

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 16.08.2018 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti – bytových domov – obecných nájomných bytov
5. Žiadosť o prevod nehnuteľností
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Ing. Lupová oznámila poslancom OcZ, že poslanec Milan Parkáni príde na zasadnutie OcZ s časovým oneskorením. Následne starosta obce konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č. 269/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Mgr. Milan Cesnak a za člena komisie Ing. Ján Parkáni. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Ján Vozár a Ing. Pavel Ďuriš.

Uznesenie č. 270/2018 zo dňa 16.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Cesnak – predseda komisie

Ing. Ján Parkáni – člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Mgr. Ján Vozár

Ing. Pavel Ďuriš

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

267/2018 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

1. Zabezpečiť podpísanie zmluvy o poskytnutie dotácie pre mládežnícke družstvá TJD Príbelce.

Termín: 31.07.2018

Zodpovedný: Obec Príbelce

2. Osloviť organizácie a cirkev, ktoré podali Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Príbelce na r.2018, o možnosť navýšenia dotácie v r.2018.

Termín: 31.07.2018

Zodpovedný: Obec Príbelce

Starosta obce konštatoval, že toto uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 271/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti – bytových domov – obecných nájomných bytov

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že všetci podnájomníci bytových domov zložili finančnú zábezpeku a následne Obec Príbelce s nimi uzatvára Zmluvy o podnájme bytu so začiatkom podnájmu odo dňa montáže elektromera.

O 18.15 hod. prišiel na zasadnutie OcZ poslanec Milan Parkáni.

Ďalej starosta obce oboznámil poslancov OcZ s obsahom kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti – bytových domov – obecných nájomných bytov 12 b. j. postavené spoločnosťou F.A.A.C. Consulting s. r. o., Žilina. Po krátkej diskusii dal starosta obce hlasovať za prečítané uznesenie.

Uznesenie č. 272/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti číslo – Príbelce BD /2018, ktorého predmetom budú „Bytové domy – Obecné nájomné byty 12 b. j. – Príbelce“, ktoré boli postavené spoločnosťou F.A.A.C. Consulting s. r. o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, na základe stavebných povolení číslo spisu 25/2016 (číslo 283/2015/4/2016) a číslo spisu 26/2016 (číslo 283/2015/4/2016) a skolaudované na základe kolaudačných rozhodnutí číslo spisu 130/2018 zo dňa 18.7.2018, číslo spisu 131/2018 zo dňa 4.7.2018 a číslo spisu 170/2018 zo dňa 2.7.2018, na pozemkoch C-KN parcelné čísla 101/1, 101/7,102/1,102/2,102/3,102/4,102/5 a 578 v katastrálnom území Dolné Príbelce, vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 1111 a LV č. 1314, medzi predávajúcim F.A.A.C. Consulting, s. r. o., sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO: 36 404 446 a kupujúcim Obcou Príbelce, sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce, IČO: 00 319 520.

Jedná sa o:

SO.01 – Bytový dom A – súpisné číslo 361 na pozemku parcelné číslo C-KN 102/3

SO.02 – Bytový dom B – súpisné číslo 362 na pozemku parcelné číslo C-KN 102/2

SO.03 – Bytový dom C – súpisné číslo 363 na pozemku parcelné číslo C-KN 102/4

SO.04 – Vodovodná prípojka cca 130,0 bm

SO.05 – Kanalizácia cca 147,50 bm

SO.06 – Spevnené plochy cca 1078 m²

SO.07 – Elektrická prípojka

SO.08 – Exteriérové osvetlenie.

za nasledovných podmienok:

- A/ Kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 606.300,-€, z čoho 536.050,-€ bude za bytové domy bežného štandardu vrátane nebytových priestorov a spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytových domov a 70.250,-€ bude za technickú vybavenosť.
- B/ Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 268.030,-€ bude uhradená na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- C/ Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 268.020,-€ bude uhradená na účet predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- D/ Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške 30.400,-€ bude uhradená na účet predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti pozostáva:
 - 1. Vodovodná prípojka 7.150,-€
 - 2. Kanalizačná prípojka 9.420,-€
 - 3. Miestna komunikácia 9.550,-€
 - 4. Odstavné plochy 4.280,-€
- E/ Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške 39.850,-€ bude uhradená na účet predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho. Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti pozostáva:
 - 1. Vodovodná prípojka 3.110,- €
 - 2. Kanalizačná prípojka 6.420,- €
 - 3. Miestna komunikácia 25.060,- €
 - 4. Odstavné plochy 5.260,- €

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti č. Príbelce BD/ 2018 s dohodnutými podmienkami.

Termín: 31.08.2018

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5/ Žiadosť o prevod nehnuteľností

Ing. Lupová podala informáciu o žiadosti p. Milana Parkániho a p. Evy Parkániovej, trvale bytom [redacted] o kúpu novovytvoreného pozemku registra C-KN parcelné číslo 589/5 o celkovej výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie: Dolné Príbelce, ktorý je zaznačený v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Oto Filip, GEOMERKART, s. r. o., Veľký Krtíš. Predmetný pozemok dlhodobo užívajú na účely predzáhradky pred rodinným domom. Následne starosta obce upozornil poslancov OcZ, že zverejnenie zámeru o spôsobe predaja nehnuteľnosti z majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetný pozemok sa bude predávať za kúpnu cenu 1,-€ / 1 m², čo pri výmere 68 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 68,- €.

Uznesenie č. 273/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadatelia: Milan Parkáni a Eva Parkániová,

Bytom Príbelce č. 138.

