príbelce (ďalej len „ZUNP“)

s ú p l a t n é.

Návrh ZUNP bol v zmysle § 11 ods. 18 spracovaný na základe ustanovení zákona, požiadaviek a návrhov účastníkov konania, špecifických podmienok a potrieb v obvode projektu pozemkových úprav a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. So združením účastníkov pozemkových úprav boli ZUNP dohodnuté dňa 14.10.2022.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh ZUNP zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VK-PLO1-2022/007897-003 po dobu 15 dní od 22.11.2022 do 06.12.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš, pozemkového a lesného odboru, ul. I. Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš, na internetovej stránke OU VK PLO, na úradnej tabuli Obce Príbelce, na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Zároveň bol návrh ZUNP doručený známym vlastníkom do vlastných rúk.

Telefón
+421/961 69 2987

Fax

E-mail
pavel.ondrejkov@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Účastníci konania boli poučení, že proti návrhu ZUNP je možné podať písomné námietky s ich odôvodnením do 15 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia, na Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor.

V stanovenej lehote bola proti návrhu ZUNP podaná jedna písomná námietka.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona platné, ak s nimi súhlasia účastníci ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na splnenie podmienok ustanovených v § 11 ods. 23 zákona správny orgán konštatuje, že ZUNP sú platné, nakoľko s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy nariadené.

Platnosť ZUNP v zmysle § 11 ods. 23 sa oznamuje tak, že sa zverejní verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č.71/11967 Zb. o správnom konaní na dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš, pozemkového a lesného odboru, ul. I. Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš, na internetovej stránke OU VK PLO, na úradnej tabuli Obce Príbelce, na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha
Platné ZUNP

Okresný úrad Veľký Krtíš
pozemkový a lesný odbor
I. Madácha 2
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ
-2-



Ing. Jaroslav Filíp
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-VK-PLO1-2023/000050-007

1. Obecný úrad Príbelce, č. 234, 991 25 Čebovce (+ verejná vyhláška)
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Dolné Príbelce
4. SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica
5. a/a

Vyvesené dňa: 10 JAN. 2023
(dátum, pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projekt pozemkových úprav Dolné Príbelce.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú zakotvené v § 11 Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Všetky odseky v texte sa týkajú Zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ak nie je uvedené inak. Návrhy a požiadavky vlastníkov boli s vlastníkmi prerokované formou dotazníkov. Dohodnuté ZUNP nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka.

Zásady uvedené v zákone o pozemkových úpravách alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

1. Za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom a porasty, ktoré sa na nich nachádzajú podliehajúce pozemkovým úpravám (ďalej len „PÚ“) patrí vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov k pozemkom vyrovnanie (§11, ods.1 zákona), pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia (§12, ods.8 zákona).
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-VK-PLO“) pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov, pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav, vlastníci a bonitu jednotlivých pozemkov, záujmy ochrany životného prostredia, územnoplánovaciú dokumentáciu (§11, ods.2 zákona).
3. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu (§11, ods.3 zákona). Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť tieto kritériá pri vyrovnaní dodržané (§11, ods.6 zákona).
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia (§11, ods.4 zákona).
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov, alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia (§11, ods.5 zákona).
6. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11, ods.4 a 5 zákona).
7. V zmysle §11, ods.4 zákona sa v týchto zásadách umiestnenia nových pozemkov, z dôvodu rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určuje rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vo výške 25 %.

8. Na určenie hodnoty pozemkov bola vytvorená mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ) (§ 9, ods. 3 až 8 a ods. 16 zákona).

9. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§11, ods.15 zákona).

10. Ak vlastník vlastní pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria lesné pozemky vo výmere do 2000 m² (okrem podielov spoločnej nehnuteľnosti), ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, jeho pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 2000 m² a určí sa v ňom spoluvlastnícky podiel vlastníka. Podľa §11, ods.16 zákona, pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov

11. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie chránených území a ich ochranného pásma, alebo z ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry. Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku (§11 ods.22 zákona).

12. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6, ods.4 zákona).

13. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14, ods.4 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§11, ods.14 zákona).

14. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 (§ 14 ods.8 zákona).

15.Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dielci. Medzi obhospodarovateľom lesa v tom istom dielci a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu (§51c, ods,1 zákona 326/2005 – Zákon o lesoch).

16. Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu, postup podľa prechádzajúceho odseku sa nepoužije (§51c, ods.2 zákona 326/2005 – Zákon o lesoch).

Stanovenie kritérií vyrovnania v peniazoch.

17. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len SPF) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11, ods.8 zákona).

18. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11, ods.9 zákona).

19. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu na OÚ-VK-PLO nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Okresný úrad katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami (§11, ods.11 zákona). Hodnota pozemkov na vyrovnanie v peniazoch je uvedená vo výpise z registra pôvodného stavu.

20. Pri vyrovnaní za trvalé porasty podľa §9, ods.7 zákona nový vlastníkom, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu SPF. V lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav SPF vyplatí náhradu v peniazoch vlastníkom, ktorému nárok vznikol podľa § 9, ods.7 zákona. (§11 ods.25 zákona).

21. Termín podania písomného súhlasu vlastníka s vyrovnaním v peniazoch je **do 15 dní odo dňa doručenia** týchto ZUNP. Písomné podanie je potrebné doručiť OÚ-VK-PLO s úradne overeným podpisom vlastníka.

Pravidlá scelovania pozemkov a vlastníckych podielov k pozemkom.

22. Vlastník má nárok aspoň na jeden nový pozemok, ak výmera pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom poľnohospodárskej a ostatnej pôdy je väčšia ako 400m², lesný pozemok je väčší ako 2000m² a je dodržaná primeranosť v hodnote nových pozemkov.

23. Pozemky registra C KN vedené na listoch vlastníctva (ďalej len „LV“) v 1/1, budú pridelené vlastníkom na pôvodnom mieste. Ak bolo prejednané s vlastníkom ich premiestnenie, je možné ich premiestniť.

24. Pozemky registra C KN vedené na LV v spoluvlastníckom podiele, budú v rámci nového usporiadania pozemkov rozdelené. Výmery nových pozemkov musia spĺňať zákonné kritériá.

25. Ak vlastníkom vlastní pozemky registra C KN, ktoré sú vedené na LV v 1/1, budú mu tieto pozemky scelené, pri dodržaní zákonných kritérií.

26. Každému neznámemu vlastníkom, ktorého pozemky spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, bude navrhnutý nový pozemok podľa zákonných kritérií. Nové pozemky, takéhoto typu vlastníka, budú navrhnuté tak, aby tvorili súvislý celok, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať.

27. V prípade, že sa medzi takými neznámymi vlastníkami, ktorých pozemky spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, nachádzajú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s inými podobnými alebo rovnakými doplňujúcimi údajmi, nové pozemky sa prednostne budú umiestňovať vedľa seba.

28. Vlastníci, ktorí majú pôvodné pozemky v obvode PPÚ pri hranici katastrálneho územia a súčasne pri tejto katastrálnej hranici aj v susednom katastrálnom území, budú mať pokiaľ to bude možné a prejavia záujem nové pozemky umiestnené tak, aby tieto pozemky susedili.

29. V prípade záujmu vlastníkov sa pri umiestňovaní nových pozemkov budú brať do úvahy príbuzenské vzťahy, alebo iné zámery a nové pozemky sa budú umiestňovať v susedstve, ak toto umiestnenie bude zároveň spĺňať vyššie uvedené zákonné kritériá primeranosti nových pozemkov. Na takéto usporiadanie je potrebná požiadavka vlastníka v zápisnici z prerokovania nových pozemkov.

30. Vlastníkom parcely pri intraviláne, sa bude prihliadať na usporiadanie nových pozemkov, ak sa v jeho blízkosti v intraviláne nachádza parcela v jeho vlastníctve, tak aby bolo vlastníctvo ucelené.

31. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na to, či vlastník dá svoje nové pozemky do nájmu inej osobe, alebo bude na nich hospodáriť sám.

32. Pri umiestňovaní nových pozemkov vlastníkov, ktorí nemajú záujem vykonávať poľnohospodársku činnosť a chcú svoje pozemky prenajímať, budú zohľadňované aj budúce nájomné vzťahy tak, aby bolo umožnené efektívne obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nájomcom. Umiestnenie nových pozemkov musí zároveň spĺňať vyššie uvedené zákonné kritériá primeranosti nových pozemkov a dodržané pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k pozemkom podľa týchto ZUNP.

33. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na požiadavky vlastníka, uvedené v zápisnici z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníkmi pri riešení ich individuálnych požiadaviek a nebude možné nájsť riešenie podľa týchto ZUNP, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) na svojom zasadnutí za prítomnosti zástupcu správneho orgánu.

34. Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný (§12 ods.6 zákona).

35. Všetky nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol na ne zabezpečený prístup po existujúcich a navrhnutých komunikáciách. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy „právo prechodu a prejazdu“ len s výslovným súhlasom vlastníka, na pozemku ktorého by bola ťarcha zriadená.

36. Pokiaľ sa preukáže v priebehu projektovania nevyhnutná potreba návrhu ďalších spoločných zariadení a opatrení, najmä z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom, budú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia s vyčlenením nevyhnutnej výmery. Postup podľa vyššie uvedenej vety sa použije aj pri prípadnej potrebe úpravy priebehu aktuálne navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.

37. Do podielového spoluvlastníctva sa môžu zlúčiť aj pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria ostatnú plochu vo výmere nároku väčšej ako 400 m² – jedná sa o nepoľnohospodárske a nelesné pozemky. Ak vlastník nesúhlasí so zlúčením do celku s ostatnými pozemkami, alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, má nárok aspoň na jeden nový pozemok v celosti. Túto požiadavku si vlastník môže uplatniť pri osobnom prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov podľa (§12, ods. 6 zákona).

38. Ak to bude možné a ak vlastníci požiadajú o vytvorenie spoluvlastníctva k novým pozemkom, je možné zlučovať nároky viacerých vlastníkov do jedného pozemku v podielovom spoluvlastníctve.

39. Na požiadavky účastníka, týkajúce sa iného vlastníctva sa bude prihliadať len v prípade doloženého písomného splnomocnenia osvedčeného podľa osobitných predpisov podľa §6 ods. 6.

Projektové bloky pre sceľovanie pozemkov.

40. Obvod PPÚ je rozdelený na tzv. projektové bloky v závislosti od miestnych pomerov za účelom vytvorenia homogénnych blokov, v ktorých sa bude relatívne samostatne riešiť starý a nový stav usporiadania pozemkov.

41. Predstavenstvom ZÚPÚ bolo odsúhlasených **13 projektových blokov**, číslované od 1-13. Grafická príloha č. 1 s definovanými projektovými blokmi je neoddeliteľnou súčasťou týchto ZUNP a jednotlivé miestne názvy blokov obsahuje príloha č.2.

42. Ak vlastník mal všetky pozemky v jednom bloku, v tomto bloku mu budú prednostne navrhnuté aj nové pozemky. Ak vlastník má svoje pozemky v rôznych blokoch, budú mu pri návrhu nových pozemkov zohľadnené požiadavky v dotazníku. Ak vlastník nemal pôvodné pozemky v bloku, v ktorom žiada vyčleniť svoje pozemky, je to možné až po uplatnení nárokov pôvodných vlastníkov. Podmienkou pre zámenu pozemkov v novom usporiadaní medzi projektovými blokmi, je uzavretie dohody v zápisnici z prerokovania nových pozemkov o zámene pozemkov medzi vlastníkami pokiaľ takáto dohoda nie je v rozpore s platnou legislatívou, resp. s platnými ZUNP.

43. Lokality určené vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) ako verejné zariadenia a opatrenia: **VZO-10, VZO-11, VZO-12, VZO-13, VZO-14, VZO-15**, majúce charakter verejnoprospešných stavieb: ČOV, cintorín, regulačná stanica plynu, futbalové ihrisko, dom smútku a jeho okolie. Vlastníctvo týchto pozemkov bude vyčlenené z pozemkov obce a nové pozemky v týchto lokalitách budú vo vlastníctve Obce Príbelce.

44. Nové pozemky budú spravidla umiestňované v lokalite (projektovom bloku), kde sa nachádza najväčšia časť výmery pôvodných pozemkov vlastníka. Pozemky vlastníka, alebo spoluvlastnícke podiely k nelesným pozemkom o výmere menšej ako 400 m² a lesných pozemkoch do 2000 m², môžu byť premiestnené do iných projektových blokov. Všetky pôvodné pozemky sa zlúčia do čo najmenšieho počtu nových pozemkov, za dodržania zákonných kritérií a ZUNP.

45. Pozemky, ktoré zostávajú na pôvodnom mieste, pôvodnej lokalite (bloku), môžu mať tvar pozemku upravený a prispôsobený optimálnemu umiestneniu v bloku.

46. Neznámi vlastníci pôvodných pozemkov, alebo ich spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, v projektových **blokoch č. 1 až 10 a 13**, môžu byť premiestnení v rámci celého obvodu PPÚ pri dodržaní vyššie uvedených zákonných kritérií týchto ZUNP.

47. Známi vlastníci pôvodných pozemkov, ktorí sa nachádzajú v projektovom **bloku 11 a 12**, lokality - areál strelnice, areál družstva, môžu byť z týchto lokalít premiestnení, pokiaľ neprejavia záujem o zachovanie pôvodného vlastníctva.

48. Na nové pozemky pod stavbami budú prednostne umiestnené pozemky vlastníka tejto stavby, pokiaľ pôvodný vlastník nebude namietat.

49. Neznámi vlastníci pozemkov, ktorých pozemky spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, ktorí sa nachádzajú v projektových **blokoch 11 a 12**, ostávajú v danom bloku pri dodržaní zásady číslo 45.

50. Známi vlastníci, fyzické osoby, ktorí dlhodobo obhospodarujú pôvodné pozemky s druhom pozemku - vinice, a prejavia o ne záujem v zápisnici z prerokovania nových pozemkov, budú prednostne umiestňované na tieto pozemky pokiaľ to nebude v rozpore s vlastníkami týchto pozemkov.

Usporiadanie vlastníctva spoločných a verejných zariadení a opatrení- úbytky plôch.

51. Vo vypracovaných všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia boli definované a navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. Predbežná výmera plôch navrhnutých spoločných zariadení a opatrení predstavuje **38,9745 ha**, výmera plôch navrhnutých verejných zariadení a opatrení je **16,6345 ha**.

52. Podľa § 11 ods.7 zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch (každý vlastník prispieva rovnakým percentom z výmery všetkých svojich pozemkov v obvode PPÚ). Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu sa zapíšu do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Hranice pozemkov tvoriace štátnu cestu I. triedy - I/75, VZO-1 (DOP), budú spresnené v zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica zo dňa 05.08.2022 k spracovanému návrhu VZFUÚ, v rámci prerokovania návrhu nových pozemkov.

V zmysle schváleného VZFUÚ je pre spoločné zariadenia a opatrenia potrebná výmera **38,9745 ha**. Použiteľná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky a obce je **34,1217 ha**.

Príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia vychádza na **4,8528 ha**, čo je **0,6 %** z výmery pôvodných pozemkov účastníkov pozemkových úprav.

Tento príspevok navrhujeme zvýšiť o rezervu **0,4 %**, percento príspevku vlastníkov bude teda **1,0 %**.

53. Vlastníctvo k pozemkom určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť (§ 11 ods.19 a 20 zákona). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vyhlásenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov

54. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk (§11, ods.23 zákona).

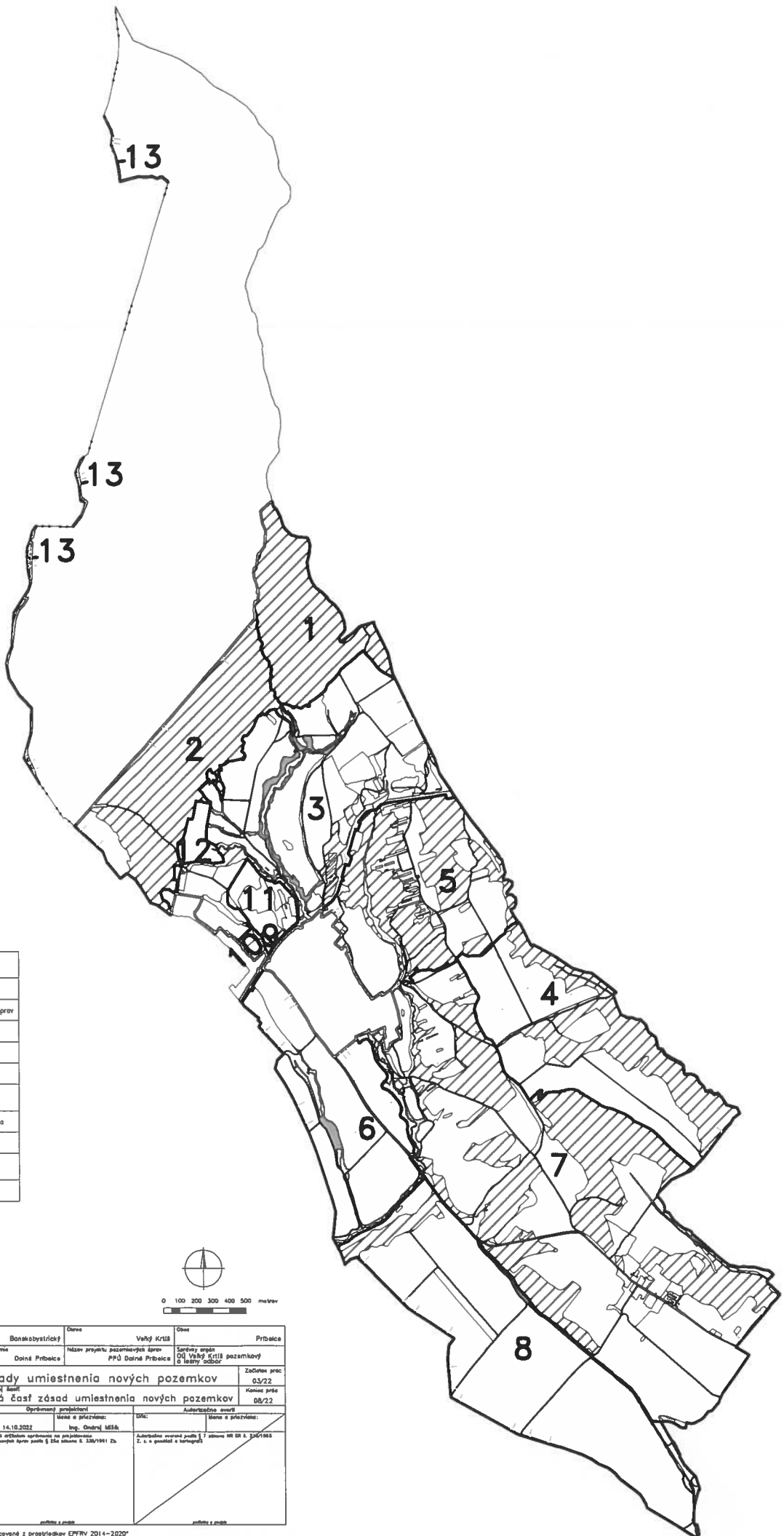
55. Za súhlas z návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená (§11, ods.23 zákona).

56. Námietka bude považovaná za neopodstatnenú, ak nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov, alebo je v rozpore so zákonom (§ 11, ods.23 zákona). Námietky je možné podať do 15 dní odo dňa doručenia na OÚ-VK-PLO.

57. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.

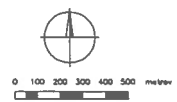
Príloha č. 2 – Názvy miestnych blokov.

Číslo blokov	Názov blokov	Poznámka
1	Kamenná žena	lesné porasty
2	Nad kostolom	pôvodný pasienkový urbár
3	Veľká lúka, Vrch háj	zahŕňa hony Pod kostolom, Na hrbe, Pliešky, Veľká Lúka, Jasenie, Babky, Háj, Vrch háj, Kalovník, Šedivec a Erek
4	Starý potok	zahŕňa hony Starý potok, Nad Mačienkou
5	Rákytie	zahŕňa hony Záhumnie od Príkľaku a Rákytie
6	Selá	zahŕňa hony Záhumnie (pod zastávkou), Močiar, Vŕbový potok, Konopiská a Pododvor, Selá
7	Škriavnik	zahŕňa hony Škriavnik, Zajský potok, Nad Bukovcom, Dlhá zem, Nad Dolinkou, Pod humnami, Dielik, Kopanice
8	Dolné pole	zahŕňa hony Dolné pole, Lipina, Kút
9	Bytovka	areál bytovky
10	Pod kostolom	blok scelených pozemkov
11	Hospodársky dvor	areál hosp. dvora družstva
12	Strelnica	areál strelnice
13	Hora	lesné parcely z pôvodného k.ú. Horné Príbelce



LEGENDA

	hranica katastrálneho územia
	obvod projektu pozemkových úprav
	projektové bloky
	projektové celky
	čísané pozemky
Vlastníctvo po PPÚ pre Obec	
	spoločné zariadenia a opatrenia
	verejné zariadenia a opatrenia
Vlastníctvo po PPÚ pre SR, VÚC	
	verejné zariadenia a opatrenia



Zhotoviteľ SGS Holding a.s. ppu.sgs-holding.com M.M.Hodžu 1072/9 Banák Bystrica 974 01		Kraj Banskobystrický	Obec Veľký Krtíš	Obec Pribalca
Katastrálne územie Dolná Pribalca		Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Dolná Pribalca		Správny orgán OÚ Veľký Krtíš pozemkový 8 lesný odbor
Názov obce Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prac. 03/22		Koniec prac. 08/22
Názov grafického listu Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov		Adresársko číslo 14.10.2022		
Dátum 14.10.2022	Meno a priezvisko: Ing. Zdenka Uhrin	Dátum 14.10.2022	Meno a priezvisko: Ing. Ondrej MŠA	Dátum 14.10.2022
Sádrový systém S-JTSK	Obnová Obnová orčíchom správnosti na pozemkoch pozemkových úprav podľa § 15a zákona č. 50/1963 Z. z. o pozemkoch a územných	Zubovodná zmena podľa § 7 zákona SR č. 125/1985 Z. z. o pozemkoch a územných		
Výborný systém SpV				
Mierka 1:52000				
Formát A4				
Číslo čiar/úseč čiar 1/1				

financované z prostriedkov EPRV 2014-2020

