

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 01.06.2018 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia o stave ukončenia nájomných bytov v Príbelciach
5. Návrhy na predaj nehnuteľností
6. Informácia ohľadom schválených projektov na rok 2018
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Následne konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné za prítomnosti 5 poslancov a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č. 251/2018 zo dňa 01.06.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Mgr. Milan Cesnak a za členov komisie Ing. Pavel Ďuriš a Milan Parkáni. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Ján Parkáni a Mgr. Ján Vozár.

Uznesenie č. 252/2018 zo dňa 01.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Cesnak – predseda komisie

Ing. Pavel Ďuriš – člen komisie

Milan Parkáni – člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Ing. Ján Parkáni

Mgr. Ján Vozár

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

231/2018 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.04.2018.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: 30.04.2018

Starosta obce konštatoval, že toto uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 253/2018 zo dňa 01.06.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Príbelciach.

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Informácia o stave ukončenia nájomných bytov v Príbelciach

Starosta obce podal informáciu, že dňa 15.05.2018 sa uskutočnilo zasadnutie bytovej komisie, ktorá na základe žiadostí o pridelenie nájomného bytu určila poradie žiadateľov na 3-izbové a 2-izbové nájomné byty. Na základe tohto poradia budú žiadatelia oslovení za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy o pridelení nájomného bytu. Ďalej starosta obce podal informáciu, že obec obdržala zmluvu o nájme nehnuteľností s prenajímateľom F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Žilina na dobrou určitú, do odkúpenia obecných nájomných bytov za mesačné nájomné vo výške 1 640,- Eur. Nájomné v bytových domov bude predstavovať 2,10 € / m² podlahovej plochy bytu a vo výške 1,30 € / m² podlahovej plochy v miestnosti komora.

- na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,43 € / m² podlahovej plochy bytu,

- na poistenie bytu vo výške 0,04 € / m² podlahovej plochy bytu,

- na správu bytu vo výške 0,03 € / m² podlahovej plochy bytu.

Nájomcovia musia zložiť finančnú zábezpeku vo výške päťmesačného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 254/2018 zo dňa 01.06.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o stave ukončovania bytových domov – obecných nájomných bytov 12.b.j. – Príbelce ku dňu 01.06.2018.

II. schvaľuje

1. Zmluvu o nájme nehnuteľností – Bytových domov – Obecných nájomných bytov – 12 b.j. – Príbelce, medzi prenajímateľom F.A.A.C. Consulting, s.r.o. Žilina, Na Malý Diel 24, 010 01, IČO 36404446 a Obcou Príbelce, Príbelce 234, 991 25 Čebovce, IČO 00319520, na dobu určitú, do odkúpenia predmetu nájmu nájomcom za mesačné nájomné vo výške 1.640,- € mesačne.
2. Výšku nájomného v Bytových domoch – Obecných nájomných bytoch – 12 b.j. – Príbelce, a to vo výške 2,10 € / m² podlahovej plochy bytu, a vo výške 1,30 € / m² podlahovej plochy v miestnosti komora.
3. Sumy:
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,43 € / m² podlahovej plochy bytu,
 - na poistenie bytu vo výške 0,04 € / m² podlahovej plochy bytu,
 - na správu bytu vo výške 0,03 € / m² podlahovej plochy bytu.
4. Zloženie finančnej zábezpeky nájomníkmi v Bytových domov – Obecných nájomných bytov – 12 b.j. – Príbelce, vo výške päťmesačného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5/ Návrh na predaj nehnuteľností

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich: Jána Oláha a Eriky Oláhovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], bol zverejnený na úradnej tabuli v obci, ako aj na internetovej stránke obce.

Následne starosta obce dal hlasovať za schválenie predaja nehnuteľného majetku a upozornil poslancov OcZ, že tento sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 255/2018 zo dňa 01.06.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

1. predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, a to:

časť pozemku registra E-KN parcelné číslo 1221 o celkovej výmere 10 643m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce, v katastri nehnuteľností je predmetná časť nehnuteľnosti označená ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 589/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 896 m², a to časť pozemku, ktorá je zaznačená v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Oto Filip, GEOMERKART, s. r. o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 36046728-128/2017 dňa 11.10.2017, autorizačne overeného Ing. Jánom Šimunom dňa 12.10.2017 a úradne overeného Ing. Zuzanou Kelementovou dňa 19.10.2017 pod č.j. 284/2017, čo v prírode predstavuje novovytvorený pozemok registra C-KN a to parcelné číslo 589/4, o výmere 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech **kupujúcich: Jána Oláha, nar. [REDAKOVANÉ], a Eriku Oláhovú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 1,00 € / 1 m² čo pri výmere 149 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 149,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – pozemok registra C-KN parcely č. 133, o výmere 2174 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby rodinného domu č. s. 263, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo C-KN 133 a tieto sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich, tento pozemok majú oplotený, využívajú ako predzáhradku a s Obcou Príbelce majú uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 25.11.2014.

2. zriadenie vecného bremena v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete, ktorou je plynová prípojka nachádzajúca sa na novovytvorenom pozemku registra C-KN parcelné číslo 589/4, o výmere 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Dolné Príbelce, v prospech Ján Tomaškina a manželky Zuzany Tomaškinovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], vrátane práva prístupu oprávnených a osôb nimi poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka bezodplatne.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 30.06.2018.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 6/ Informácia ohľadom schválených projektov na rok 2018

Starosta obce informoval poslancov OcZ ohľadom schválených projektov pre Obec Príbelce na rok 2018:

- z BBSK na akciu Rozprávkový les: 1 250,- Eur
- z MV SR na prístavbu a rekonštrukciu hasičskej zbrojnice: 30 000,- Eur
- z DPO SR na materiálno-technické vybavenie pre DHZO: 5 000,- Eur
- z POD na úpravu verejného priestranstva pred obecným úradom: 5 000,- Eur
- z Vlády SR na rekonštrukciu miestnych komunikácií: 20 000,- Eur

Následne starosta obce podal informáciu o zámere rekonštrukcie miestnych komunikácií, a to v úseku od križovatky s cestou I/75 (pri rodinnom dome č. 124) až po koniec miestnej časti Príkl'ak (pri rodinnom dome č. 210). Na rekonštrukciu miestnych komunikácií navrhol použitie aj prostriedkov rezervného fondu za roky 2013 až 2017 v celkovej výške 22.922,03 €, ako aj prijatie úveru vo výške do 39.000,- €, podľa celkovej ceny zákazky.

Zároveň Ing. Slávka Čerpáková, hlavná kontrolórka obce Príbelce, podala stanovisko k dodržiavaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania.

Poslanec Milan Parkáni poukázal na to, že pri takejto zadlženosti obce nebude možné zobrať úver na prípadné ďalšie projekty. Poslanec Mgr. Milan Cesnak navrhol, aby obec robila rekonštrukciu miestnych komunikácií po etapách, podľa disponibilných finančných prostriedkov obce. Starosta obce oponoval, aby sa rekonštrukcia miestnych komunikácií robila v jednej etape. Poslanec Mgr. Ján Vozár navrhol, aby rekonštrukciu miestnych komunikácií schvaľovali noví poslanci po komunálnych voľbách. Poslanec Milan Parkáni navrhol vyhlásiť výberové konanie na zhotovenie rekonštrukcie miestnych komunikácií, kde sa vyčíslí presná suma zákazky a následne sa poslanci budú zaoberať jej schvaľovaním na ďalšom zasadnutí OcZ.

Uznesenie č. 256/2018 zo dňa 01.06.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

1. Informáciu o ohľadom schválených projektov na rok 2018.
2. Informáciu o možnosti rekonštrukcie miestnych komunikácií v obci Príbelce.

II. schvaľuje

Zámer rekonštrukcie miestnych komunikácií v obci Príbelce, v úseku od križovatky s cestou I/75 (pri rodinnom dome č. 124) až po koniec miestnej časti Príkľak (pri rodinnom dome č. 210).

III. ukladá

vyhlásiť výberové konanie na zhotoviteľa rekonštrukcie miestnych komunikácií v obci Príbelce v termíne do 30.06.2018
Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 7/ Rôzne

V bode rôzne starosta obce podal informáciu, že obecné zastupiteľstvo má predložiť zoznam kandidátov navrhovaných za prísediacich pre Okresný súd Veľký Krtíš na ďalšie volebné obdobie rokov 2018 – 2022. Poslanci OcZ jednohlasne navrhli Ing. Tibora Čierneho.

Uznesenie č. 257/2018 zo dňa 01.06.2018:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. navrhuje

Ing. Tibora Čierneho za prísediaceho pre Okresný súd Veľký Krtíš.

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 2

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci OcZ udelili slovo p. farárke Mgr. Zuzane Alcnaurovej, ktorá sa informovala ohľadom kolaudácie nájomných bytov, ako aj o zozname poradia žiadateľov na 3-izbové a 2-izbové nájomné byty.

Bod 8/ Uznesenia

Mgr. Milan Cesnak prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 9/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 01.06.2018

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Ing. Ján Parkáni

.....

Mgr. Ján Vozár

.....

.....

Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina