

Uznesenia zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Príbelciach, ktoré sa konalo dňa 16.02.2016

- 92/2016 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 93/2016 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. volí
návrhovú komisiu v zložení:
 Mgr. Milan Cesnak
 Bc. Ján Parkáni
- II. berie na vedomie
 a) určenie zapisovateľa:
 Ing. Zuzana Lupová
- b) určenie overovateľov zápisnice:
 Mgr. Ján Vozár
 Ing. Pavel Ďuriš
- 94/2016 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení
- 95/2016 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. ruší
Uznesenie č. 81/2015 (bod. č. 1) z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach, ktoré sa konalo 14.12.2015 o obstaraní bytových domov – obecných nájomných bytov 12 b.j. v bežnom štandarde a technickej infraštruktúry
- II. schvaľuje
Účel
a/ investičný zámer obstaranie Bytových domov - Obecné nájomné byty 12 b.j.- Príbelce v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Ivetou Kusendovou a schválenou v stavebnom konaní číslo spisu 25/2016 (ÚR č. 283/2015/4/2016) a číslo spisu 26/2016 (ÚR č. 283/2015/4/2016) postavené na pozemkoch KN C č. 102, 101/1 a 578 k. ú. Dolné Príbelce, vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 257 a LV č. 1113, v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným Obcou Príbelce.
- Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť budú pozostávať z:
- celková úžitková plocha BD „SO.01 A“, „SO.02 B“, „SO.03 C“ spolu: **705,69 m²**
- celková plocha 12 bytov spolu: **595,86m²**
- priemerná plocha bytu **49,66m²**
- 3-izbový byt** pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacíj izby.

2-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

SO.04-Vodovodná prípojka 133,0 bm

SO.05-Kanalizácia 147,5 bm

SO.06-Spevnené plochy 1 078,0 m²

SO.07-Elektrická prípojka

SO.08-Exterier osvetlenie

b./

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C. Consulting, s.r.o, Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, a to nájomné byty a technickú vybavenosť postavené na pozemkoch KN C č. 102, 101/1 a 578 k. ú. Dolné Príbelce, vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.257 a LV č.1113.

c./

Obec sa zaväzuje kúpiť nájomné byty od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **536 050.- €** vrátane DPH (slovom päťstotridsaťšesťtisíc päťdesiat Euro).

Obec sa zaväzuje kúpiť technickú vybavenosť od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **70 250.- €** vrátane DPH (slovom sedemdesiat tisíc dvestopäťdesiat Euro).

d./

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške maximálne 65%
2. dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%
3. vlastné zdroje obce vo výške maximálne 1 000.-€

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

1. dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na vodovodnú prípojku 596.-€/byť, miestnu komunikáciu vrátane verejného osvetlenia 796.-€/byť, kanalizačnú prípojku 785.-€/byť a odstavných plôch 357.-€/byť.
2. Vlastné zdroje obce vo výške maximálne 40 000.-€.

e./

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na pozemok pod bytovými domami.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.

Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Do rozpočtu obce zapracovať splátky úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Do rozpočtu obce na rok 2016 zapracovať 3 splátky úveru zo ŠFRB.

f./

Uzatvorenie úverovej zmluvy s Prima Bankou Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) vo výške maximálne 40.000.-€, v dobe splácania 7 rokov a úrokovej sadzbe 2,2% p.a..

96/2016

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Správu z výsledku kontroly hlavnej kontrolórky Obce Príbelce uloženej uznesením OcZ č. 88/2016 zo dňa 21.01.2016.

II. ukladá

vyzvať Letokruhy, o. z. Príbelce o vrátenie vyčerpanej dotácie po stanovenom termíne za rok 2015 do rozpočtu obce Príbelce v sume 298,81 Eur.

Termín: do 29.02.2016

Zodpovedný: Obecný úrad

97/2016

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

dotácie z rozpočtu obce na rok 2016 pre organizácie a cirkev nasledovne:

CZ ECAV Príbelce 300,- Eur

ŠSK Príbelce 500,- Eur na zabezpečenie činnosti ŠSK

ŠSK Príbelce 300,- Eur na Majstrovstvá SR v brannom viacboji

DHZO Príbelce 500,- Eur

TJD Príbelce 3 000,- Eur

98/2016

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o plánovanej oprave vodovodného potrubia v dolnej časti obce v dĺžke cca 900 m, Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica v roku 2016.

II. schvaľuje

Návrh dohody o oprave verejného vodovodu a následnej súčinnosti pri úprave živičného povrchu medzi Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica a Obcou Príbelce.

99/2016

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

ponuku na odpredaj nehnuteľností od p. Anny Barjakovej, rod. Ďurčovej, bytom Škultétyho 329, Veľký Krtíš (DDaDSS), a to pozemkov parcelné čísla C-KN 267,268 a 269 a stavby rodinného domu s. č. 164 na pozemku parcelné číslo C-KN 268 v katastrálnom území Dolné Príbelce pre Obec Príbelce so vzájomným započítaním výdavkov obce na pohreb Pavla Ďurčova.

II. ukladá

v spolupráci s vlastníčkami nehnuteľností dať vykonať znalecký posudok na dané nehnuteľnosti v termíne do 31.03.2016.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. Tibor Čierny
starosta obce