

# KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA Č. 30/03/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Príbelce**  
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce  
IČO: 00 319 520  
DIČ : 2021243224  
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003  
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

### 2. Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Jozef VLKOLENSKÝ**  
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Veľký Krtíš, [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinní z vecného bremena“).

## Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktoré je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce zapísané **na LV č. 152** v časti A ako parcela registra C-KN číslo 27, druh pozemku záhrada, o výmere 809 m<sup>2</sup>, v celosti.
2. Predmetom prevodu je parcela registra C-KN číslo 27, druh pozemku záhrada, o výmere 809 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 152 pre katastrálne územie Horné Príbelce.

## Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu označenú v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke práva k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu. Kupujúci predmet prevodu označený v článku 2 ods. 2 kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavý uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 28.02.2022 číslo 204/2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcemu. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 11.01.2022 pod uznesením číslo 191/2022.

#### **Článok 4**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy vo výmere 809 m<sup>2</sup> za schválenú kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 809,00 €, (slovom: osemstodevät' eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 204/2022 zo dňa 28.02.2022.
2. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

#### **Článok 5**

##### **Dohoda o zriadení vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ku parcele registra C-KN číslo 27, druh pozemku záhrada, o výmere 809 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Horné Príbelce, ku ktorému kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúcemu ako povinnému z vecného bremena sa zriaďuje právo vecného bremena v prospech oprávneného, ktorého obsahom je povinnosť strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy:
  - a) zriadenie, uloženie a vedenie podzemnej inžinierskej siete, ktorou je dažďová kanalizácia,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržba dažďovej kanalizácie,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
  - d) vrátane práva prístupu oprávnených osôb nimi poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **bezodplatne**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka dažďovej kanalizácie, ako aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti – parcele registra C-KN číslo 27 v katastrálnom území Horné Príbelce, či už na strane oprávneného z vecného bremena alebo povinného z vecného bremena.
3. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na parcele registra C-KN číslo 27, druh pozemku záhrada, o výmere 809 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horné Príbelce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 204/2022 zo dňa 28.02.2022.

#### **Článok 6**

##### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovanej nehnuteľnosti a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet prevodu kupuje v stave, v akom stojí a leží.

2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností a **návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu** do katastra nehnuteľností, podá kupujúci, a to najskôr **po uhradení kúpnej ceny** podľa článku 4 ods. 2 tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu) katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj návrhu na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu, na základe tejto zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom má kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Predávajúci :**

Príbelciach, dňa 30.03.2022

**Kupujúci :**

V Príbelciach, dňa 30.03.2022

.....  
**Obec Príbelce**  
zastúpená starostom obce  
Ing. Tiborom Čiernym

.....  
**Jozef Vikolenský**