

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 28.02.2022 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 17:00 hod.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN Obce Príbelce č. 1/2022, ktorým sa mení VZN Obce Príbelce č. 1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy Príbelce a jej súčasť Školskej jedálne pri Materskej škole Príbelce so sídlom na území obce Príbelce v znení VZN Obce Príbelce č. 2/2018, č. 1/2019, č. 1/2020 a č. 1/2021
5. Prerokovanie žiadostí organizácií a cirkvi o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022
6. Prerokovanie návrhov na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností
7. Správa o kontrolnej činnosti Obce Príbelce za rok 2021
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných. Následne oboznámil poslancov OcZ s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Zároveň sa opýtal poslancov, či má niekto nejaký návrh na zmenu programu rokovania. Keďže neboli žiadne návrhy, starosta obce konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č.193/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Bc. Andrej Babiar a za členov komisie boli navrhnutí p. Pavel Šút a p. Jana Cesnaková. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Pavel Ďuriš a Bc. Filip Celleng.

Uznesenie č. 194/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Bc. Andrej Babiar - predseda komisie
Pavel Šút - člen komisie
Jana Cesnaková - člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Ing. Pavel Ďuriš

Bc. Filip Celleng

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

187/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie zámennej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31. januára 2022.
Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Starosta obce podal informáciu, že s p. Maciejom Urbańskim bola podpísaná zámenná zmluva.

188/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúceho p. Ľubomíra Oslíka bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.01.-28.02.2022.

189/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúcich p. Petra Cesnaka a p. Annu Cesnakovú bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.01.-28.02.2022.

190/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúcu p. Janu Srníkovú bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.01.-28.02.2022.

191/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

Zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Príbelce pre kupujúceho p. Jozefa Vlkolenského bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.01.-28.02.2022.

Uznesenie č.195/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Návrh VZN Obce Príbelce č. 1/2022, ktorým sa mení VZN Obce Príbelce č. 1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy Príbelce a jej súčasť Školskej jedálne pri Materskej škole Príbelce so sídlom na území obce Príbelce v znení VZN Obce Príbelce č. 2/2018, č. 1/2019, č. 1/2020 a č. 1/2021

Ing. Zuzana Lupová oboznámila poslancov OcZ s predkladaným návrhom VZN. Finančné prostriedky sa obci pridelujú podľa počtu zapísaných detí v materskej škole k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka. Pri stanovení dotácie na mzdy a prevádzku MŠ sa vychádza z celkového výnosu dane z príjmov FO SR a z celkového prepočítaného počtu detí. Výška dotácia na MŠ a jej súčasť ŠJ na rok 2022, ktoré obec dostane v rámci podielových daní, predstavuje sumu 72 120,09 Eur. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že chod prevádzky materskej školy a školskej jedálne je potrebné dofinancovať z vlastných zdrojov. Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, starosta obce dal hlasovať za návrh VZN.

Uznesenie č.196/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Príbelce č. 1/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Príbelce č. 1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy Príbelce a jej súčasť Školskej jedálne pri Materskej škole Príbelce so sídlom na území obce Príbelce v znení Všeobecne záväzného nariadenia Obce Príbelce č. 2/2018, č. 1/2019, č. 1/2020 a č. 1/2021.

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5/ Prerokovanie žiadostí organizácií a cirkvi o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022

Starosta obce informoval poslancov OcZ o žiadostiach jednotlivých organizácií a cirkvi o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Príbelce na rok 2022. Organizácie žiadajú dotácie v celkovej výške 10 100,- Eur a cirkev 700,- Eur. Zároveň starosta obce podal informáciu, že v rozpočte obce

na rok 2022 je schválená suma 7 300,- Eur na dotácie pre organizácie a 500,- Eur pre cirkev. Následne starosta obce podal návrh pripraviť a predložiť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh rozpočtového opatrenia, ktorým sa v časti funkčnej klasifikácii 01 1 1, položka 642 – Transfery jednotlivcov a neziskových právnických osôb, navýšia výdavky pre spoločenské organizácie a cirkev v sume 2 000,- Eur.

