

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 21/04/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako povinný z vecného bremena

a

2.1.

Meno a priezvisko: **Anna Vaškorová**
Rodné priezvisko: Bavková
Narodená : XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Bydlisko: Príbelce, XX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.2.

Meno a priezvisko: **Emília Vaškorová**
Rodné priezvisko: Kukučková
Narodená : XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Bydlisko: Príbelce, XX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako oprávnení z vecného bremena

uzatvárajú podľa § 151n až § 151r zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto **zmluvu o zriadení vecného bremena**.

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

Obec Príbelce, ako povinný z vecného bremena, je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. 152, výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo C-KN 278/2, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 103 m², nachádzajúceho sa v okrese Veľký Krtíš, obci Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce.

Čl. 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena **strpiet'** na pozemku podľa čl. 2 **právo prechodu a prejazdu** k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 48, a to k pozemku parcelné číslo C-KN 279, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 631 m², k pozemku parcelné číslo C-KN 280, druh pozemku – záhrada, o výmere 210 m² a ku stavbe rodinného domu č.s. 1, na pozemku parcelné číslo C-KN 279, nachádzajúcich sa v okrese Veľký Krtíš, obci Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce.

Čl. 4 Čas a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **bezodplatne**. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach na svojom 20. zasadnutí dňa 19.04.2021 pod číslom uznesenia 149/2021.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva vyplývajúce mu z vecného bremena tak, ako sú uvedené v čl. 3 a zároveň vyhlasuje, že toto svoje oprávnenie bude využívať len v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s dobrými mravmi.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude pri výkone práv vyplývajúcich mu z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom rušiť vlastnícke právo povinného z vecného bremena k pozemku podľa čl. 2.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam zo zriadeného vecného bremena vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša povinný. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom oboma zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Príbelciach, dňa 21.04.2021

V Príbelciach, dňa 21.04.2021

Povinný :

Oprávnení :

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Anna Vaškorová

.....
Emília Vaškorová