

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0242 3402
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Manžel

Meno a priezvisko: **Ján Oláh**
rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]

a manželka

Meno a priezvisko: **Erika Oláhová**
rodné priezvisko : [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „kupujúci,, alebo „povinní z vecného bremena“)

a

1.3. Oprávnení z vecného bremena:

Manžel

Meno a priezvisko: **Ján Tomaškin**
rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]

a manželka

Meno a priezvisko: **Zuzana Tomaškinová**
rodné priezvisko : [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“).

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Príbelce, pozemku registra E-KN parc. č. 1221 – ostatné plochy vo výmere 10.605 m², zapísaného na LV č. 1111.
2. Geometrickým plánom č. 36046728-128/2017 zo dňa 11.10.2017, úradne overeným príslušným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom - Ing. Zuzanou Kelementovou dňa 19.10.2017 pod č.j. 284/2017, bol z pozemku registra E-KN, k. ú. Dolné Príbelce, parc. č. 1221 – ostatné plochy vo výmere 10.605 m², zapísaného na LV č. 1111, vytvorený pozemok registra C-KN, k. ú. Dolné Príbelce, parc. č. 589/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 149 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prejav vôle predávajúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 01.06.2018 číslo 255/2018 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku Kupujúcim.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedená v bode 2. tohto článku, bude v texte zmluvy nazvaná ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2. tohto článku zmluvy.
5. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku registra C-KN parcelné číslo 589/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 149 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 255/2018 zo dňa 01.06.2018.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy vo výmere 149 m² za schválenú kúpnu cenu 1,- €/m², t.z. za cenu celkom 149,00 €, (slovom: jednoštyridsaťdeväť eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 255/2018 zo dňa 01.06.2018.
2. Predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 589/4 v k. ú. Dolné Príbelce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach ako predaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Čl. 4

Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k pozemku registra C-KN parcelné číslo 589/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, ku ktorým kupujúci nadobudnú vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúcim

ako povinným z vecného bremena sa zriaďuje právo vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy:

- a) zriadenie, uloženie a vedenie podzemnej inžinierskej siete, ktorou je plynová prípojka (ďalej len „prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržba a odstránenie prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - d) vrátane práva prístupu oprávnených osôb nimi poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **bezodplatne**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka inžinierskej siete, ako aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností – pozemku registra C-KN parcelné číslo 589/4 v katastrálnom území Dolné Príbelce, či už na strane oprávnených z vecného bremena alebo povinných z vecného bremena.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti odkupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave aj kupujú.
3. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 Občianskeho zákonníka sú povinní dbať na to, aby pri úprave vzájomných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov.
5. Podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností, ako aj správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam zo zriadeného vecného bremena vkladom údajov do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu kupujúci.
7. Účastníci zmluvy spoločne požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva a o vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností samostatným návrhom.
8. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a o povolení vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na nich nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy budú využívať na účely uvedené vo svojej žiadosti.
5. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci, kupujúci a oprávnení z vecného bremena a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Príloha: Geometrický plán č. 36046728-128/2017 zo dňa 11.10.2017

Predávajúci :

V Príbelciach, dňa

.....
Obec Príbelce

zastúpená starostom obce

Ing. Tiborom Čiernym

Kupujúci - Povinní z vecného bremena :

V Príbelciach, dňa

.....
Ján Oláh

.....
Erika Oláhová

Oprávnení z vecného bremena :

V Príbelciach, dňa

.....
Ján Tomaškin

.....
Zuzana Tomaškinová