Z radu občanov sa o slovo prihlásil Ing. Milan Pavlovkin, ktorý poslancov OcZ podrobne oboznámil s podanou žiadosťou TJD Príbelce, ako aj s rozpočtom na rok 2022.

Po dlhšej diskusii poslanci OcZ jednohlasne schválili prerozdelenie dotácií nasledovne:

| | |
|---------------|-------------|
| TJD Príbelce | 7 100,- Eur |
| DHZ Príbelce | 1 000,- Eur |
| ŠSK Príbelce | 1 000,- Eur |
| ECAV Príbelce | 700,- Eur |

Uznesenie č.197/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 pre organizácie a cirkev nasledovne:

| | |
|---------------|-------------|
| TJD Príbelce | 7 100,- Eur |
| DHZ Príbelce | 1 000,- Eur |
| ŠSK Príbelce | 1 000,- Eur |
| ECAV Príbelce | 700,- Eur |

II. ukladá

pripraviť a predložiť na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach návrh rozpočtového opatrenia, ktorým sa v časti funkčnej klasifikácii 01 1 1, položka 642 – Transfery jednotlivcov a neziskových právnických osôb, navýšia výdavky pre spoločenské organizácie a cirkev v sume 2 000,- Eur.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: v texte

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 6/ Prerokovanie návrhov na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

Starosta obce oboznámi poslancov OcZ o žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti p. Jozefa Chobodu a p. Zuzany Chobodovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Predmetom predaja je pozemok registra C-KN parcelné číslo 310 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce. Poslanci navrhli odpredať tento pozemok za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m², z dôvodu, že pozemok je plotený, ale žiadatelia pozemok dlhodobo neužívajú. Výmera pozemku 78 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 273,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich. Zámer na odpredaj pozemku obec zverejní v termíne do 31.03.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.198/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadatelia: Jozef Choboda a Zuzana Chobodová, trvale bytom [REDACTED]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť –pozemok registra C-KN parcelné číslo 310 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m², čo pri výmere 78 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 273,00 € pre kupujúceho: Jozefa Chobodu, nar. [REDACTED] a Zuzanu Chobodovú, r. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 309, o výmere 911 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a stavby rodinného domu č. s. 151, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Chobodu, nar. [REDACTED], a Zuzanu Chobodovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]. Pozemok je oplotený, ale žiadatelia pozemok dlhodobo neužívajú.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.03.2022

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce informoval poslancov OcZ o žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti Ing. Tomáša Parkániho, trvale bytom [REDACTED]

Predmetom predaja je geometrickým plánom novovytvorený pozemok registra C-KN, a to parcelné číslo 593/4, o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Poslanci navrhli odpredať tento pozemok za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m², z dôvodu, že pozemok je v užívaní žiadateľa, ale nie je trvale oplotený. Výmera pozemku 28 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 98,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Zámer na odpredaj pozemku obec zverejní v termíne do 31.03.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.199/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľ: Ing. Tomáš Parkáni, trvale bytom [REDACTED]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľala Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 593 o výmere 6 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-29/2021 dňa 13.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 308/2021, dňa 20.10.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 593/4, o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m², čo pri výmere 28 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 98,00 € pre kupujúceho: Ing. Tomáša Parkániho, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 525, o výmere 396 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 526, o výmere 396 m², druh pozemku záhrada ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Pozemok je užívaný žiadateľom, ale nie je trvale oplotený.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.03.2022

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce informoval poslancov OcZ o žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti Ing. Simony Štefanidesovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Predmetom predaja je geometrickým plánom novovytvorený pozemok registra C-KN, a to parcelné číslo 593/3, o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Poslanci navrhli odpredať tento pozemok za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m², z dôvodu, že pozemok je v užívaní žiadateľky, ale nie je trvale oplotený. Výmera pozemku 73 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 255,50 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Zámer na odpredaj pozemku obec zverejní v termíne do 31.03.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.200/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľka: Ing. Simona Štefanidesová, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľala Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 593 o výmere 6 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-29/2021 dňa 13.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 308/2021, dňa 20.10.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 593/3, o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,50 € / 1 m², čo pri výmere 73 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 255,50 € pre kupujúcu: Ing. Simonu Štefanidesovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 527/1, o výmere 368 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 528/1, o výmere 384 m², druh pozemku záhrada ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Pozemok je v užívaní žiadateľky, ale nie je trvale oplotený.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.03.2022

Výsledok hlasovania č. 8:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to geometrickým plánom novovytvorený pozemok registra C-KN, parcelné číslo 315/1, o výmere 124 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 124 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 124,00 € pre kupujúceho p. Ľubomíra Oslíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je trvale oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 12.01.2022 do 28.02.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.201/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1 o výmere 10 451 m², druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 315/1, o výmere 124 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 €/ 1 m², čo pri výmere 124 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 124,00 € pre kupujúceho: Ľubomíra Oslíka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 314, o výmere 1096 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby rodinného domu č. s. 148, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je trvale oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 9:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce ďalej informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to geometrickým plánom novovytvorené pozemky registra C-KN, parcelné číslo 315/2, o výmere 1 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 1 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € a registra C-KN, parcelné číslo 589/6, o výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 139,00 €, čo spolu predstavuje sumu 140,00 € pre kupujúcich p. Petra Cesnaka a p. Annu Cesnakovú, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a budú tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemky sú trvale oplotené a žiadatelia ich dlhodobo užívajú. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 12.01.2022 do 28.02.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.202/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1 o výmere 10 451 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom predaja sú pozemky, ktoré sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorené

pozemky registra C-KN a to parcelné číslo 315/2, o výmere 1 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 1 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € a parcelné číslo 589/6, o výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 139,00 € , čo spolu predstavuje 140,00 € pre kupujúcich: Petra Cesnaka, nar. [REDAKOVANÉ] a Annu Cesnakovú, r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 311, o výmere 856 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, parcely č. 312/1, o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a stavby, parcely č. 312/2, o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a rodinného domu č. s. 149, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemky sú trvale oplotené a žiadatelia ich dlhodobo užívajú.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 10:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to geometrickým plánom novovytvorený pozemok registra C-KN, parcelné číslo 593/2, o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 204 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 204,00 € pre kupujúcu p. Janu Srníkovú, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je trvale oplotený a žiadateľka ho dlhodobo užíva. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 12.01.2022 do 28.02.2022.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.203/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 593 o výmere 6 578 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-29/2021 dňa 13.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 308/2021, dňa 20.10.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 593/2, o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 204 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 204,00 € pre kupujúcu: Janu Srníkovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 529, o výmere 362 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely č. 530, o výmere 382 m², druh pozemku záhrada a stavby rodinného domu č. s. 171, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku. Pozemok je trvale oplotený a žiadateľka ho dlhodobo užíva.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.03.2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 11:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Potom starosta obce informoval poslancov o hlasovaní za predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok registra C-KN, parcelné číslo 27, o výmere 809 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 809 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 809,00 € pre kupujúceho Jozefa Vlkolenského, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Jozefa Vlkolenského a Mgr. Jany Tomaškinovej, r. [REDAKOVANÉ] a tvoria s nimi prirodzený oplotený celok. Pozemok je trvale oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 12.01.2022 do 28.02.2022.

Nakoľko pod pozemkom je zatrávené potrubie dažďovej kanalizácie, starosta obce navrhol zradenie vecného bremena obsahujúce bezodplatné právo uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete, ktorou je dažďová kanalizácia v prospech Obce Príbelce.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.204/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. s c h v a ľ u j e

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

pozemok registra C-KN parcelné číslo 27 o výmere 809 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 152, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Horné Príbelce za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 809 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 809,00 € pre kupujúceho: Jozefa Vlkolenského, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 26, o výmere 1204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely č. 28, o výmere 2225 m², druh pozemku záhrada, a stavby rodinného domu č. s. 77, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Vlkolenského a Mgr. Jany Tomaškinovej, r. [REDAKOVANÉ] a tvoria s nimi prirodzený oplotený celok. Pozemok je trvale oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami, v rámci ktorého bude zriadené vecné bremeno obsahujúce bezodplatné právo uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete, ktorou je dažďová kanalizácia, na pozemku v prospech Obce Príbelce, v termíne do 31.03.2022.
Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 12:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 7/ Správa o kontrolnej činnosti Obce Príbelce za rok 2021

Pani Henrieta Ďurišová prečítala Správu o kontrolnej činnosti Obce Príbelce za rok 2021, ktorú vypracovala hlavná kontrolórka obce p. Zdenka Chrapková.

Uznesenie č.205/2022 zo dňa 28.02.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Správa o kontrolnej činnosti obce Príbelce za rok 2021.

Výsledok hlasovania č. 13:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 – Bc. Andrej Babiar, Bc. Filip Celleng, Jana Cesnaková, Ing. Pavel Ďuriš, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 8/ Rôzne

Starosta obce v bode rôzne informoval poslancov OcZ v súvislosti s prebiehajúcou vojnou na Ukrajine. Obec by vedela poskytnúť na dočasné ubytovanie vojnovým utečencom priestory v budove bývalej základnej školy. Poslankyňa Jana Cesnaková podala informáciu, že ubytovanie plánuje poskytnúť aj cirkevný zbor v budove stacionára. Ing. Pavel Ďuriš navrhol vyhlásiť prostredníctvom miestneho rozhlasu, aby sa občania obce prihlásili, ktorí majú možnosť ubytovať vojnových utečencov v svojich rodinných domoch. Poslanec Bc. Filip Celleng navrhol osloviť občanov obce aj na poskytnutie materiálnej pomoci. Zároveň sa informoval, či je možné vojnových utečencov ubytovať na strelnici. Starosta obce odpovedal, že plánuje zo strelnice zapožičať postele do základnej školy, ale dalo by sa ubytovať ich aj v priestoroch strelnice.

Starosta obce podal informáciu, že v mesiaci apríl pri príležitosti Dňa zeme plánuje zorganizovať brigádu ohľadom čistenia okolia obce od odpadkov. Záujemcom obec rozdá rukavice a plastové vrecia. Bližšie informácie o podujatí obec pripraví na najbližšie zasadnutie OcZ.

Ďalej starosta obce oboznámil poslancov, že Ing. Ján Šimun má pripravený geometrický plán na zameranie miestnej komunikácie pri kostole v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie v hornej časti obce II. etapa.

Potom starosta obce povedal, že sa informoval ohľadom postupu pri exekúcie rodinného domu v hornej časti obce s. č. 55, ktorého vlastníkom je p. Jozef Celeng a zároveň informoval o vyhlásenej dražby na rodinný dom v dolnej časti obce s. č. 219, ktorého vlastníčkou je p. Simona Krnáčová.

Poslanec Bc. Filip Celleng informoval o detskom futbalovom turnaji, ktorý by sa mal konať v obci dňa 18.05.2022. Zároveň upozornil na zlý stav budovy domu smútku. Starosta podal informáciu, že každý rok obec podáva projekt na Ministerstvo financií SR za účelom získania finančných prostriedkov na jeho opravu.

Poslanec Pavel Šút upozornil na čečinu, ktorú niekto vyhodil do pieskovej bane. Starosta obce odpovedal, že čečina bude z pieskovej bane odstránená.

Bod 9/ Uznesenia

Poslanec Bc. Andrej Babiar prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 10/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 28.02.2022

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Ing. Pavel Ďuriš

.....

Bc. Filip Celleng

.....

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina