

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Manžel

Meno a priezvisko: **Marian Dibala**
Rodné priezvisko: Dibala
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ], Veľký Krtíš, [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Eva Dibalová**
Rodné priezvisko : Daubnerová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ], Veľký Krtíš, [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dolné Príbelce, pozemku registra E-KN parc. č. 1221 – ostatné plochy vo výmere 10.388 m² a pozemku registra E-KN parc. č. 1228 – ostatné plochy vo výmere 429 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1111.
2. Geometrickým plánom č. 50927281-25/19 zo dňa 20.02.2020, úradne overeným príslušným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom - Ing. Zuzanou Kelementovou dňa 09.04.2020 pod č.j. 90/2020, bol z pozemku registra E-KN parc. č. 1221 – ostatné plochy vo výmere 10.388 m² a z pozemku registra E-KN parc. č. 1228 – ostatné plochy vo výmere 429 m², zapísaných na LV č. 1111 v k.ú. Dolné Príbelce, vytvorený nový pozemok registra C-KN parc. č. 591/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 72 m².
3. Prejav vôle predávajúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 27.01.2020 číslo 88/2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcim. Zámer previesť časť nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 09.12.2019 pod uznesením číslo 79/2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedená v bode 2. tohto článku, bude v texte zmluvy nazvaná ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2. tohto článku zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy vo výmere 72 m² za schválenú kúpnu cenu 3,50,- €/m², t.z. za cenu celkom 252,00 €, (slovom: dvestopäťdesiatdva eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 88/2020 zo dňa 27.01.2020.
2. Predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 591/2 v k.ú. Dolné Príbelce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach ako predaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti odkupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave aj kupujú.

3. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 Občianskeho zákonníka sú povinní dbať na to, aby pri úprave vzájomných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov.
5. Podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu kupujúci.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, podajú kupujúci najneskôr do 60 dní po podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci sa zaväzuje mu poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť.
8. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúcich na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na nich nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy budú využívať na účely uvedené vo svojej žiadosti a oplotia si ho na hranici uvedenej parcely.
5. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

V Príbelciach, dňa 04.05.2020

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

Kupujúci :

V Príbelciach, dňa 04.05.2020

.....
Marian Dibala

.....
Eva Dibalová