

ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. 12/11/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 611 v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Účastníci zmluvy

1. Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

a

2. Meno a priezvisko: **Maciej Urbański**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Identifikačné číslo: [redacted]
Bytom: Príbelce, [redacted]
Pobytový preukaz občana EÚ číslo: [redacted]
Štátne občianstvo: [redacted]

v zastúpení na základe plnej moci zo dňa 17.11.2020

- Meno a priezvisko: **Sandra Malgorzata Tomaškinová**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Identifikačné číslo: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Príbelce, [redacted]
Pobytový preukaz občana EÚ číslo: [redacted]
Cestovný pas číslo: [redacted]
Štátne občianstvo: [redacted]

Článok 2 Predmet prevodu

1. Účastník zmluvy **Obec Príbelce** je výlučným **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísaná **na LV č. 1111** v časti A ako parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.
2. Účastník zmluvy **Maciej Urbański** je výlučným **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísaná **na LV č. 43** v časti A ako parcela registra E-KN číslo 123 o výmere 72 m² druh pozemku záhrada v celosti.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v obci Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, uvedené v článku 2 tejto zmluvy a to zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti. A zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 43 v časti A ako parcela registra E-KN číslo 123 o výmere 72 m² druh pozemku záhrada v celosti.
2. **Obec Príbelce** na základe tejto zmluvy sa stane výlučným **vlastníkom** nehnuteľnosti zapísaného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 43 v časti A ako parcela registra E-KN číslo 123 o výmere 72 m² druh pozemku záhrada v celosti.
3. **Maciej Urbański** na základe tejto zmluvy sa stane výlučným **vlastníkom** nehnuteľnosti zapísaného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa článku 3 tejto zmluvy si vzájomne doplácajú finančnú čiastku a to tak, že Maciej Urbański zaplatí Obci Príbelce za rozdiel **170 m²** schválenú sumu **3,50 €/m²** t.z. sumu celkom **595,00 €**, (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 168/2021 zo dňa 07.07.2021.
5. Prejav vôle Obce Príbelce s prevodom nehnuteľností bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 07.07.2021 číslo 168/2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
6. Dohodnutá finančná čiastka, za rozdiel výmery parciel **170 m²** v schválenej sume **3,50 €/m²** t.z. suma celkom **595,00 €**, (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur a nula centov), bola uhradená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí že na zamieňajúcich nehnuteľnostiach viazne jediná ťarcha a to:
na LV č. 43 v časti C: Ťarchy je uvedené
„Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku parc. č. EKN 123 pod stavbou miestnej komunikácie, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Obce Príbelce, IČO: 00 319 520 – Z 778/2015 – vz 111/15. “
8. Na základe tejto zmluvy, **na LV č. 43** pre Obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, **zanikne v časti C: Ťarcha** v znení - Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku parc. č. EKN 123 pod stavbou miestnej komunikácie, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Obce Príbelce, IČO: 00 319 520 – Z 778/2015 – vz 111/15 - z dôvodu splnutia oprávnenia v prospech nového vlastníka - Obce Príbelce.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podľa § 46 s poukazom na § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zámenná zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od zámennej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Maciej Urbański. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností bude znášať ten kto podáva návrh na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Príbelce splnomocňuje touto zmluvou Macieja Urbańskiego na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a za týmto účelom sa Obec Príbelce zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Príbelciach, dňa 12.11.2021

V Príbelciach, dňa 12.11.2021

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Sandra Tomaškinová
v zastúpení na základe plnej moci
Macieja Urbańskiego