

Kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov

Názov právnickej osoby: **Obec Príbelce**
Sídlo : Príbelce 234, 991 25 Čebovce
zastúpenie: starostom obce Ing. Tiborom Čiernym
IČO: 319 520
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0242 3402

dalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko : **Ľubomír Michela**
rodený : 
dátum narodenia: 
rodné číslo : 
bytom : 

a manželka

Meno a priezvisko : **Gabriela Michelová**
rodená : 
dátum narodenia: 
rodné číslo : 
bytom : 

dalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

d ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v znení:

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, zapísané v liste vlastníctva č. 1111 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela č. 2021/3 – druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 423 m²

Časť B: Vlastníci:

- predávajúci; spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ľarchy:

Bez zápisu.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe zverejneného zámeru predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nemu. Predávajúci prejavil zákonným spôsobom vôľu previesť vlastnícke právo kupujúcim uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach dňa 14.12.2015 pod č. uzn. 80/2015 na základe 3/5 väčšiny. Kupujúci predmet kúpy kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vzhľadom na osobitný zreteľ predstavuje sumu 1,- Eur (slovom: jedno euro) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 423,-Eur (slovom: štyristodvadsaťtri eur).

- 3.2 Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bude kupujúcimi vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Príbelciach v 5-tich splátkach nasledovne:

1. splátka	do 31.01.2016	85,- €	(slovom: osemdesiatpäť eur)
2. splátka	do 29.02.2016	85,- €	(slovom: osemdesiatpäť eur)
3. splátka	do 31.03.2016	85,- €	(slovom: osemdesiatpäť eur)
4. splátka	do 30.04.2016	84,- €	(slovom: osemdesiatštyri eur)
5. splátka	do 31.05.2016	84,- €	(slovom: osemdesiatštyri eur).

- 3.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú uhradením poslednej splátky do pokladne predávajúceho.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je im dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú v zákonnej lehote čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na predajom dotknutých nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúcich, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zmluvy a ani žiadne také kroky neuskutočnil.
- 4.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podajú kupujúci a to bezodkladne dňom nasledujúcim po uhradení poslednej piatej splátky kúpnej ceny. O uhradení poslednej, piatej splátky a o zverejnení tejto zmluvy vydá predávajúci písomné potvrdenie.
- 4.4. Ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
- 4.5. Náklady spojené s osvedčením podpisu predávajúceho znáša predávajúci. Náklady prevodu vlastníctva spojené s návrhom a povolením vkladu znášajú kupujúci.

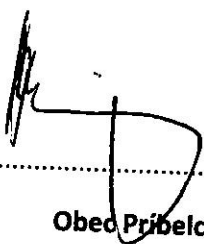
Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 5.2. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci, jedno vyhotovenie bude zverejnené Obcou Príbelce a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci :

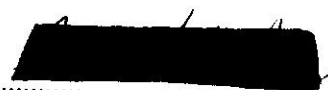
V Príbelciach dňa 20.01.2016



Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

Kupujúci:

V Príbelciach dňa 20.01.2016



Ľubomír Michela
rodený Michela



Gabriela Michelová
rodená Mutkovičová