

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi :

1./ **Obec P r í b e l c e**, so sídlom Obecný úrad Príbelce č. 234, PSČ 991 25
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Kollárom,
IČO: 00319520
(ako predávajúci)

2./ **Daniel POLÁK, rod. Polák**,
bytom Nové Sady č. 34, pošta 951 24 Nové Sady pri Nitre,
občan Slovenskej republiky,

a

3./ **Veronika NOVÁKOVÁ, rod. Nováková**,
bytom 990 01 Veľký Krtíš, Dúbravská cesta 4,
občianka Slovenskej republiky,
(ako kupujúci)

I.

Predávajúci Obec Príbelce je na základe kúpnej zmluvy č. RI 515/91 zo dňa 9.8.1991-44/91, protokolu š. 78/91 zo dňa 1.5.1991-48/91, kúpnej zmluvy č. RI 297/92 zo dňa 1.6.1992-11/92, rozhodnutia SN.C.D.RR-86/212.8/91-POL. Zo dňa 6.12.1991-16/92, listiny obecného úradu o určení súpisného čísla č. 134/99 zo dňa 21.7.1999-Z 1867/99, listiny o zmene súpisného čísla č. 52/2000 zo dňa 24.2.2000-Z 547/2000, listiny o určení súpisného čísla č. 51/2000 zo dňa 23.2.2000-Z 548/2000, delimitačného protokolu zo dňa 31.7.2002-Z 1630/2, delimitačného protokolu zo dňa 31.7.2002-Z 1631/02, zmluvy o prevode vlastníctva č. 4K 1988-98 zo dňa 16.4.1999-V 506/99 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Veľký Krtíš a tam vedené pre obec **Príbelce** a k. ú. **Dolné Príbelce** vedené na **LV č. 257** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu ako:

- parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400m²,
- parc. č. 5 záhrady vo výmere 394 m².

Ostatné parcely vedené na LV 257 nie sú predmetom prevodu a zostávajú vo vlastníctve Obce Príbelce.

II.

Takto označené nehnuteľnosti predávajúci so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom a v hraniciach ako ich doteraz sám užíval predáva kupujúcim:

Danielovi POLÁKOVI, rod. Polákovi,
bytom Nové Sady č. 34, pošta 951 24 Nové Sady pri Nitre,
občan Slovenskej republiky,
podielový spoluvlastník v 1/2-ici

a

Veronike NOVÁKOVEJ, rod. Novákovej
bytom 990 01 Veľký Krtíš, Dúbravská cesta 4,
občianka Slovenskej republiky,
podielový spoluvlastník v 1/2-ici

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 000/2011 –OZ zo dňa 25.3.2011 v sume 1,66 € za 1 m^{2v} celkovej výške **1.318,- €** (slovom tisíc tristoosemnásť euro).

Táto kúpna cena na základe vzájomnej dohody medzi účastníkmi tejto zmluvy bude zaplatená v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach, pričom obidve zmluvné strany s takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny výslovne súhlasia a prehlasujú, že po jej zaplatení už nemajú voči sebe z tohto titulu žiadne záväzky ani pohľadávky.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti sú v primeranom stave, zodpovedajúcom ich nadobudnutiu, pričom na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady a bol poučený, že v prípade nepravdivého vyhlásenia by zodpovedal kupujúcim za všetku škodu, ktorá by mu takýmto ubezpečením vznikla.

Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľnosti dôkladne prehliadli a v takom stave, v akom sú v čase uzavretia kúpnej zmluvy ich aj do svojho podielového spoluvlastníctva každý v ideálnej 1/2-ici prijímajú.

V.

Ďalej sa účastníci zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené so spísaním tejto zmluvy ako aj poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Taktiež boli účastníci zmluvy poučení, že zmluva je uzavretá len čo sa účastníci zhodnú na jej obsahu. Vlastníctvo k prevádzaným, nehnuteľnostiam nadobúda kupujúca strana okamihom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú si účastníci zmluvy viazaní vo vzťahu k svojim vyjadreniam, pričom odstúpiť od zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody alebo podľa príslušných ustanovení zákona.

Podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pokiaľ účastníci v lehote do 3 rokov nepodajú návrh na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, znamená to, že od zmluvy odstupujú.

Podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastnícke právo vkladom do KN ak zo zákona nevyplýva inak.

VI.

Účastníci zmluvy boli poučení, že zmluva je uzavretá len čo sa účastníci zmluvy dohodnú na jej obsahu.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vkladom do katastra na Správe katastra Veľký Krtíš. Do tejto doby sú si účastníci svojimi zmluvnými prejavmi navzájom viazaní.

VII.

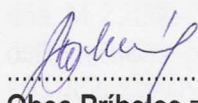
Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že sú spôsobilí k právnym úkonom a že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku alebo iných nevýhodných podmienok.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom bola vlastnoručne podpísaná predávajúcim a kupujúcimi s tým, že podpisy predávajúceho na zmluve boli riadne overené.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 1. apríla 2011

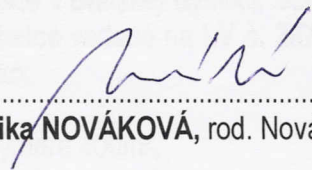
predávajúci:




Obec Príbelce zast. starostom obce
Ing. Pavlom Kollárom v. r. :

kupujúci:


Daniel POLÁK, rod. Polák v. r.


Veronika NOVÁKOVÁ, rod. Nováková v. r. :