

# KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. 20/07/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 611 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**  
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce  
IČO: 00 319 520  
DIČ : 2021243224  
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Maciej Urbański**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Identifikačné číslo: [redacted]  
Bytom: Príbelce, [redacted]  
Pobytový preukaz občana EÚ číslo: [redacted]  
Štátne občianstvo: [redacted]

(ďalej len „kupujúci“).

## Čl. 2

### Predmet prevodu

1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísaná **na LV č. 1111** v časti A ako parcela registra C-KN číslo 271 o výmere 242 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.
2. Kupujúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísaná **na LV č. 43** v časti A ako parcela registra E-KN číslo 123 o výmere 72 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada v celosti.

### **Čl. 3 Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza predmet prevodu označený v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúceho a prevádza na neho vlastnícke právo k nemu, vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu.
2. Kupujúci touto zmluvou predmet prevodu označený v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy prevádza do svojho výlučného vlastníctva a súčasne:
  - a) zámenou prevádza na predávajúceho predmet prevodu označený v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, a
  - b) zaplatí predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predmet prevodu označený v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy prevádza do svojho výlučného vlastníctva, vrátane všetkého príslušenstva k nemu.
4. Prejav vôle predávajúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 07.07.2021 číslo 168/2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu ku kupujúcemu.

### **Čl. 4 Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci prevádza pozemok označený v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy vo výmere 242 m<sup>2</sup> nasledovne:
  - a) zámenou za pozemok označený v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - b) predajom ostatnej časti pozemku o výmere 170 m<sup>2</sup> za schválenú kúpnu cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 595,00 €, (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 168/2021 zo dňa 07.07.2021.
2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

### **Čl. 5 Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom predmetu prevodu a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet prevodu zamieňa a kupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom predmetu prevodu a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto predávajúci potvrdzuje, že predmet prevodu zamieňa a predáva v stave, v akom stojí a leží.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke práva k predmetu prevodu nie sú ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmet prevodu neuzavreli žiadnu zmluvu o predaji predmetu prevodu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najskôr po uhradení kúpnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho, resp. predávajúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom majú zmluvné strany právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na nich nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tejto ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

V Príbelciach, dňa 20.07.2021

V Príbelciach, dňa 20.07.2021

.....  
**Obec Príbelce**  
zastúpená starostom obce  
Ing. Tiborom Čiernym

.....  
**Maciej Urbański**