

Uznesenia z 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Príbelciach, ktoré sa konalo dňa 11.01.2022

- 184/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 185/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. volí
návrhovú komisiu v zložení:
 Bc. Filip Celleng - predseda komisie
 Ing. Pavel Ďuriš - člen komisie
 Ing. Ján Parkáni - člen komisie
- II. berie na vedomie
 a) určenie zapisovateľa:
 Ing. Zuzana Lupová
- b) určenie overovateľov zápisnice:
 Jana Cesnaková
 Pavel Šút
- 186/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení
- 187/2022 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
A. mení
uznesenie Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 168/2021 zo dňa 07.07.2021 na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Príbelce, a uznesenie znie nasledovne:
- Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. schvaľuje
zámenu nehnuteľnosti, vo vlastníctve Obce Príbelce, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti,
za nehnuteľnosť, vo vlastníctve Macieja Urbaňského, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce na LV č. 43 v časti A ako parcela registra E-KN číslo 123 o výmere 72 m² druh pozemku záhrada v celosti.
- Obec Príbelce sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 43 v časti A ako parcela registra E-KN číslo 123 o výmere 72 m² druh pozemku záhrada v celosti.
- Maciej Urbaňski, sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

Za rozdiel vo výmeroch pozemkov ($242 \text{ m}^2 - 72 \text{ m}^2 = 170 \text{ m}^2$) Maciej Urbański zaplatí Obci Príbelce schválenú sumu 3,50 €/m², t.z. za 170 m² zaplatí sumu celkom 595,00 €, (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur a nula centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemku registra C-KN parcely č. 267 o výmere 26 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcely č. 268 o výmere 394 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcely č. 269 o výmere 68 m² druh záhrada, pozemku registra C-KN parcely č. 270 o výmere 253 m² druh pozemku záhrada a stavby rodinného domu s. č. 164, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Macieja Urbanskeho a pozemok dlhodobo tvorí súčasť pozemku s rodinným domom.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie zámennej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31. januára 2022.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

188/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľ: Ľubomír Oslík, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1 o výmere 10 451 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 315/1, o výmere 124 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 124 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 124,00 € pre kupujúceho: Ľubomíra Oslíka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 314, o výmere 1096 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby rodinného domu č. s. 148, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

189/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – žiadatelia: Peter Cesnak a Anna Cesnaková, r. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosti, ktoré zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosti – časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o výmere 10 353 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1 o výmere 10 451 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom predaja sú pozemky, ktoré sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-55/2021 dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 353/2021, dňa 02.12.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorené pozemky registra C-KN a to parcelné číslo 315/2, o výmere 1 m², druh pozemku záhrada za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 1 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € a parcelné číslo 589/6, o výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 139,00 € pre kupujúcich: Petra Cesnaka, nar. [REDAKOVANÉ] a Annu Cesnakovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 311, o výmere 856 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely č. 312/1, o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby, parcely č. 312/2, o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a rodinného domu č. s. 149, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

190/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľka: Jana Srníková, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 593 o výmere 6 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce. Predmetom predaja je pozemok, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 10916237-29/2021 dňa 13.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pod č. 308/2021, dňa 20.10.2021, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 593/2, o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 204 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 204,00 € pre kupujúcu: Janu Srníkovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 529, o výmere 362 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcely č. 530, o výmere 382 m², druh pozemku záhrada a stavby rodinného domu č. s. 171, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a bude tvoriť prístup k vlastnému pozemku.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

191/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľ: Jozef Vlkolenský, trvale [REDAKOVANÉ]

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – pozemok registra C-KN parcelné číslo 27 o výmere 809 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 152, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Horné Príbelce za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m², čo pri výmere 809 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 809,00 € pre kupujúceho: Jozefa Vlkolenského, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcely č. 26, o výmere 1204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcely č. 28, o výmere 2225 m², druh pozemku záhrada, a stavby rodinného domu č. s. 77, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Vlkolenského a Mgr. Jany Tomaškinovej, r. [REDAKOVANÉ] a tvoria s nimi prirodzený oplotený celok.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 14.01.2022

192/2022

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. prerokovalo

list p. Pavla Kollára a berie ho na vedomie

Ing. Tibor Čierny
starosta obce