

# Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,  
ktoré sa konalo 05.04.2022 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach  
so začiatkom o 18:00 hod.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022
5. Prerokovanie návrhov na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných. Následne oboznámil poslancov OcZ s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Zároveň sa opýtal poslancov, či má niekto nejaký návrh na zmenu programu rokovania. Keďže neboli žiadne návrhy, starosta obce konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č.206/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

## Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Bc. Filip Celleng a za členov komisie boli navrhnutí p. Slavomír Jakuš a Bc. Andrej Babiar. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Pavel Šút a p. Jana Cesnaková.

Uznesenie č. 207/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Bc. Filip Celleng - predseda komisie

Slavomír Jakuš - člen komisie

Bc. Andrej Babiar - člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Pavel Šút  
Jana Cesnaková

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 5                      Počet neprítomných: 2                      Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení**

197/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

pripraviť a predložiť na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach návrh rozpočtového opatrenia, ktorým sa v časti funkčnej klasifikácii 01 1 1, položka 642 – Transfery jednotlivcov a neziskových právnických osôb, navýšia výdavky pre spoločenské organizácie a cirkvi v sume 2 000,- Eur.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: v texte

Starosta obce povedal, že toto uznesenie je splnené. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022 je bod 4/ v programe rokovania OcZ.

198/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.03.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúcich p. Jozefa Chobodu a p. Zuzanu Chodobovú bol zverejnený na úradnej tabuli od 01.03.-05.04.2022.

199/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.03.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúceho Ing. Tomáša Parkániho bol zverejnený na úradnej tabuli od 01.03.-05.04.2022.

200/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.03.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúcu Ing. Simonu Štefanidesovú bol zverejnený na úradnej tabuli od 01.03.-05.04.2022.

201/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Toto uznesenie nebolo splnené a bude predmetom rokovania tohto zasadnutia OcZ.

202/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Toto uznesenie nebolo splnené a bude predmetom rokovania tohto zasadnutia OcZ.

203/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Toto uznesenie je splnené.

204/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami, v rámci ktorého bude zriadené vecné bremeno obsahujúce bezodplatné právo uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete, ktorou je dažďová kanalizácia, na pozemku v prospech Obce Príbelce, v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Toto uznesenie je splnené.

Uznesenie č.208/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod 4/ Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022**

Starosta obce odovzdal slovo p. Henriete Ďurišovej, ktorá oboznámila poslancov OcZ s návrhom Rozpočtového opatrenia č. 1/2022 o navýšení príjmov aj výdavkov o sumu 221 038,29 Eur na čiastku 552 865,29 Eur. Do rozpočtového opatrenia bola zapracovaná predovšetkým dotácia na rekonštrukciu miestnych komunikácií z MIRRaI SR, ako aj transfer na projekt z ÚPSVaR „Chyť sa svojej šance“, transfer na výchovu a vzdelávanie v MŠ, úprava transferov spoločenským organizáciám a cirkvi, v rozpočtovom opatrení bol upravený aj výnos dane z príjmov, výdavky na opravy áut, ako aj na kultúrne podujatie „Súťaž vo varení guláša.“ Poslanec Slavomír Jakuš sa podrobne informoval o jednotlivých upravených položkách návrhu rozpočtového opatrenia. Starosta obce spolu s pani Henrietou Ďurišovou vysvetlili jednotlivé upravené položky. Po krátkej diskusii, starosta obce dal hlasovať

Uznesenie č.209/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 navýšením rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti o 221 038,29 Eur na čiastku 552 865,29 Eur.

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **Bod 5/ Prerokovanie návrhov na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že pri schvaľovaní prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho p. Ľubomíra Oslíka došlo k uvedeniu nesprávneho parcelného čísla, pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Z uvedeného dôvodu je potrebné prijaté uznesenia č. 188/2022 zo dňa 11.01.2022 a č. 201/2022 o dňa 28.02.2022 zrušiť a prijať nové uznesenia s uvedením správneho parcelného čísla, pozemku registra C-KN parcelné číslo 315 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Geometrickým plánom vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, a to parcelné číslo 315/1, o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Poslanci navrhli odpredať tento pozemok za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 124 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 124,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je v blízkosti svojho rodinného domu. Je dlhodobo užívaný a trvale oplotený. Zámer na odpredaj pozemku obec zverejní v termíne do 30.04.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### Uznesenie č.210/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

##### I. ruší

1. uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 188/2022 zo dňa 11.01.2022 na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Príbelce.
2. uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 201/2022 zo dňa 28.02.2022 predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce.

##### II. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľ: Ľubomír Oslík, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

##### III. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti III. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 315 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo

315/1, o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 124 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 124,00 € pre kupujúceho: Ľubomíra Oslíka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 314, o výmere 1096 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby rodinného domu č. s. 148, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je v blízkosti svojho rodinného domu. Je dlhodobo užívaný a trvale oplotený.

IV. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 30.04.2022

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce podal informáciu, že pri schvaľovaní prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich p. Petra Cesnaka a p. Anny Cesnakovej došlo tiež k uvedeniu nesprávneho parcelného čísla, Z uvedeného dôvodu je potrebné prijaté uznesenia č. 189/2022 zo dňa 11.01.2022 a č. 202/2022 o dňa 28.02.2022 zrušiť a prijať nové uznesenia s uvedením správneho parcelného čísla. Predmetom predaja sú časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 315 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce a časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Geometrickým plánom vznikli novovytvorené pozemky registra C-KN, a to parcelné číslo 315/2, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parcelné číslo 589/6, o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria. Poslanci navrhli odpredať aj tieto pozemky za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € a pri výmere 139 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 139,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a budú tvoriť prístup k vlastným pozemkom. Pozemky sú v bezprostrednej blízkosti vlastného rodinného domu, dlhodobo ich užívajú a sú trvale oplotené. Zámer na odpredaj pozemkov obec zverejní v termíne do 30.04.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.211/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ruší

1. uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 189/2022 zo dňa 11.01.2022 na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Príbelce.

2. uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 202/2022 zo dňa 28.02.2022 predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Príbelce.

## II. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – žiadatelia: Peter Cesnak a Anna Cesnaková, r. [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]

## III. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosti, ktoré zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti III. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosti:

– časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 315 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce  
- časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1 o výmere 10 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría  
Predmetom predaja sú pozemky, ktoré sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavujú novovytvorené pozemky registra C-KN a to parcelné číslo 315/2, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € a parcelné číslo 589/6, o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 139 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 139,00 € pre kupujúcich: Petra Cesnaka, nar. [REDACTED] a Annu Cesnakovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 311, o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcely č. 312/1, o výmere 663 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a stavby, parcely č. 312/2, o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a rodinného domu č. s. 149, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemky sú v bezprostrednej blízkosti vlastného rodinného domu, dlhodobo ich užívajú a sú trvale oplotené.

## IV. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 30.04.2022

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 310 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, za kúpnu cenu 273,00 € pre kupujúcich: Jozefa Chobodu, a Zuzanu Chobodovú, trvale bytom [REDACTED]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je oplotený, ale žiadatelia pozemok dlhodobo neužívajú. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 01.03.2022 do 05.04.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.212/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

pozemok registra C-KN parcelné číslo 310 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce za kúpnu cenu 3,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 78 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 273,00 € pre kupujúcich: Jozefa Chobodu, nar. 14.10.1975, a Zuzanu Chobodovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 309, o výmere 911 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a stavby rodinného domu č. s. 151, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Chobodu, nar. 14.10.1975, a Zuzanu Chobodovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]. Pozemok je oplotený, ale žiadatelia pozemok dlhodobo neužívajú.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.04.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 593/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 98,00 € pre kupujúceho: Ing. Tomáša Parkániho, trvale bytom [REDACTED]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Pozemok je v užívaní žiadateľa, ale nie je trvale oplotený. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 01.03.2022 do 05.04.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.213/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 593 o výmere 6 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-29/2021 dňa 13.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 308/2021, dňa 20.10.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 593/4, o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 98,00 € pre kupujúceho: Ing. Tomáša Parkániho, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 525, o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 526, o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Pozemok je v užívaní žiadateľa, ale nie je trvale oplotený.

## II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.04.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 8:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 593/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 255,50 € pre kupujúcu: Ing. Simonu Štefanidesovú, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Pozemok je v užívaní žiadateľky, ale nie je trvale oplotený. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 01.03.2022 do 05.04.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### Uznesenie č.214/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

#### I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 593 o výmere 6 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-29/2021 dňa 13.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 308/2021, dňa 20.10.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 593/3, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 73 m<sup>2</sup>



predstavuje celkovú kúpnu cenu 255,50 € pre kupujúcu: Ing. Simonu Štefanidesovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 527/1, o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 528/1, o výmere 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Pozemok je v užívaní žiadateľky, ale nie je trvale oplotený.

## II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.04.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 9:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

## Bod 6/ Rôzne

V bode rôzne p. Henrieta Ďurišová informovala poslancov OcZ, že na základe zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, bola vykonaná inventarizácia majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2021. Výsledkom inventarizácie bolo zistené, že skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov súhlasí s účtovným stavom. Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať.

### Uznesenie č.215/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o inventarizácii majetku obce Príbelce k 31.12.2021.

Výsledok hlasovania č. 10:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce v bode rôzne podal informáciu o uskutočnenom výberovom konaní na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Horné Príbelce – II. etapa“, ktorou sa stala spoločnosť RENOVIA, Lieskovec, s celkovou sumou za stavebné práce vo výške 199 298,37 Eur. Spoluúčasť obce vo výške 5 % sumy predstavuje čiastku 9 964,92 Eur. Starosta obce navrhol prijatie Municipálneho úveru vo výške 10 000,00 Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Zároveň podal informáciu, že hlavná kontrolórka obce vydala kladné stanovisko pre prijatie úveru na dofinancovanie tohto projektu. Úver by bol prijatý na 4 roky s mesačnými splátkami vo výške 208,- Eur. Poslanec Bc. Andrej Babiar sa informoval, kedy sa plánuje začať v obci s rekonštrukciou miestnych komunikácií. Starosta obce odpovedal, že koncom apríla, začiatkom mája 2022.

Uznesenie č.216/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

informáciu o uskutočnenom výberovom konaní na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Horné Príbelce – II. etapa“, ktorou sa stala spoločnosť RENOVI A, s. r. o., Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec, IČO: 31627684, s celkovou sumou za stavebné práce vo výške 199 298,37 Eur. Spoluúčasť obce vo výške 5 % sumy predstavuje čiastku 9 964,92 Eur.

II. schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 10 000,00 Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11,010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Výsledok hlasovania č. 11:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Potom starosta obce informoval poslancov OcZ o schválenej žiadosti z BBSK vo výške 1 000,- Eur na organizovanie súťaže vo varení guláša pod názvom „Príbelská vareška“, ktorá sa bude konať dňa 25.06.2022.

Zároveň povedal, že bola podaná žiadosť na BBSK na rekonštrukciu viacúčelového ihriska, ktorá nebola schválená. Preto starosta obce navrhol, aby sa na viacúčelovom ihrisku vymenili aspoň siete a vyčistila sa hracia plocha koberca. Finančné prostriedky by sa použili v sume 5832,- Eur z rezervného fondu. Na zasadnutí OcZ starosta obce otvoril aj potrebu rekonštrukcie budovy domu smútku. Poslanec Slavomír Jakuš navrhol zvolať pracovné stretnutia pred zasadnutím OcZ ohľadom zhodnotenia nutnosti rekonštrukcie viacúčelového ihriska a domu smútku.

Ďalej starosta obce v bode rôzne informoval poslancov OcZ ohľadom organizácie brigády pri príležitosti Dňa Zeme, ktorá by sa konala 30.04.2022 so stretnutím o 08.00 hod. pri bývalej Základnej škole v Príbelciach. Všetkým účastníkom budú poskytnuté rukavice a PVC vrecia. Po ukončení akcia sa bude podávať poľovnícky guláš, ktorý pripraví Poľovnícke združenie Podskala Príbelce.

Uznesenie č.217/2022 zo dňa 05.04.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

informáciu o organizovaní brigády pri príležitosti Dňa Zeme dňa 30.04.2022.

Výsledok hlasovania č. 12:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Slavomír Jakuš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že z odpadu asfaltu z rekonštrukcie cesty I. triedy sa spevní cesta do pieskovej bane cca 500 m<sup>2</sup> a zasypú sa veľké jamy v časti obce Škriavnik.

Potom starosta obce podal informáciu o plánovanom vyhlásení výzvy na rekonštrukciu miestnych komunikácií v roku 2022. Preto navrhol dať vypracovať projektovú dokumentáciu na miestne komunikácie, a to v hornej časti obce pred vodnou nádržou a cesta smerom od rodinného domu p. Aleny Pajongovej, ako aj v dolnej časti obce príjazdová cesta k materskej škole a k cintorínu na Príkláku.

V bode rôzne poslanec Bc. Filip Celleng upozornil na vypadávanie verejného osvetlenia v hornej časti obce. Starosta obce odpovedal, že keď prší, musí dochádzať ku skratu na vedení, vyhodí istič a následne vypadne verejné osvetlenie. Potom Bc. Filip Celleng opätovne upozornil na osadenie informačnej tabule s označením pieskovej bane, ako aj na osadenie smetného koša do pieskovej bane. Následne oboznámil poslancov OcZ, že vo februári 2022 prebehli voľby v PZ Podskala Príbelce. V závere vyslovil poďakovanie DHZO Príbelce, ktorý bol nápomocný pri výjazdoch k požiarom v okrese Veľký Krtíš. Zároveň oboznámil poslancov OcZ, že dňa 18.05.2022 ObFZ VK usporadúva futbalový turnaj kategórie U12. Obec Príbelce poskytuje len futbalové ihrisko a réžiu /ktorá sa bude refundovať/. Turnaj je pod hlavičkou ObFZ VK.

#### **Bod 7/ Uznesenia**

Poslanec Bc. Andrej Babiar prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

#### **Bod 8/ Záver**

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 05.04.2022

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Pavel Šút

.....

Jana Cesnaková

.....

.....  
Ing. Tibor Čierny  
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina