

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 07.07.2021 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 17:00 hod.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti obce Príbelce za rok 2020
5. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných. Následne oboznámil poslancov OcZ s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Zároveň sa opýtal poslancov, či má niekto nejaký návrh na zmenu programu rokovania. Keďže neboli žiadne návrhy, starosta obce konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č.164/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Ing. Ján Parkáni a za členov komisie boli navrhnutí p. Jana Cesnaková a Bc. Filip Celleng. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Pavel Šút a p. Slavomír Jakuš.

Uznesenie č. 165/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Ján Parkáni - predseda komisie

Jana Cesnaková - člen komisie

Bc. Filip Celleng - člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) učenie overovateľov zápisnice:

Pavel Šút
Slavomír Jakuš

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 2 Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

158/2021 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.06.2021.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že kúpna zmluva je pripravená k podpísaniu.

159/2021 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce Termín: 30.06.2021

Starosta obce informoval poslancov, že zámer bol zverejnený na úradnej tabuli v obci, ako aj na stránke obce v termíne od 17.06.2021.

161/2021 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Podpísať kúpnu zmluvu na predaj zvyšných častí terénneho nákladného automobilu.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce Termín: 30.06.2021

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že terénny nákladný automobil je už predaný.

Uznesenie č.166/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 2 Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Správa o kontrolnej činnosti obce Príbelce za rok 2020

Starosta obce odovzdal slovo p. Zdenky Chrapkovej, hlavnej kontrolórky obce, ktorá oboznámila poslancov s obsahom Správy o kontrolnej činnosti obce Príbelce za rok 2020.

Uznesenie č.167/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti obce Príbelce za rok 2020.

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5/ Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

Starosta obce podal informáciu, že dňa 21.04.2021 doručil na obecný úrad p. Maciej Urbański, [REDAKOVANÉ] žiadosť o odkúpenie pozemku registra C-KN parcelné číslo 271, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, o výmere 242 m².

Táto žiadosť bola predmetom rokovania OcZ dňa 15.06.2021, na ktorom poslanci OcZ schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa nasledovne:

a) časť pozemku o výmere 72m² výmenou za pozemok registra E-KN parcelné číslo 123, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 43, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, ktorej je vlastníkom Maciej Urbański, nar. [REDAKOVANÉ]

b) ostatná časť pozemku o výmere 170 m² sa odpredáva za **kúpnu cenu 3,50 €/1 m²**, čo pri výmere 170 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu **595,00 €** pre kupujúceho: Maciej Urbański, [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemku registra C-KN parcely č. 267, o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemku registra C-KN parcely č. 268, o výmere 394 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemku registra C-KN parcely č. 269, o výmere 68 m², druh záhrada, pozemku registra C-KN parcely č. 270, o výmere 253 m², druh pozemku záhrada a stavby rodinného domu s. č. 164, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a pozemok dlhodobo tvorí súčasť pozemku s rodinným domom.

Poslanci OcZ na predchádzajúcom zasadnutí schválili zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli v obci, ako na webovej stránke obce www.pribelce.sk v termíne od 17.06.2021 do 07.07.2021.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce dal hlasovať a zároveň upozornil poslancov, že za tento návrh sa hlasuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.168/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

pozemok registra C-KN parcelné číslo 271, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, o výmere 242 m² nasledovne:

a) časť pozemku o výmere 72m² výmenou za pozemok registra E-KN parcelné číslo 123, druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 43, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, ktorej je vlastníkom Maciej Urbański, [REDAKOVANÉ]

b) ostatná časť pozemku o výmere 170 m² sa odpredáva za **kúpnu cenu 3,50 €/1 m²**, čo pri výmere 170 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu **595,00 €** pre kupujúceho: Maciej Urbański, [REDAKOVANÉ]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemku registra C-KN parcely č. 267, o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemku registra C-KN parcely č. 268, o výmere

394 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, pozemku registra C-KN parcely č. 269, o výmere 68 m², druh záhrada, pozemku registra C-KN parcely č. 270, o výmere 253 m², druh pozemku záhrada a stavby rodinného domu s. č. 164, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a pozemok dlhodobo tvorí súčasť pozemku s rodinným domom.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31. júla 2021.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 6/ Rôzne

V bode rôzne navrhol starosta obce, aby bol za člena bytovej komisie zvolený poslanec p. Pavel Šút, nakoľko ako jediný poslanec OcZ nie je členom bytovej komisie. Keďže poslanci OcZ nemali ďalšie otázky, starosta obce dal hlasovať za tento návrh.

Uznesenie č.169/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

za člena bytovej komisie Pavla Šúta.

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 4 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 – Pavel Šút

Ďalej starosta obce v bode rôzne informoval poslancov OcZ o výsledku výzvy na predkladanie cenových ponúk na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Príbelce v úseku od rodinného domu č. 282 po rodinný dom č. 288. Úspešným uchádzačom zákazky je spoločnosť RENOVIA s. r. o., Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec, IČO: 31 627 684, v sume s DPH 46.046,80 Eur. Starosta obce navrhol na dofinancovanie stavby prijať úver vo výške 16.000,- Eur. Po krátkej diskusii, starosta obce dal hlasovať za tento návrh.

Uznesenie č.170/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o výsledku výzvy na predkladanie cenových ponúk na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce, SO 02 Rekonštrukcia ulice na Škriavnik.

II. schvaľuje

1. Realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce, SO 02 Rekonštrukcia ulice na Škriavnik“ v úseku od rodinného domu č. 282 po rodinný dom č. 288.

2. Uzavretie zmluvného vzťahu medzi Obcou Príbelce a úspešným uchádzačom zákazky s nízkou hodnotou a to spoločnosťou RENOVIA s. r. o., Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec, IČO: 31 627 684, v sume s DPH 46.046,80 Eur.

3. Prijatie úveru na dofinancovanie stavby vo výške 16.000,- Eur.

III. ukladá

Uzavrieť zmluvu o dielo na realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce, SO 02 Rekonštrukcia ulice na Škriavnik“ v roku 2021.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31. júla 2021

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce ďalej v bode rôzne informoval poslancov OcZ aj o výsledku výzvy na predkladanie cenových ponúk na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci v úseku od bývalého bistra po rodinný dom č. 76 a v úseku od rodinného domu č. 45 po rodinný dom č. 50. Úspešným uchádzačom zákazky je spoločnosť RENOVI A s. r. o., Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec, IČO: 31 627 684, v sume s DPH 28.481,63 Eur. Starosta obce navrhol na dofinancovanie stavby prijať úver vo výške 28.400,- Eur. Po krátkej diskusii, starosta obce dal hlasovať za tento návrh.

Uznesenie č.171/2021 zo dňa 07.07.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o výsledku výzvy na predkladanie cenových ponúk na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce, Objekty – Vetva „A“ a Vetva „B“.

II. schvaľuje

1. Realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce, Objekty – Vetva „A“ a Vetva „B“ v úseku od bývalého bistra po rodinný dom č. 76 a v úseku od rodinného domu č. 45 po rodinný dom č. 50.

2. Uzavretie zmluvného vzťahu medzi Obcou Príbelce a úspešným uchádzačom zákazky s nízkou hodnotou a to spoločnosťou RENOVI A s. r. o., Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec, IČO: 31 627 684, v sume s DPH 28.481,63 Eur.

3. Prijatie úveru na dofinancovanie stavby vo výške 28.400,- Eur.

III. ukladá

Uzavrieť zmluvu o dielo na realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce, Objekty – Vetva „A“ a Vetva „B“ v roku 2021.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31. júla 2021

Výsledok hlasovania č. 8:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 –Jana Cesnaková, Bc. Filip Celleng, Slavomír Jakuš, Ing. Ján Parkáni, Pavel Šút

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce podal informáciu, že Slovenská správa ciest plánuje rekonštrukciu cesty I. triedy v smere z Veľkého Krtíša do Čeboviec.

Poslankyňa p. Jana Cesnaková upozornila na voľný pohyb psa p. Petra Galbáča, trvale bytom Príbelce, Dolné Príbelce s. č 136, ktorý zaútočil na Mgr. Xéniu Tomasovitsovú s dcérou.

Poslanec Ing. Ján Parkáni informoval poslancov, že pes p. Miroslava Mäsiara, trvale bytom Malachov pohrýzol p. Jozefa Vlkolenského.

Ďalej poslanec Ing. Ján Parkáni upozornil na poškodenú informačnú tabuľu na náučnom chodníku v obci. Zároveň navrhol lepšie označenie prírodnej pamiatky Kamenná žena.

Bod 7/ Uznesenia

Poslanec Ing. Ján Parkáni prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 8/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 07.07.2021

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Pavel Šút

.....

Slavomír Jakuš

.....

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina