

KÚPNA ZMLUVA Č. 08/07/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany



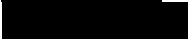

1.1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Milan Pástor**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Príbelce, 
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. 2

Predmet prevodu

Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísaná **na LV č. 1111** v časti A ako parcela C-KN číslo 307 o výmere 81 m² druh pozemku záhrada v celosti.

Čl. 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy označený v článku 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavový uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 15.06.2021 číslo 158/2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu ku kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedená v článku 2, bude v texte zmluvy nazvaná ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 2 zmluvy.

Čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy vo výmere 81 m² za schválenú kúpnu cenu 1,00 €/m², t.z. za cenu celkom 81,00 €, (slovom: osemdesiatjeden eúr a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 158/2021 zo dňa 15.06.2021.
2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Čl. 5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to najskôr po uhradení kúpnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom má kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Príbelciach, dňa 08.07.2021

V Príbelciach, dňa 08.07.2021

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Milan Pástor