

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. NZ/P - 632

uzatvorenej medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Názov:** Obec Príbelce
Adresa: 991 25 p. Čebovce
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny – starosta obce
IČO: 00319520
DIČ : 2021243224
Bankové spojenie: VÚB a.s., Veľký Krtíš
Číslo účtu: 2423402/0200

„ďalej len prenajímateľ“

2. **Názov:** AGRODRUŽSTVO Príbelce
Adresa: 991 24 Dolné Plachtince 226
zastúpené: Milan Parkáni – predseda predstavenstva
IČO: 36 031 208
DIČ: 2020073264
Bankové spojenie: SLSP a.s., Veľký Krtíš
Číslo účtu: 0390261344/0900
Zapísané v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č. 267/S

„ďalej len nájomca“

Čl. II.

Predmetom tohto dodatku je zmena nájomnej zmluvy v článku IV. **Cena nájmu a spôsob platenia**, ktorý bude znieť:

IV.

Cena nájmu a spôsob platenia:

1. Nájomca sa zaväzuje za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy za účelom poľnohospodárskej prvovýroby zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné nasledovne:
- v katastrálnom území Horné Príbelce: TTP – 45 €/ha, orná a ostatná pôda 60 €/ha
v katastrálnom území Dolné Príbelce: TTP – 45 €/ha, orná a ostatná pôda 60 €/ha.
- Za výkon práva poľovníctva v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 5 € za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

2. Nájomca zaplatí ročné nájomné v mesiaci december bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka:
- a/ na účet prenajímateľa
 - b/ poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa
 - c/ v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.
3. Daň z nehnuteľností po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné dohodnuté týmto dodatkom sa mení od 1.1.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Dolných Plachtinciach, dňa: 5.12.2016

.....
prenajímateľ



AGRODRUŽSTVO
PRÍBELCE ③
991 24 Dolné Plachtince 226

.....
nájomca

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. NZ/P-632,dodatok č.1
(Obec Príbelce)

Str.1

Dátum: 1.1.2017

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	Prenajatá výmera	Vlastníctvo		Identifikácia		Výmera id.pod.	Hodnota
				Podiel	Výmera m²	KN-C	DRP	v m²	
Dolné Príbelce	256	1111	19996	1/1	19996.00	975	2	19996.00	129.9740
Dolné Príbelce	3-573/10	1111	504	1/1	504.00	606	2	17.16	0.1116
						606	2	145.33	0.9446
						607	2	341.51	2.2198
Dolné Príbelce	3-649/60	1111	217	1/1	217.00	613	2	217.00	1.4105
Dolné Príbelce	3-650/9	1111	1401	1/1	1401.00	614	2	142.21	0.9244
						615	2	362.96	2.3592
						615	2	885.92	5.7584
						1101	13	9.91	0.0644
Dolné Príbelce	725	1111	7273	1/1	7273.00	1028	7	790.53	3.9527
						1028	7	6482.47	32.4123
Dolné Príbelce	785	1111	828	1/1	828.00	1028	7	117.55	0.5877
						1028	7	710.45	3.5523
Dolné Príbelce	786	1111	1640	1/1	1640.00	1008	14	268.95	1.7482
						1028	7	402.26	2.0112
						1028	7	968.79	4.8440
Dolné Príbelce	787	1111	2158	1/1	2158.00	1008	14	192.13	1.2489
						1008	14	901.78	5.8616
						1028	7	95.44	0.4772
						1028	7	968.65	4.8433
Dolné Príbelce	961	1111	153	1/1	153.00	748/1	7	153.00	0.7650
Dolné Príbelce	963	1111	1318	1/1	1318.00	748/1	7	1318.00	6.5900
Dolné Príbelce	1035	1111	574	1/1	574.00	613	2	454.45	2.9540
						1103	13	119.55	0.7771
Dolné Príbelce	1082	1111	34774	1/1	34774.00	615	2	1081.94	7.0326
						615	2	15004.88	97.5318
						616/1	2	3443.82	22.3848
						617	7	462.23	2.3111
						617	7	1106.16	5.5308
						617	7	2768.87	13.8444
						617	7	6874.97	34.3749
						619	7	3037.66	15.1883
						1100	13	993.48	6.4576
Dolné Príbelce	1113/2	1111	270	1/1	270.00	2	2	270.00	1.7550
Dolné Príbelce	1224/1	1111	81	1/1	81.00	749/1	2	81.00	0.5265
Dolné Príbelce	2021/1	1111	1457	1/1	1457.00	748/1	7	537.83	2.6892
						748/1	7	919.17	4.5959
Dolné Príbelce	2108	1111	14947	1/1	14947.00	957	7	14947.00	74.7350
Dolné Príbelce	2135	1111	532	1/1	532.00	728	2	77.52	0.5039
						748/1	7	240.10	1.2005
						1089/1	13	83.30	0.5415
						1105	13	131.08	0.8520
Dolné Príbelce	2146	1111	8078	1/1	8078.00	966/1	2	150.57	0.9787
						966/1	2	7915.49	51.4507
						1090	13	11.94	0.0776
Dolné Príbelce	2147	1111	10464	1/1	10464.00	966/1	2	353.09	2.2951
						966/1	2	10007.01	65.0455
						1090	13	103.90	0.6754

PRÍLOHA k nájomnej zmluve

Str.2

č. NZ/P-632,dodatok č.1

(Obec Príbelce)

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	Prenajatá výmera	Vlastníctvo		Identifikácia		Výmera id.pod.	Hodnota
				Podiel	Výmera m²	KN-C	DRP	v m²	v €
Horné Príbelce	298	502	4733	224/560	1893.20	526	7	1893.20	9.4660
Horné Príbelce	328	235	2182	250/560	974.11	201/1	2	974.11	6.3317
Horné Príbelce	568/11	152	2728	1/1	2728.00	493	7	221.36	1.1068
						495	2	535.56	3.4811
						495	2	801.74	5.2114
						495	2	1169.34	7.6007
Horné Príbelce	573/10	152	4424	1/1	4424.00	353	2	998.41	6.4897
						353	2	1095.75	7.1224
						354	2	177.51	1.1538
						354	2	253.56	1.6481
						354	2	503.95	3.2757
						355	2	1384.73	9.0008
Horné Príbelce	643	680	4701	1/1	4701.00	569	13	10.09	0.0656
						491	2	390.55	2.5386
						491	2	3899.23	25.3450
						493	7	25.25	0.1262
						493	7	41.92	0.2096
						493	7	244.08	1.2204
						494	2	0.34	0.0022
						558	13	31.30	0.2034
Horné Príbelce	649/60	152	1646	1/1	1646.00	558	13	68.34	0.4442
						361	2	544.90	3.5419
Horné Príbelce	649/74	152	4149	1/1	4149.00	361	2	1101.10	7.1572
						354	2	0.77	0.0050
						354	2	78.01	0.5071
						355	2	44.42	0.2887
						356	7	249.62	1.2481
						360	7	32.57	0.1628
						361	2	1145.92	7.4484
						361	2	1613.28	10.4863
						372	7	337.46	1.6872
						372	7	410.06	2.0502
Horné Príbelce	649/76	152	364	1/1	364.00	569	13	40.42	0.2627
						569	13	196.48	1.2772
						360	7	4.39	0.0219
Horné Príbelce	649/84	152	540	1/1	540.00	361	2	347.34	2.2577
						570	13	12.27	0.0797
						356	7	147.80	0.7390
						370	7	18.25	0.0912
						372	7	270.42	1.3521
Horné Príbelce	650/9	152	5814	1/1	5814.00	569	13	93.77	0.6096
						570	13	9.76	0.0634
						383	2	1.95	0.0127
						383	2	48.35	0.3143
						383	2	329.04	2.1388
						383	2	1657.31	10.7725
						383	2	3152.31	20.4900
						384	7	266.46	1.3323
						567	13	7.14	0.0464

PRÍLOHA k nájomnej zmluve

Str.3

č. NZ/P-632,dodatok č.1

(Obec Príbelce)

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	Prenajatá výmera	Vlastníctvo		Identifikácia		Výmera id.pod.	Hodnota
				Podiel	Výmera m²	KN-C	DRP	v m²	v €
						567	13	14.95	0.0972
						567	13	65.23	0.4241
						567	13	67.13	0.4364
						567	13	177.04	1.1507
						568	13	27.09	0.1761
Horné Príbelce	652/26	152	280	1/1	280.00	378/6	7	256.60	1.2830
						383	2	5.16	0.0335
						569	13	18.24	0.1186
Horné Príbelce	652/38	152	700	1/1	700.00	378/6	7	686.18	3.4309
						569	13	13.82	0.0898
Horné Príbelce	652/50	152	280	1/1	280.00	378/6	7	280.00	1.4000
Horné Príbelce	652/119	152	679	1/1	679.00	383	2	103.08	0.6700
						383	2	155.96	1.0138
						383	2	419.96	2.7297
Horné Príbelce	671/19	152	10198	1/1	10198.00	384	7	793.18	3.9659
						385	2	827.77	5.3805
						385	2	894.52	5.8144
						385	2	6025.06	39.1629
						386/1	7	0.05	0.0003
						387	2	1605.48	10.4357
						566	13	5.57	0.0362
						566	13	13.82	0.0898
						566	13	32.55	0.2116
Horné Príbelce	679/7	152	2414	1/1	2414.00	387	2	0.12	0.0008
						387	2	55.98	0.3639
						387	2	973.00	6.3245
						388	13	71.86	0.4671
						393	7	9.11	0.0455
						393	7	568.42	2.8421
						393	7	735.50	3.6775
Horné Príbelce	1-1082	680	3932	1/1	3932.00	385	2	44.34	0.2882
						385	2	2510.82	16.3203
						387	2	1.48	0.0096
						387	2	452.98	2.9443
						387	2	734.58	4.7748
						393	7	136.53	0.6826
						566	13	11.59	0.0753
						566	13	39.68	0.2579
Horné Príbelce	1221	152	241	1/1	241.00	201/1	2	230.84	1.5005
						314	7	10.16	0.0509

152622.33

916.2359

Druh pozemku (DRP): 2-orná pôda, 3-čmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorá, 14-ostatné plochy

PRÍLOHA k nájomnej zmluve

Str.4

č. NZ/P-632,dodatok č.1

(Obec Príbelce)

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	DRP	Výmera pren. podielu v m²	Hodnota v €	Nájom v %	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Dolné Príbelce	2	60948	396.1611	100.000	396.1611
Parcely reg. C,E	Dolné Príbelce	7	42901	214.5058	100.000	214.5058
Parcely reg. C,E	Dolné Príbelce	13	1453	9.4456	100.000	9.4456
Parcely reg. C,E	Dolné Príbelce	14	1363	8.8587	100.000	8.8587
Parcely reg. C,E	Horné Príbelce	2	37291	242.3892	100.000	242.3892
Parcely reg. C,E	Horné Príbelce	7	7639	38.1925	100.000	38.1925
Parcely reg. C,E	Horné Príbelce	13	1028	6.6830	100.000	6.6830
Spolu			152623	916.2359		916.2359

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 916.24 €/ 27603 Sk (konverzný kurz 30,1260 Sk/€).



AGRODRUŽSTVO
PRÍBELCE ③
991 24 Dolné Plachtince 226