

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

### Prenajímateľ:

**Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Príbelce**  
zastúpený: **Mgr. Zuzana Alcnauerová**, zborová farárka, štatutár  
**Milan Pástor**, zborový dozorca, štatutár  
sídlo: Ev. a.v. farský úrad, Príbelce 134, 991 25 Čebovce  
IBAN: SK38 0900 0000 0051 5023 5174  
IČO: 31 926 321  
DIČ: 2021255786  
(ďalej len „prenajímateľ“).

a

### Nájomca:

**Obec Príbelce**  
zastúpená: **Ing. Tibor Čierny**, starosta obce  
sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce  
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003  
IČO: 00 319 520  
DIČ: 2021243224  
(ďalej len „nájomcovia“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné  
strany“ alebo samostatnej „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964  
Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcimi  
ustanoveniami a podmienkami:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom  
území Dolné Príbelce, obec Príbelce, okres Veľký Krtíš, vedených na liste vlastníctva  
č. 1053 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom a to pozemkov – parcela  
registra E-KN, parcelné číslo 734/2 o celkovej výmere 12 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
parcela registra E-KN, parcelné číslo 736/2 o celkovej výmere 1222 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
orná pôda a parcela registra E-KN, parcelné číslo 1112 o celkovej výmere 1730 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku ostatná plocha.
2. Cez uvedené pozemky prechádza koridor miestnej komunikácie vo vlastníctve nájomcu  
(C-KN 581/1, o výmere 1097 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktorý má  
záujem vykonať rekonštrukciu miestnych komunikácií, a v súvislosti s tým usporiadať  
právne vzťahy s vlastníckymi pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, aby ich užíval v súlade s touto zmluvou, a nájomca sa zaväzuje tieto užívať v súlade s touto zmluvou a platiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely miestnej komunikácie, vrátane jej údržby a obhospodarovania.

## **Článok III. Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
  - a) nájomca je v omeškaní so splátkou nájomného,
  - b) nájomca užíva predmetu nájmu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
  - c) nájomca dáva predmetu nájmu do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu, je výpovedná lehota okamžitá, dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.
6. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## **Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 1 EUR/rok.  
Nájomné je splatné ročne v celej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) a to do 28.02. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
2. V prípade omeškania so splátkou nájomného sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných nehnuteľností, a že ich v takomto stave preberá. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
2. Nájomca nemôžu zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady úpravy predmetu nájmu nevyhnutné na zachovanie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený umiestňovať na predmete nájmu dopravné značenie a orientačné značenie, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.
4. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné a iné podstatné úpravy na predmete nájmu alebo jeho častiach iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca sa zaväzujú platiť nájomné riadne a včas a užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy. Podmienky tejto zmluvy boli zmluvnými stranami individuálne prerokované a dohodnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku ani v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Príbelciach, dňa 02.11.2021

*Prenajímateľ:*

*Nájomca:*

---

Mgr. Zuzana Alcnauerová  
zborová farárka, štatutár

---

Ing. Tibor Čierny  
starosta obce

---

Milan Pástor  
zborový dozorca, štatutár