II. schvaľuje

1. že, nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
2. zámer odpredať z majetku Obce Príbelce nehnuteľnosť – časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o celkovej výmere 10 605 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C – KN parcelné číslo 589/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 842 m², a to časť pozemku, ktorá je zaznačená v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Oto Filip, GEOMERKART, s. r. o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 3604672851/2018 dňa 25. 04. 2018, autorizačne overeného Ing. Jánom Šimunom dňa 26. 04. 2018 a úradne overeného Ing. Zuzanou Kelementovou dňa 03.05.2018 pod č. j. 116/2018, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C –KN a to parcelné číslo 589/5, o výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a, bodu 8, písm. e) zákona SNR č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – pozemkov registra C-KN parcely č.338/2, o výmere 131 m² a parcely č.341/2, o výmere 36 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a stavby rodinného domu č. s. 138, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich, tento pozemok využívajú ako predzáhradku, za kúpnu cenu 1,-€ / 1 m² čo pri výmere 68 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 68,-€ pre kupujúcich: Milana Parkániho, nar. [redacted], a Evu Parkániovú, rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted].

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.08.2018

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 6/ Rôzne

Starosta obce v bode rôzne informoval poslancov OcZ o zámere „Zriadenia neverejného pohrebiska – hrobky“ Spoločenstva Božej lásky, Bratislava v Príbelciach, časť obce Škriavnik pri miestnej komunikácii. Starosta obce navrhol, aby hrobka bola umiestnená na inom pozemku, nie pri miestnej komunikácii. Poslanec Milan Parkáni poukázal, že zriadením hrobky pri miestnej komunikácii sa naruší možná plánovaná výstavba rodinných domov v jej okolí.

Uznesenie č. 274/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Zámer „Zriadenia neverejného pohrebiska – hrobky“ od navrhovateľa Spoločenstvo Božej lásky, Račianska 61, 831 02 Bratislava, IČO: 30855977, zastúpená Jozefom Lengyelom, štatutárnym zástupcom Spoločenstva Božej lásky.

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce v bode rôzne podal informáciu, že na základe odborného posúdenia stavu miestnej komunikácie, navrhol p. Krnáč zo spoločnosti Renovia, s. r. o., Zvolen, uloženie ďalšej konštrukčnej vrstvy asfaltového koberca v úseku od hlavnej cesty I/75 (pri rodinnom dome č.124 až po koniec križovatky, pri rodinnom dome č.273), čo predstavuje 380 m², čím sa navýšia náklady na plánovanú rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume o 4.200,- €. Poslanec Mgr. Ján Vozár súhlasil s týmto návrhom. Poslanec Milan Parkáni sa informoval ohľadom realizácie rekonštrukcie miestnych komunikácií. Starosta obce odpovedal, že realizácia by mala prebehnúť po vyčistení miestnej komunikácie a úprave krajníc a to po 20.auguste 2018.

Uznesenie č. 275/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 261/2018 zo dňa 13.07.2018, kde v časti II. sa za bod 3 dopĺňa nový bod č. 4 nasledovne:

„4. Na základe podrobného posúdenia podkladu miestnej komunikácie pre stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Príbelce – SO 01 Rekonštrukcia ulice Janka Kráľa“ sa na časti miestnej komunikácie v úseku od cesty č. I/75 (pri rodinnom dome č. 124 až po koniec križovatky pri rodinnom dome č. 273) je nutné uložiť ďalšiu konštrukčnú vrstvu asfaltového koberca na ploche cca 380 m². Naviac práce na prevedenie tejto dvojitej vrstve asfaltového koberca budú predstavovať sumu 4.200,- €. O uvedenú sumu sa navýši úver prijatý z Prima Banky Slovensko a. s. Žilina.“

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce ďalej v bode rôzne informoval poslancov OcZ o prijatí zamestnanca, Márie Pástorovej z Kosihoviec, v rámci projektu Praxou k zamestnaniu na pomocné administratívne práce na obecnom úrade. Ďalej podal informáciu, že aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb momentálne vykonáva 5 uchádzačov o zamestnanie. Následne podal podrobné informácie ohľadom aktuálnych výzvach projektov zamestnanosti vyhlásených Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny.

Uznesenie č. 276/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

1. Informáciu o prijatí zamestnanca v rámci národného projektu „Praxou k zamestnaniu“ .
2. Informáciu o počte uchádzačov o zamestnanie, ktorý zabezpečujú aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb pre obec.
3. Informáciu o aktuálnych výzvach projektov zamestnanosti.

Výsledok hlasovania č. 8:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej Ing. Lupová informovala poslancov OcZ o žiadosti ŠSK Príbelce o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na nákup tréningového zariadenia SCATT vo výške 500,- Eur. Starosta obce navrhol schváliť dotáciu vo výške 300,- Eur. Poslanec Ing. Ján Parkáni navrhol schváliť dotáciu v celkovej požadovanej výške. Poslanec Milan Parkáni navrhol schváliť pre ŠSK dotáciu vo výške 400,- Eur. Starosta obce dal nakoniec hlasovať za posledný návrh.

Uznesenie č. 277/2018 zo dňa 16.08.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť Športovo streleckého klubu Príbelce o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Príbelce pre rok 2018.

II. schvaľuje

Poskytnutie dotácie pre ŠSK Príbelce na nákup tréningového zariadenia SCATT vo výške 400,- € .

III. ukladá

Zabezpečiť podpísanie zmluvy o poskytnutie dotácie pre ŠSK Príbelce.

Termín: 31.08.2018

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 9:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 7/ Uznesenia

Mgr. Milan Cesnak prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 8/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 16.08.2018

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Mgr. Ján Vozár

.....

Ing. Pavel Ďuriš

.....

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina