

# Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami:

1/ Ing. Ján Selský, rodený Selský, narodený [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ], PSČ: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

2/ Obec Príbelce, Príbelce č. 234, PSČ: 991 25 Čebovce, IČO 00 319 520, zastúpené: Ing.  
Tibor Čierny, starosta obce, SR  
(ďalej len ako „Kupujúci“).

## Či. I.

### Predmet prevodu

1.1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísané **na LV č. 1154** v časti A ako:

- parcela E-KN číslo 169/4 o výmere 1871 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela E-KN číslo 169/5 o výmere 1345 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela E-KN číslo 169/6 o výmere 629 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast,  
pod B1 v 1/1.

### Časť C: Ťarchy

Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov parc.č. EKN 169/4, 169/5, 169/6 na ktorých je umiestnený cintorín, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Obce Príbelce, IČO: 00 319 520.

## Či. II.

### Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy označený v bode 1.1. kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Prejav vôle kupujúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 04.04.2018 číslo 246/2018 väčšinou prítomných poslancov.

2.3. Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je zaťažený vecným bremenom špecifikovaný v bode 1.1. Zmluvy v prospech kupujúceho a tento zanikne z dôvodu splnutia oprávnenia v prospech nadobúdateľa.

### Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na 1 Euro za 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku vymedzeného v bode 1.1. Zmluvy (ďalej ako „**kúpna cena**“). Kúpna cena sa hradí na účet predávajúceho v tvare IBAN: SK56 0200 0000 0025 4507 4754 (ďalej len „účet Predávajúceho“).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá časť kúpnej ceny v sume 1.500,- Eur (slovom: jedentisícpäťsto eúr), bude splatná na účet Predávajúceho do 31.07.2018 . Druhá časť kúpnej ceny v sume 1.200,- Eur (slovom: jedentisícdivesto eúr) bude splatná do 31.01.2019 na účet Predávajúceho. Tretia časť kúpnej ceny vo výške 1.145,- Eur (slovom: jedentisícstoštyridsaťpäť eúr) bude splatná do 31.01.2020 na účet Predávajúceho.

### Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb s výnimkou ťarchy uvedenej v bode 1.1. Zmluvy.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Rovnako tak predávajúci vyhlasuje, že ako fyzická osoba nepodal ku dňu podpisu zmluvy návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iného konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne Predávajúci a Kupujúci, a to najskôr **po uhradení prvej časti kúpnej ceny** podľa bodu 2.1 Zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie ( návrh na vklad ) katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na príslušnom webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. O zverejnení tejto zmluvy vydá kupujúci písomné potvrdenie.

5.2. Ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).

5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

5.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Príbelciach, dňa 11.04.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Ján Selský

.....  
Obec Príbelce  
Ing. Tibor Čierny  
starosta obce