

Zápisnica

**z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach konaného
dňa 27.03.2014 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.**

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Návrh prevádzky ZŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015
- 5) Návrhy na prenájom majetku obce:
 - Budova šatní a zariadenia v areáli futbalového ihriska v Príbelciach pre TJD Príbelce
 - Časť priestorov suterénu Materskej školy pre Športovo strelecký klub Príbelce
 - Časť priestorov budovy Požiarnej zbrojnice pre SPZ – Poľovnícke združenie Podskala Príbelce
 - Budova starého kultúrneho domu na prevádzku BISTRO – MAJA pre Máriu Kollárovú, Príbelce 111
- 6) Rôzne
- 7) Návrh na uznesenie
- 8) Záver

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ zahájil starosta obce Ing. T. Čierny a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom.

Za program zasadnutia OZ hlasovali poslanci nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 133/2014 zo dňa 27.03.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. **s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Slavomír Jakuš a za členov komisie Ivan Ďurčok a Milan Parkáni. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Pavel Ďuriš a Zuzana Barčíková. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová.

Uznesenie č. 134/2014 zo dňa 27.03.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. **s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení: Slavomír Jakuš - predseda komisie, Ivan Ďurčok, Milan Parkáni
- členovia komisie

II. **b e r i e n a v e d o m i e**

určenie overovateľov zápisnice: Ing. Pavel Ďuriš a Zuzana Barčíková
a zapisovateľa: Ing. Zuzana Lupová

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce pristúpil ku kontrole plnenia uznesení:

127/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

prerokovanie možností prenájmu budovy, vrátane možnosti ukončenia doteraz platnej nájomnej zmluvy a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s Máriou Kollárovou

Termín: do najbližšieho riadneho zasadnutia OZ Zodpovedný: obecný úrad

Starosta obce informoval, že toto uznesenie je tvorí samostatný bod rokovania OZ.

130/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

II. ukladá

vypracovať návrh aj s prepočtom fungovania ZŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015

Termín: do najbližšieho riadneho zasadnutia OZ Zodpovedný: obecný úrad

Starosta obce podal informáciu, že tento bod je samostatným bodom programu rokovania OZ.

132/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ukladá

vypracovať a odovzdať žiadosť o preloženie dopravného značenia (začiatok a koniec obce) v k. ú. Dolné Príbelce pri dome smútku smerom na Dolné Plachtince z dôvodu bezpečnosti občanov a rozšírenia vstupu k domu smútku.

Termín: do najbližšieho riadneho zasadnutia OZ Zodpovedný: obecný úrad

Starosta obce informoval poslancov OZ, že podal žiadosť o stanovisko k preloženiu dopravných značiek v obci na Okresné riaditeľstvo PZ vo Veľkom Krtíši, ktoré sa vyjadrilo, že nesúhlasí s predloženým návrhom premiestnenia dopravného značenia a zároveň dali návrh na umiestnenie dopravného značenia „Najvyššia dovolená rýchlosť /70 km/h/“ v smere od obce Dolné Plachtince.

Uznesenie č. 135/2014 zo dňa 27.03.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 4/ Návrh prevádzky ZŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015

Starosta obce podal informáciu, že v súčasnosti navštevuje ZŠ Príbelce 10 žiakov a v školskom roku 2014/2015 bude počet žiakov 8. Obecný úrad vypracoval tri alternatívy fungovania ZŠ v školskom roku 2014/2015.

1. alternatíva – telesnú, hudobnú a výtvarnú výchovu učí učiteľka, ktorá bude vyučovať aj v ŠKD.

2. alternatíva - telesnú, hudobnú a výtvarnú výchovu učí riaditeľka

3. alternatíva – fungovanie ZŠ bez ŠKD

Mgr. Holíková informovala, že od septembra 2015 má prísť do platnosti dodatok k školskému zákonu, podľa ktorého sa na prvom stupni základných škôl môžu spájať do jednej triedy len 2 ročníky s min. počtom žiakov 12 a z tohto dôvodu hrozí zatvorenie malotriednych škôl. Zároveň podala informáciu, že ju oslovili rodičia, ktorí majú záujem o preloženie problémového žiaka zo ZŠ Veľký Krtíš do ZŠ Príbelce z dôvodu individuálneho prístupu učiteľa k žiakom. Vyjadrila spokojnosť s prístupom rodičov k mimoškolským aktivitám školy, ako s nápadom rodičov darovať ZŠ Príbelce 2% zaplatenej dane z príjmov fyzickej osoby, ktoré by boli použité na prevádzkové náklady školy. Mgr. Holíková sa tiež vyjadrila sa, že súhlasí s alternatívou č. 2 – telesnú, hudobnú a výtvarnú výchovu učí riaditeľka bez nároku na finančnú odmenu.

O 18.20 hod. prišiel na zasadnutie OZ MVDr. Pavel Bajor.

Prítomní rodičia (p. Knošková, p. Krčalová, p. Tomaškinová, p. Balgová, p. Oslík) vyjadrili záujem o zachovanie fungovania školy ako aj školského klubu detí aj v školskom roku 2014/2015.

Pán Parkáni sa vyjadril, že sa rozhoduje o zachovanie fungovania ZŠ v Príbelciach na jeden školský rok z dôvodu, že príde do platnosti nový školský zákon. Zároveň podotkol, že je potrebné hľadať riešenia ušetrenia financií na jej fungovanie. Navrhol presunutie ZŠ do budovy obecného úradu, kde by sa vytvorili podmienky na jej fungovanie aj s pomocou rodičov detí. Pri prevádzkovaní ZŠ v budove obecného úradu sa ušetrí na prevádzkových nákladoch budovy základnej školy. Zároveň podotkol, že pri ušetrení prevádzkových nákladov je možnosť fungovania ZŠ s alternatívou č. 1 – telesnú, hudobnú a výtvarnú výchovu učí učiteľka, ktorá bude vyučovať aj ŠKD.

Mgr. Holíková aj rodičia detí sa vyjadrili, že súhlasia s návrhom prevádzky ZŠ v školskom roku 2014/2015 v budove obecného úradu.

Uznesenie č. 136/2014 zo dňa 27.03.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

návrh prevádzky ZŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 5/ Návrhy na prenájom majetku obce

Starosta obce informoval o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce stavby a zariadenia v areáli futbalového ihriska pre TJD Príbelce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce dňa 07.03.2014 a zvesený dňa 26.03.2014. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023 za ročné nájomné vo výške 1 €

Uznesenie č. 137/2014 zo dňa 27.03. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 152, pre katastrálne územie Horné Príbelce, ako stavbu Šatní TJ so súpisným číslom 326, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 580, o výmere 82 m², stavby a zariadenia vybudované v areáli futbalového ihriska v Príbelciach, na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 579 a 578/3 v katastrálnom území Horné Príbelce, a to vodný zdroj (studňa), žumpa, sociálne zariadenie na futbalovom ihrisku, vonkajšie oplotenie areálu futbalového ihriska, lavičky pre divákov, oddeľovacie oplotenie, zvýšené oplotenie za

brámkami, na dočasné užívanie formou nájmu pre TJD Príbelce, Príbelce 326, 991 25 Čebovce, IČO 12 618 284, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023, za ročné nájomné vo výške 1 €

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je:

Utváranie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce a utvárania podmienok pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré budú využívané pre športovo oddychové činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie zdravia telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Príbelce a na webovom sídle Obce Príbelce od 07.03.2014 do 25.03.2014

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.04.2014.

Z: Obecný úrad Príbelce

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA:

Starosta obce informoval o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce časť stavby Materskej školy pre ŠSK Príbelce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce dňa 07.03.2014 a zvesený dňa 26.03.2014. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2015 za ročné nájomné vo výške 1 €

Uznesenie č. 138/2014 zo dňa 27.03. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom časti nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 257, pre katastrálne územie Dolné Príbelce, ako stavby Materskej školy so súpisným číslom 278, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 101/1. Predmetom prenájmu sú priestory v suteréne budovy Materskej školy, a to administratívna miestnosť o výmere 23,52 m², WC + umývadlo o výmere 4,0 m² a tréningová miestnosť o výmere 53,9 m², spolu 81,42 m², na dočasné užívanie formou nájmu pre Športovo strelecký klub Príbelce 278, 991 25 Čebovce, IČO 35 990 074, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2015, za ročné nájomné vo výške 1 €

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je:

Utváranie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce a utvárania podmienok pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré budú využívané pre športovo – strelecké činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Príbelce a na webovom sídle Obce Príbelce od 07.03.2014 do 25.03.2014

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.04.2014. Z: Obecný úrad Príbelce

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce informoval o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce časť stavby Požiarnej zbrojnice pre PZ Podskala Príbelce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce dňa 07.03.2014 a zvesený dňa 26.03.2014. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2015 za ročné nájomné vo výške 1 € Poľovnícke združenie uhradí aj náklady za poskytnutie služby dodávky elektrickej energie na budove požiarnej zbrojnice po odpočítaní spotreby elektrickej energie firmy PROCOMP.

Uznesenie č. 139/2014 zo dňa 27.03. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom časti nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 152, pre katastrálne územie Horné Príbelce, ako stavby Požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 38, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 146/3. Predmetom prenájmu sú priestory na prízemí budovy Požiarnej zbrojnice, a to miestnosť skladu o výmere 12 m², a priestor pod vonkajším schodišťom o výmere 3 m², na dočasné užívanie formou nájmu pre SPZ – Poľovnícke združenie Podskala Príbelce, 991 25 Čebovce, IČO 31 934 404, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2015, za ročné nájomné vo výške 1 €

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je:

Utváranie podmienok na zachovanie, zveľaďovanie, ochranu a optimálne využívanie genofondu zveri a ostatnej fauny ako prírodného bohatstva Slovenskej republiky. Dbalosť o zachovávanie tradícií a kultúrnych hodnôt poľovníctva ako súčasť národného a prírodného dedičstva a o zachovávanie poľovníckej etiky, podieľanie sa na chove zveri, na starostlivosti o zver a jej životné prostredie v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Príbelce a na webovom sídle Obce Príbelce od 07.03.2014 do 25.03.2014

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.04.2014. Z: Obecný úrad Príbelce

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce podal informáciu, že po prerokovaní podmienok s Máriou Kollárovou, BISTRO – MAJA sa uzatvorí nová nájomná zmluva, ktorou sa ukončí doteraz platná nájomná zmluva. V nájomnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že doteraz uskutočnené stavebné úpravy sa už ďalej nebudú započítavať do nájomného, ani v budúcnosti preplácať. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2016 za ročné nájomné vo výške 500 € s mesačným platením nájomného 41,67 €

Pán Parkáni upozornil, aby sa do nájomnej zmluvy zakotvilo, že prípadné bežné opravy sa budú vykonávať len po písomnom súhlase prenajímateľa, pričom vzniknuté náklady nebudú preplatené ani započítané v prenájme nehnuteľnosti. Ďalej upozornil, aby v zmluve bolo zakotvené aj to, že v prípade, ak dôjde k po posúdení prevádzky ako nespôsobilej na ďalšie prevádzkovanie, nájomca môže vykonať opravu tiež len po písomnom súhlase prenajímateľa, pričom náklady na opravu nebudú preplatené ani započítané do nákladov spojených s prenájmom. V prípade že nájomca vzniknuté nedostatky na vlastné náklady neodstráni, dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu.

Uznesenie č. 140/2014 zo dňa 27.03. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Prenájom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 152, pre katastrálne územie Horné Príbelce, ako stavby bývalého Kultúrneho domu so súpisným číslom 74, ktorého účel bol stavebnými úpravami prestavaný na obchodnú prevádzkovú budovu, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 35/2 o výmere 118 m², na dočasné užívanie formou nájmu na bistro s biliardovým stolom pre Máriu Kollárovú, Príbelce 111, 991 25 Čebovce, BISTRO-MAJA, prevádzka Príbelce 74, IČO: 33 254 389 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 114/2014 zo dňa 28.1.2014 bodu č. II./2. a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 127/2014 zo dňa 25.2.2014 bodu č. II.. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2016, za ročné nájomné vo výške 500,- €

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.04.2014.

Z: Obecný úrad Príbelce

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 6/ Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Príbelce požiadala LESY SR. š. p. o vykonávanie odborného lesného hospodára ich zamestnancom. Následne LESY SR š. p. poslali zmluvu, na základe ktorej bude odbornú správu vykonávať svojím zamestnancom Ing. Pavlom Ďurišom za cenu poskytovanej služby vo výške 30,72 €bez DPH ročne.

Starosta obce podal informáciu, že na základe pracovného stretnutia ohľadom výstavby nájomných bytov v obci Príbelce, ktoré sa konalo dňa 20.03.2014, vyzval spoločnosť BFK spol. s r. o., Pohranice na prerobenie ponuky na výstavbu nájomných bytov v obci Príbelce. Zároveň dal k nahliadnutiu pôdorys rozmiestnenia miestnosti bytovej jednotky bez spoločného vstupného priestoru s ďalšou bytovou jednotkou. Na základe telefonického rozhovoru s ďalšou spoločnosťou V. V. Building, s. r. o., Trnava, ktorá má tiež záujem o výstavbu nájomných bytov v obci Príbelce, podal informáciu, že vykurovanie v nájomných bytoch je možné riešiť elektrickým alebo plynovým vykurovaním a ako aj podľa ich ponuky elektrickými panelmi.

Rovnako spoločnosť potvrdila že technickú vybavenosť vybuduje za cenu, ktorá je určená z dotácie MDVaRR SR, ostatné vybuduje na vlastné náklady.

Pán Ďurčok navrhol, aby sa poslanci OZ išli priamo pozrieť na podobné vystavané nájomné byty do niektorej obce v okrese Veľký Krtíš.

Starosta obce podal informáciu o žiadosti MŠ a ZŠ Príbelce o odkúpenie vodného vysávača od p. Jána Pavlovkina za cenu 80 € na čistenie a dezinfekciu priestorov materskej a základnej školy, ktorý používajú už cca 2 roky.

Uznesenie č. 141/2014 zo dňa 27.03. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. s c h v a ľ u j e

nákup vodného vysávača pre potreby prevádzky Materskej školy Príbelce a Základnej školy Príbelce od p. Jána Pavlovkina za navrhnutú cenu 80 Eur.

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce ďalej informoval o oslavách 770. výročia prvej písomnej zmienky o obci Príbelce. Pri tejto príležitosti má záujem o objednanie vstupných tabúľ do obce z oboch strán popri ceste s označením „Vitajte v obci Príbelce spolu s erbom obce“ a dodatkovou tabuľou informujúcou, že v tomto roku obec oslávi 770. výročie prvej písomnej zmienky o obci.

Mgr. Vozár upozornil na spevnenie krajnice križovatky cesty I. triedy smerom do časti obce Horné Príbelce popri farme Begokon.sk.

Z radu občanov sa o slovo prihlásila p. Zuzana Balgová, ktorá upozornila na vypúšťanie odpadových vôd zo žump do rigolov v obci a následné znečistenie vody v stupni pred domom jej otca p. Pavla Kovšu. MVDr. Pavel Bajo podotkol, že sa jedná o otvorenú studňu a hromadenie povrchovej vody v stupni, čo má za následok, že voda v tejto studni je závadná.

Ďalší z radu občanov požiadal o slovo p. Pavol Kollár, ktorý sa informoval, aké referencie majú spomínané firmy na výstavbu nájomných bytov v obci. Starosta obce odpovedal, že obe spoločnosti majú v oblasti výstavby nájomných bytov bohaté skúsenosti.

Bod 7/ Návrh na uznesenie

Slavomír Jakuš prečítal uznesenia OZ, ktoré zobrali na vedomie všetci prítomní poslanci OZ, t. j 7 zo 7 prítomných poslancov.

Bod 8/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OZ za aktívnu účasť na zasadnutí OZ, skonštatoval, že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 27.03.2014

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

Overovatelia:
Ing. Pavel Ďuriš

Zuzana Barčíková

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce