

Zápisnica

**z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach konaného
dňa 28.01.2014 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.**

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Kontrola nájomných zmlúv týkajúcich sa majetku obce Príbelce
- 5) Žiadosť o prenájom časti bývalého kultúrneho domu (časť predajne potravín) – žiadateľka Mária Kollárová – Bistro Maja, Prevádzka: Príbelce 74
- 6) Žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu nájomných bytov – žiadateľ Spoločnosť D&V Invest, s. r. o. Trnava
- 7) Prerokovanie návrhu na vydanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce Príbelce z obhospodarovania Lesov SR š. p. Banská Bystrica
- 8) Rôzne
- 9) Návrh na uznesenie
- 10) Záver

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ zahájil starosta obce Ing. T. Čierny a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom. Ing. T. Čierny konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Keďže návrhy na zmenu programu neboli, dal hlasovať za predložený program rokovania.

Uznesenie č. 111/2014 zo dňa 28.01.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. **s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Za program zasadnutia OZ hlasovali poslanci nasledovne:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Milan Parkáni a za členov komisie MVDr. Pavel Bajo a Zuzana Barčíková. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Vozár a Ing. Ďuriš. Za zapisovateľku bola určená Ing. Lupová.

Uznesenie č. 112/2014 zo dňa 28.01.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. **s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení: Milan Parkáni - predseda komisie, MVDr. Pavel Bajo a Zuzana Barčíková - členovia komisie

II. **b e r i e n a v e d o m i e**

určenie overovateľov zápisnice: Mgr. Ján Vozár a Ing. Pavel Ďuriš
a zapisovateľa: Ing. Zuzana Lupová

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce pristúpil ku kontrole plnenia uznesení:

109/2013 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. ukladá
pripraviť všetky existujúce zmluvy týkajúce sa prenájmu majetku obce

Starosta obce podal informáciu, že toto uznesenie je samostatným bodom rokovania OZ.

110/2013 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:
I. ukladá
zvolať pracovné stretnutie poslancov OZ dňa 19.12.2013 o 18:00 hod.
ohľadom zámeru výstavby nájomných bytov

Starosta obce informoval, že pracovné stretnutie sa uskutočnilo v stanovený deň.

Uznesenie č. 113/2014 zo dňa 28.01.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 4/ Kontrola nájomných zmlúv týkajúcich sa majetku obce Príbelce

Starosta obce informoval o jednotlivých zmluvách týkajúcich sa prenájmu majetku obce Príbelce.

Na budovu bývalého KD, s. č. 74 bola v roku 2002 uzavretá zmluva o prenájme nehnuteľnosti s Ing. Pavlom Celengom – STAVEB, Nitra. V tom istom roku zhodnotil Ing. Celeng budovu bývalého KD v sume 105 547,40 Sk (3 503,53 €), z ktorej sa mu od roku 2002 až do roku 2007 odpisovalo nájomné vo výške 10 000 Sk (331,94 €). V roku 2008 bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o prenájme nehnuteľnosti a dohoda o prevode preinvestovaných prostriedkov na obecnom majetku s p. Annou Štrihovou (potraviny) a zmluva o prenájme nehnuteľnosti (bistro) s p. Máriu Kollárovou. Zostatok preinvestovaných prostriedkov v roku 2008 predstavoval 45 547,40 Sk (1 511,90 €), ktorý sa z dôvodu zmeny nájomcu rozdelil medzi Annu Štrihovú a Máriu Kollárovú v sume 22 773,70 Sk (755,95 €). Pani Štrihová ukončila svoju činnosť v roku 2012 a zostatok predplateného nájmu predstavuje 59,20 € Pani Kollárová v roku 2009 zhodnotila budovu bistra v sume 33 235,91 Sk (1 103,23 €). Od roku 2008 sa odpisuje p. Kollárovej nájomné vo výške 3 000 Sk (99,58 €) a k 31.12.2013 predstavuje zostatok predplateného nájmu sumu 1 361,28 €

MVDr. Bajo sa informoval na výmeru budovy bývalého kultúrneho domu.

Starosta obce odpovedal, že parc. č. 35/1 pozemok je vo výmere 120 m² a par. č. 35/2, na ktorej je postavená budova má výmeru 118 m², tieto parcely sú vo vlastníctve Čs. štátu v správe Odboru vodného hospodárstva, toho času neexistujúceho. Budova bývalého KD s. č. 74 je vo vlastníctve obce Príbelce. Zároveň informoval o žiadosti p. Kollárovej o prenájom miestnosti bývalej predajne potravín pre stolový biliard, ktorá ponúka mesačný nájom vo výške 20 € čo predstavuje ročne 240 €

Pán Parkáni navrhol zrušenie existujúcich zmlúv a uzatvorenie novej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti po dohodnutí podmienok prenájmu celej budovy bývalého KD za ročný prenájom 500 €

O 18:30 hod. prišiel na zasadnutie OZ poslanec p. Ďurčok.

Starosta obce ďalej informoval o nájomnej zmluve z roku 2013 s firmou PROCOMP, s. r. o. , Dolná Strehová na časť steny požiarnej zbrojnice a časť strechy šatní TJD, kde má táto firma umiestnené antény na prevádzku internetu v sume 20 € mesačne.

Pán Parkáni sa informoval, či je podpísaná zmluva s PZ Podskala Príbelce na prenájom mrazničiek v budove požiarnej zbrojnice.

Starosta obce odpovedal, že zmluva je pripravená, ale zatiaľ nie je podpísaná.

Pán Parkáni navrhol, aby sa podpísala zmluva s PZ Podskala Príbelce v zmysle úhrady nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu po odpočítaní nájmu, ktorý hradí firma PROCOMP, s. r. o. , Dolná Strehová, aby obec mala nulové náklady na prevádzku požiarnej zbrojnice.

Kontrolórka obce navrhla, aby sa podpísala zmluva s užívateľmi požiarnej zbrojnice v sume 1 € za prenájom miestnosti a ostatné náklady spojené s prevádzkou sa rozpočítajú medzi užívateľov tejto budovy.

Starosta obce podal informáciu aj o ďalších uzatvorených zmluvách týkajúcich sa prenájmu majetku obce nasledovne:

- Zmluva o prenájme nebytových priestorov (časť pivnice) so Zdenom Rajdugom, uzatvorenej v r. 2013 v sume 20 € ročne
- Dohoda o užívaní telovýchovného zariadenia s TJD Príbelce uzavretej v r. 1995 bezplatne
- Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolné a Horné Príbelce uzavretej v r. 2005 800 Sk/ha a dodatkom k zmluve o prenájme v r. 2008 v sume 1100 Sk/ha (36,51 €/ha).
- Zmluva o výpožičke – Praga V3S PAD-1 s PZ Podskala Príbelce v r. 2012

Starosta obce informoval, že požiadal ŠSK Príbelce, aby si podali žiadosť o prenájom priestorov pod budovou MŠ.

Uznesenie č. 114/2014 zo dňa 28.01. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o zmluvách týkajúcich sa prenájmu majetku obce

II. ukladá

1. predložiť uzatvorenú zmluvu s PZ Podskala Príbelce v zmysle návrhu kontrolórky obce
2. pripraviť návrh zmluvy na prenájom budovy starého kultúrneho domu za celkový prenájom 500 Eur ročne
3. pripraviť návrh zmluvy so ŠSK Príbelce
4. pripraviť návrh zmluvy s TJD Príbelce

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: najbližšie zasadnutie OZ

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 5/ Žiadosť o prenájom časti bývalého kultúrneho domu (časť predajne potravín) – žiadateľka Mária Kollárová – Bistro Maja, Prevádzka: Príbelce 74

Starosta obce informoval už v bode 4 rokovania OZ o žiadosti p. Kollárovej o prenájom miestnosti bývalej predajne potravín pre biliardový stôl. Zároveň upozornil, že obec musí po dobu 15 dní zverejniť zámer prenajatia majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pán Parkáni navrhol, aby sa tento zámer zverejnil po dohodnutí podmienok prenájmu celej budovy bývalého KD s p. Kollárovou.

Uznesenie č. 115/2014 zo dňa 28.01. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o prenájom časti bývalého kultúrneho domu (časť predajne potravín) – žiadateľka Mária Kollárová – Bistro Maja, Prevádzka: Príbelce 74

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 6/ Žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu nájomných bytov – žiadateľ Spoločnosť D&V Invest, s. r. o. Trnava

Starosta obce podal informáciu, že spoločnosť D&V Invest, s. r. o. , Trnava podala žiadosť o prenájom pozemku par. č. 102 na výstavbu nájomných bytov v obci Príbelce. Ďalej informoval, že obec zverejní na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce výzvu na prenájom majetku obce v k. ú. Dolné Príbelce a to pozemok par. č. C – KN 102, orná pôda, o výmere 5202 m², časť pozemku, par. č. C-KN 103/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 500 m², časť pozemku par. č. C-KN 101/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 300 m², na účel realizácie výstavby nájomných bytov 4 x 2 bytových jednotiek a vybudovanie technickej infraštruktúry (parkovacie miesta, inžinierske siete, miestne komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie). Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, projekt stavby, stavebné povolenie a realizáciu výstavby nájomných bytov zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady a obec po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomných bytov najneskôr v roku 2015 požiada o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Nájomné byty po dobu 30 rokov budú vo vlastníctve obce, nie je možné ich predať, len prenajímať.

Starosta obce sa opýtal, aké bude kritérium výberu firmy pre výstavbu nájomných bytov v obci.

Pán Parkáni odpovedal, že kritériom výberu firmy bude návrh stavebného riešenia výstavby nájomných bytov s podrobným popisom, čo firma ponúkne. Ďalej sa informoval, či po zverejnení informácie o realizácii výstavby nájomných bytov prejavil niekto o tieto byty záujem.

Ing. Lupová odpovedala, že momentálne je prihlásených 7 záujemcov o nájomné byty.

Pán Parkáni podotkol, že prípadné nutné opravy bude znášať obec.

Mgr. Vozár sa informoval, že aké kritériá výberu sa použijú pri pridelení nájomných bytov.

Ing. Lupová odpovedala, že výška príjmov záujemcov o nájomný byt a starosta obce doplnil, že napr. aj poradie prihlasovania záujemcov o nájomný byt.

Uznesenie č. 116/2014 zo dňa 28.01. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu nájomných bytov – žiadateľ Spoločnosť D&V Invest, s. r. o. Trnava

II. schvaľuje

Návrh na zverenie výzvy na prenájom majetku obce v k. ú. Dolné Príbelce a to pozemok parcelné číslo C – KN 102, orná pôda, o výmere 5202 m², časť pozemku parcelné číslo C-KN 103/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 500 m², časť pozemku parcelné číslo C-KN 101/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 300 m², na účel realizácie výstavby nájomných bytov 4 x 2 b. j., vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry (parkovacie miesta, inžinierske siete, miestne komunikácie, chodníky a zodpovedajúce verejné osvetlenie) a zriadenia staveniska.

Zhotoviteľ sa zmluvne zaviazá na vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie a získať územné rozhodnutie o umiestnení stavby, zabezpečiť projekt stavby pre stavebné povolenie a získať stavebné povolenie a zrealizovať výstavbu nájomných bytov tak, aby Obec Príbelce po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomných bytov mohla najneskôr v roku 2015 požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Uchádzači predložia návrh stavebného riešenia výstavby nájomných bytov s podrobným popisom.

Termín na predloženie ponúk zo strany záujemcov o prenájom pozemkov sa stanovuje do: 28.02.2014

III. ukladá

Zverejniť výzvu na prenájom majetku obce.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.01.2014

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 7/ Prerokovanie návrhu na vydanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce Príbelce z obhospodarovania Lesov SR, š. p. Banská Bystrica

V rámci návrhu na vydanie lesných pozemkov, Obec Príbelce zabezpečila grafickú identifikáciu pozemkov vo vlastníctve obce s lesnými pozemkami evidovanými v registri C-KN ako lesné pozemky. Na uvedených pozemkoch rastie prevažne agát a cer.

Z neho vyplýva, že Obec Príbelce by mohla obhospodarovať nasledovné pozemky:

UO	KN	JPRL	G.plocha (ha)	Prienik (ha)
D.Príbelce – 2108	959	71 – 45	1,2358	0,0370
D.Príbelce – 2108	959	948	7,5026	0,0432
D.Príbelce – 2108	959	949	8,3824	0,3855

D.Príbelce – 2146	969/1	940b1	6,0538	0,0573
D.Príbelce – 2146	969/1	940b2	2,5327	0,0038
D.Príbelce – 2147	969/1	940b1	6,0538	0,0110
D.Príbelce – 2147	969/1	940b2	2,5327	0,2124
D.Príbelce – 256	973/3	942a	7,8388	0,8474
Spolu:				1,5976

Starosta obce informoval o cenovej ponuky zo dňa 23.01.2014 p. Štefanidesa za výrub palivového dreva nachádzajúcich sa na par. č. E-KN 256, 2108. 2146 a 2147 v k. ú. Dolné Príbelce za sumu 13 €/ za 1 m priestorového palivového dreva. Dňa 27.01.2014 bola na obec doručená zmena cenovej ponuky p. Štefanides v sume 15 €/ za 1 m priestorového palivového dreva. Dňa 28.01.2014 bola na obec doručená cenová ponuka p. Mareka Žiaka – M. Z. AUTO, Veľké Straciny v sume 16 € za priestorový meter palivového dreva.

Starosta obce ďalej podal informáciu, že obec v spojitosti s vybratím lesných pozemkov predpokladá nasledovné náklady a to vytýčenie lesných pozemkov oprávnenou geodetickou spoločnosťou v sume 500 € a určenie odborného lesného hospodára v sume 40 – 50 € ročne.

Uznesenie č. 117/2014 zo dňa 28.01.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Návrh na vydanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce Príbelce z obhospodarovania Lesov SR š. p. Banská Bystrica

II. ukladá

1. Zabezpečiť u oprávnenej geodetickej kancelárii vytýčenie lesných pozemkov na pozemkoch vo vlastníctve obce Príbelce – jedná sa o časti nasledovných pozemkov: parcelné čísla E-KN 256, 2108. 2146 a 2147 v k. ú. Dolné Príbelce

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 28.02.2014

2. Po vytýčení lesných pozemkov požiadať Lesy SR š. p. Banská Bystrica o vydanie lesných pozemkov do obhospodarovania Obce Príbelce.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 15.03.2014

3. Ustanoviť odborného lesného hospodára, oznámiť obhospodarovanie a ustanovenie odborného lesného hospodára na Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: do 30 dní od vydania majetku

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA:6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 8/ Rôzne

Starosta obce v bode rôzne informoval o žiadosti p. Michala Kováča, Stredné Plachtince č. 143 o odklade dlhu, ktorý k 31.12.2013 činí sumu 445,38 € z dôvodu neuhradenia stravného a poplatkov MŠ a ŠKD. Z dôvodu zlého zdravotného stavu jeho a manželky po autonehode nemôžu vykonávať zárobkovú činnosť. Zároveň sa zaväzuje, že do konca mája 2014 uhradí celú dlžnú sumu.

Pán Parkáni navrhol, aby p. Kováč zaplatil dlžnú sumu do 14 dní, prípadne, aby sa uzavrela s ním dohoda o splátkach na obdobie 5 mesiacov v pravidelných mesačných splátkach s podmienkou riadneho platenia výšky stravného a poplatkov MŠ a ŠKD.

Uznesenie č. 118/2014 zo dňa 28.01.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ukladá

vyzvať p. Kováča, Stredné Plachtince č. 143 na uzavretie dohody o splátkach dlžnej sumy k 31.12.2013 na obdobie 5 mesiacov v pravidelných mesačných splátkach s podmienkou riadneho platenia výšky stravného a poplatkov za MŠ a ŠKD.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.01.2014

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA:6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

MVDr. Bajo sa informoval ohľadom rozhodnutia Správy finančnej kontroly vo Zvolene, ktorá uložila obci Príbelce pokutu vo výške 3 069 € a penále vo výške 3 069 €

Starosta obce odpovedal, že obec porušila finančnú disciplínu z dôvodu prístavby WC pri obecnom úrade, čo bolo v rozpore s určeným účelom poskytnutých verejných prostriedkov.

Pán Parkáni navrhol, aby sa riešila situácia s presunom dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce „Príbelce“ pri dome smútku o 50 m vyššie smerom na Dolné Plachtince.

Starosta obce informoval, že danú záležitosť riešil na Obvodnom úrade pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica a s PZ vo Veľkom Krtíši.

O slovo z radu občanom požiadal p. Kollár, ktorý sa opýtal nasledovné otázky:

- pôžička pre ŠSK vo výške 80 € bola vrátená?

Ing. Lupová odpovedala, že táto pôžička bola vrátená.

- aký význam malo zasýpanie jám štrkom na miestnej komunikácii?

Ing. Čierny odpovedal, že z dôvodu tvorby jám na MK.

- majú uhradené daň z nehnuteľnosti všetky FO aj PO?

Ing. Lupová odpovedala, že daň z nehnuteľností neuhradili všetky FO a PO.

- v akom štádiu riešenia je tribúna na futbalom ihrisku?

Ing. Čierny odpovedal, že momentálne sa v tejto veci nekoná.

- upozornil, že na liste vlastníctva nie je zapísaná budova bývalé potraviny p. Tereková.

Ing. Čierny odpovedal, že obec vydala rozhodnutie o určení súpisného čísla na stavbu č. 56.

Bod 9/ Návrh na uznesenie

Pán Parkáni prečítal uznesenia OZ, ktoré zobrali na vedomie všetci prítomní poslanci OZ, t. j. 6 zo 6 prítomných poslancov.

Bod 10/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OZ za aktívnu účasť na zasadnutí OZ, skonštatoval, že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 28.01.2014

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

Overovatelia:

Mgr. Ján Vozár

Ing. Pavel Ďuriš

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce