

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Č. NZ004/2015 (číslo zmluvy nájomcu)

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

OBEC PRÍBELCE

Adresa organizácie: Príbelce 234, 991 25 Čebovce  
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Čierny, starosta obce  
IČO: 00 319 520  
DIČ: 2021243224  
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0242 3402  
Telefón: +421 474895118  
Mobil: 0918 767 225  
E-mail: pribelce@gmail.com

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Tomáš Šimko – konateľ spoločnosti  
Zapísaný: v OR OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 9020/V  
IČO: 36 170 151  
DIČ: 2020056566  
IČ DPH: SK2020056566  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25909763/7500  
Telefón: 055/ 6713 384  
web: elvo.sk  
E-mail: info@osvetlenie.eltodo.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme nehnuteľnosti a dopravného prostriedku (ďalej len „Zmluva“)

## I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať nehnuteľnosť vymedzenú v nasledujúcich odsekoch tejto Zmluvy do užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nasledovné:
  - časť pozemku (nehnuteľnosť) s parc. č. C-KN 103/3 – stavebný dvor o výmere 1.500 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 257, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, katastrálne územie Dolné Príbelce, pre obec Príbelce,
  - krytý uzamykateľný priestor na parc. č. C-KN 103/3, súp. č. 279 (dom) – priestor na uskladnenie materiálu o výmere 140 m<sup>2</sup>, a krytý uzamykateľný priestor na parc. č. C-KN 234, súp. č. 234 (garáž v budove obecného úradu) – priestor na uskladnenie materiálu o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 257, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, katastrálne územie Dolné Príbelce, pre obec Príbelce,

(ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu a Nájomca nehnuteľnosť do nájmu prijíma.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa tento nachádza v čase podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred jeho prevzatím do užívania detailne prezrel a že v takomto stave predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok od Prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu - nehnuteľnosť pre nasledovné účely: uskladnenie materiálu, strojov a mechanizácie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu - nehnuteľnosť oplotiť a umiestniť na predmete nájmu unimobunky, resp. iné prenosné zariadenia, slúžiace na uskladnenie materiálu alebo prechodné ubytovanie, resp. výkon administratívy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, povolené stavebné úpravy. Nájomca je povinný splniť svoju povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.

## III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške EUR 10 500,- bez DPH, EUR 2 100,00 DPH 20%, suma celkom EUR 12 600,00.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene predmetu nájmu – nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky náklady potrebné na jeho užívanie vrátane energií.
3. Nájomné je splatné po skončení nájmu, a to do 30 dní.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku nájomného považujú za primeranú odplatu, ktorá v celom rozsahu zodpovedá predmetu a účelu tejto Zmluvy. Taktó určenú výšku nájomného sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať bez akéhokoľvek odklonu aj na vzájomné vzťahy, ktoré vznikli pred dňom účinnosti tejto Zmluvy titulom faktického užívania nehnuteľnosti Nájomcom.

## IV. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2015. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu je Nájomca povinný bez vyzvania vypratať predmet nájmu, sprístupniť a odovzdať ho Prenajímateľovi.
3. Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) dohodou Zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou výlučne z dôvodov uvedených v tejto Zmluve,
  - d) zánikom predmetu nájmu,
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s výpovednou lehotou 30 dní, so začiatkom jej plynutia dňom nasledujúcim po dni jej doručenia Nájomcovi, a to v nasledovných prípadoch:
  - a) ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje,

## V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný platiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
2. V prípade, že sa Prenajímateľ dostane do omeškania s odovzdaním predmetu nájmu, je povinný platiť Nájomcovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z výšky nájomného za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

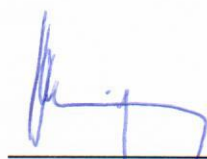
## VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluve nedošlo.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Príbelciach, dňa: 16.11.2015

V Košiciach, dňa: 16.11.2015

**Prenajímateľ:**



Ing. Tibor Čierny  
starosta obce Príbelce



**Nájomca:**

~~ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.~~  
~~Rampová 5, 040 01 Košice~~  
~~IČO: 36 170 151~~  
~~IČ DPH: SK2020056566~~

-1-

Ing. Tomáš Šimko  
konateľ spoločnosti ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.