

Uznesenia z 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Príbelciach, ktoré sa konalo dňa 30.05.2022

- 218/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 219/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. volí
návrhovú komisiu v zložení:
 Ing. Ján Parkáni - predseda komisie
 Ing. Pavel Ďuriš - člen komisie
 Pavel Šút - člen komisie
- II. berie na vedomie
 a) určenie zapisovateľa:
 Ing. Zuzana Lupová
- b) určenie overovateľov zápisnice:
 Bc. Filip Celleng
 Bc. Andrej Babiar
- 220/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení
- 221/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Príbelce č. 2/2022 o miestnom referende, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda
- 222/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. schvaľuje
predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:
- časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 315 o výmere 125 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 315/1, o výmere 124 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 €/ 1 m², čo pri výmere 124 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 124,00 € pre kupujúceho: Ľubomíra Oslíka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 314, o výmere 1096 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia a stavby rodinného domu č. s. 148, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je v blízkosti svojho rodinného domu. Je dlhodobo užívaný a trvale oplotený.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.06.2022
Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

223/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

– časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 315 o výmere 125 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce

– časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1 o výmere 10 451 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Predmetom predaja sú pozemky, ktoré sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavujú novovytvorené pozemky registra C-KN a to parcelné číslo 315/2, o výmere 1 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 1 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € a parcelné číslo 589/6, o výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 139,00 € pre kupujúcich: Petra Cesnaka, nar. [REDAKOVANÉ] a Annu Cesnakovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 311, o výmere 856 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely č. 312/1, o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby, parcely č. 312/2, o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a rodinného domu č. s. 149, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemky sú v bezprostrednej blízkosti vlastného rodinného domu, dlhodobo ich užívajú a sú trvale oplotené.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.06.2022
Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

224/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

list od Ing. Tomáša Parkániho o odstúpení od kúpnej zmluvy

II. ruší

uznesenie č. 213/2022 o schválení predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce.

225/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

list od Ing. Simone Štefanidesovej o odstúpení od kúpnej zmluvy

II. ruší

uznesenie č. 214/2022 o schválení predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce.

226/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Zámer na majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Kostolnej ceste v obci Príbelce formou zámeny pozemkov.

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosti, ktoré zamýšľa Obec Príbelce zameniť v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia sú pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Príbelce, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálnom území Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcely registra C-KN číslo 346 druh pozemku záhrada o výmere 167 m², C-KN číslo 349 druh pozemku záhrada o výmere 112 m², C-KN číslo 350/2 druh pozemku záhrada o výmere 115 m², C-KN číslo 351/3 druh pozemku záhrada o výmere 474 m² v celosti,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce, Príbelce č. 134, IČO: 31926321, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1053 v časti A ako parcely registra E-KN, tak ako sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, súkromná geodetická spoločnosť Širákov 110, pod číslom 10916237 – 13/2022, dňa 08.02.2022 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 28.02.2022 pod číslom G1-57/2022, a to za:

a) časť parcely registra E-KN číslo 734/2 druh pozemku orná pôda o výmere 12858 m² – diel č. 1 o výmere 833 m², k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,

b) časť parcely registra E-KN číslo 736/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1222 m² – diel č. 2 o výmere 437 m², k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,

c) parcelu registra E-KN číslo 737/2 druh pozemku orná pôda o výmere 474 m² – diel č. 3 o výmere 474 m², k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,

d) časť parcely registra E-KN číslo 1112 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1730 m² – diel č. 4 o výmere 267 m², diel č. 5 o výmere 20 m² a diel č. 6 o výmere 18 m², k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m², (spolu diely č. 4 - 6 o výmere 305 m²).

3. Obec Príbelce zamieňa pozemky v celkovej výmere 868 m².

4. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce zamieňa pozemky v celkovej výmere 2049 m².

5. Za rozdiel vo výmeroch pozemkov (2049 m² – 868 m² = 1181 m²) Obec Príbelce zaplatí Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce schválenú sumu 1,00 € / m², t.z. za 1181 m² zaplatí sumu celkom 1181,00 €, (slovom: jedentísícstoosemdesiatjeden eúr a nula centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú dlhodobo v užívaní cirkevného zboru v rámci oploteného areálu Cirkevného zboru ECAV v Príbelciach (v okolí budovy modlitebne a v okolí budovy kantorského bytu), resp. pozemky vo vlastníctve cirkevného zboru pod miestnou komunikáciou sa využívajú ako verejná dopravná komunikačná tepna všetkými obyvateľmi obce už dlhé desaťročia.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 03.06.2022

227/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. s c h v a ľ u j e

propozície – pravidlá súťaže vo varení guláša v Obci Príbelce „PRÍBELSKÁ VAREŠKA“

Ing. Tibor Čierny
starosta obce