

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 12.02.2015 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015
5. Návrhy na prenájom majetku obce:
 - Časť priestorov suterénu Materskej školy pre Športovo strelecký klub Príbelce
 - Časť priestorov budovy Požiarnej zbrojnice pre SPZ – Poľovnícke združenie Podskala Príbelce
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí budovy požiarnej zbrojnice
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku
8. Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na predaj dreva na pni
9. Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájom časti pozemkov a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie nájomných bytov
10. Rôzne
11. Uznesenia
12. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných. Zároveň konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné a oboznámil všetkých prítomných s programom rokovania OcZ. Zároveň navrhol doplniť do programu rokovania za bod 3) nový bod 4) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014 hlavnej kontrolórky obce. Následne starosta obce dal hlasovať za predložený návrh programu.

Uznesenie č. 4/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Mgr. Milan Cesnak a za členov komisie boli navrhnutí Bc. Ján Parkáni a Mgr. Ján Vozár. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Mária Macková a Ing. Drahomír Oslík.

Uznesenie č. 5/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Cesnak – predseda komisie

Bc. Ján Parkáni – člen komisie

Mgr. Ján Vozár – člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Bc. Mária Macková

Ing. Drahomír Oslík

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 3/2015 zo dňa 09.01.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. vyjadruje

súhlas s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav v k. ú. Horné Príbelce a v k. ú. Dolné Príbelce podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že uznesenie bolo doručené Okresnému úradu vo Veľkom Krtíši, pozemkovému a lesnému odboru.

Uznesenie č. 6/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014 hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka obce prečítala Správu o kontrolnej činnosti za rok 2014.

Uznesenie č. 7/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti za rok 2014 hlavnej kontrolórky obce.

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5/ Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015

Ing. Lupová podala informáciu o žiadostiach jednotlivých organizácií o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Príbelce na rok 2015 nasledovne:

CZ ECAV Príbelce	300,- Eur
LETOKRUHY Príbelce	300,- Eur
Bažalička Príbelce - Plachtince	500,- Eur
DHZO Príbelce	500,- Eur
ŠSK Príbelce	1 000,- Eur
TJD Príbelce	3 500,- Eur

Ing. Lupová následne informovala poslancov OcZ, že v rozpočte na rok 2015 bolo schválená suma 4 700,- Eur na transfery spoločenským a športovým organizáciám a 300,- Eur cirkvi, spolu 5 000,- Eur.

Mgr. Cesnak navrhol, aby bola pre TJD Príbelce schválená dotácia na rok 2015 vo výške 3 000,- Eur, nakoľko mužstvo - dospelých vypadlo z V. ligy do okresnej súťaže. Zároveň pre ŠSK Príbelce navrhol dotáciu na rok 2015 vo výške 800,- Eur, nakoľko športoví strelci dosahujú na streleckých súťažiach veľmi dobré výsledky a umiestnenia v tabuľkách. Bc. Macková sa informovala o výške dotácií obcí Horné, Stredné a Dolné Plachtince na nahrávanie CD Bažalička II. Starosta obce odpovedal, že tieto obce prispeli na nahrávanie CD Bažalička II. sumami od 100,- do 150,- Eur. Bc. Macková sa ďalej pýtala na dotáciu pre FS Bažalička v minulom roku, starosta obce odpovedal, že v minulom roku bola poskytnutá dotácia vo výške 1.000,- EUR. Starosta obce konštatoval, aby sa dotácia vo výške 500,- EUR schválila pre FSK Bažalička z dôvodu dokončenia nahrávania CD II.

Poslanci OcZ po viacerých návrhoch výšky dotácií pre jednotlivé organizácie schválili dotácie spolu v sume 5100,- Eur, pričom počas kalendárneho roka sa upraví výška dotácií v rozpočte na rok 2015 rozpočtovým opatrením.

Uznesenie č. 8/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre organizácie nasledovne:

CZ ECAV Príbelce	300,- Eur
LETOKRUHY Príbelce	300,- Eur
Bažalička Príbelce - Plachtince	500,- Eur
DHZO Príbelce	500,- Eur
ŠSK Príbelce	500,- Eur
TJD Príbelce	3 000,- Eur

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 6/ Návrhy na prenájom majetku obce

Starosta obce informoval poslancov OcZ o žiadosti ŠSK Príbelce o prenájom časti suterénnych priestorov budovy MŠ Príbelce. Mgr. Cesnak navrhol uzavretie zmluvy na dobu určitú - do februára 2019, tj. na celé volebné obdobie a za rovnaké ročné nájomné vo výške 1,- Eur. Starosta obce navrhol, aby zmluva bola uzatvorená do 31.12.2019. Majetok obce bude prenajatý formou zverejnenia Zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta obce pre hlasovaním informoval poslancov, že zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Oslík sa informoval, akým spôsobom je hradená energia v priestoroch ŠSK, či sú na tieto priestory osobitné merače energie, aby nedochádzalo ku skreslenej spotrebe el. energie v MŠ nakoľko ide o spoločné priestory. Starosta obce odpovedal, že spotreba bola premeraná, elektrická energia je pre ŠSK zvlášť vyčíslená v rozpočte obce a suma v ňom uvedená je postačujúca

Uznesenie č. 9/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť Športovo streleckého klubu Príbelce o prenájom časti suterénnych priestorov budovy Materskej školy Príbelce.

II . schvaľuje

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: - Časť nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 257, pre katastrálne územie Dolné Príbelce, ako stavby Materskej školy so súpisným číslom 278, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 101/1. Predmetom prenájmu budú priestory v suteréne budovy Materskej školy, a to administratívna miestnosť o výmere 23,52 m², WC + umývadlo o výmere 4,0 m² a tréningová miestnosť o výmere 53,9 m², spolu 81,42 m².

na dočasné užívanie formou prenájmu pre nájomcu:

Športovo strelecký klub Príbelce, 991 25 Čebovce, IČO 35 990 074, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho z utvárania zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce a utvárania podmienok pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré budú využívané pre športovo – strelecké činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie telesnej zdatnosti mládeže a občanov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019 za ročné nájomné vo výške 1 € Podmienky nájmu a ostatné podmienky budú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy.

III. ukladá

Zverejniť zámer prenajať nehnuteľný majetok obce.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 20.02.2015

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0
Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ďalej starosta obce podal informáciu o žiadosti SPZ – Poľovnícke združenie Podskala Príbelce o prenájom miestností budovy Požiarnej zbrojnice v Príbelciach. Mgr. Cesnak navrhol uzavretie zmluvy za rovnakých podmienok ako pre ŠSK Príbelce. Starosta obce informoval, že majetok obce bude prenajatý formou zverejnenia Zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta obce pre hlasovaním informoval poslancov, že zámer sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 10/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť SPZ – Poľovníckeho združenia PODSKAKA Príbelce o prenájom miestností na prízemí budovy Požiarnej zbrojnice v Príbelciach.

II. s c h v a ľ u j e

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: - Časť nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 152, pre katastrálne územie Horné Príbelce, ako stavby Požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 38, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 146/3. Predmetom prenájmu budú priestory na prízemí budovy Požiarnej zbrojnice, a to miestnosť skladu o výmere 12 m², a priestor pod vonkajším schodišťom o výmere 3 m²,

na dočasné užívanie formou prenájmu pre nájomcu:

SPZ – Poľovnícke združenie Podskala Príbelce, 991 25 Čebovce, IČO 31 934 404, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho z utvárania podmienok na zachovanie, zveľaďovanie, ochranu a optimálne využívanie genofondu zveri a ostatnej fauny ako prírodného bohatstva Slovenskej republiky. Dbá o zachovávanie tradícií a kultúrnych hodnôt poľovníctva ako súčasť národného a prírodného dedičstva a o zachovávanie poľovníckej etiky, podieľa sa na chove zveri, na starostlivosti o zver a jej životné prostredie v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019, za ročné nájomné vo výške 1 € Podmienky nájmu a ostatné podmienky úhrady spotrebovanej elektrickej energie budú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy.

III. u k l a d á

Zverejniť zámer prenajať nehnuteľný majetok obce.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 20.02.2015

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod 7/ Návrh na prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí budovy požiarnej zbrojnice

Starosta obce informoval o žiadosti Jána Križana, bytom Senohrad o prenájme nebytových priestorov – 1. poschodie požiarnej zbrojnice na účely stolárskej dielne. Zároveň vysvetlil, že sa musia namontovať na budovu požiarnej zbrojnice elektrické hodiny na sledovanie odberu elektrickej energie, ktorá sa bude následne po ročnom vyúčtovaní fakturovať p. Križanovi.

Poslanci sa informovali o akú výrobu pôjde, aké stroje budú používané a to vzhľadom na technický stav budovy. Bc. Macková konštatovala, aby sa pri určení ceny nájmu vychádzalo z nájomného, za aké prenajímajú podobné nehnuteľnosti v danej lokalite iné subjekty, bolo by dobré sa k týmto cenám priblížiť, ako príklad uviedla nájomnú zmluvu nebytových priestorov priamo v obci, kde sa nájom pohybuje v cene 15,- až 20,- EUR za m². Ing. Oslík tiež konštatoval, že treba prihliadnuť aj na to, že ide vlastne o obcou nevyužitú priestory, a ich prenájomom by obec mohla počítat' s novými príjmami.

Starosta obce navrhol, aby zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Poslanci OcZ po krátkej diskusii sa jednohlasne dohodli, že mesačné nájomné bude vo výške 70,- Eur, čo je v prepočte na rok 840,- Eur.

Uznesenie č. 11/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Jána Križana, Senohrad 286, 962 43 Senohrad o prenájom nebytových priestorov 1. poschodí budovy Požiarnej zbrojnice v Príbelciach.

I I . s c h v a ľ u j e

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce a to: - Časť nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 152, pre katastrálne územie Horné Príbelce, ako stavby Požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 38, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 146/3. Predmetom prenájmu budú priestory na 1. poschodí budovy Požiarnej zbrojnice, a to miestnosť o výmere 85 m²

na dočasné užívanie formou prenájmu pre nájomcu:

Jána Križana, Senohrad 286, 962 43 Senohrad, za účelom zriadenia a prevádzkovania stolárskej dielne. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 840 € s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Podmienky nájmu a ostatné podmienky spôsobu merania a úhrady spotrebovanej elektrickej energie budú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy.

I I I . u k l a d á

Zverejniť zámer prenajať nehnuteľný majetok obce.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 20.02.2015

Výsledok hlasovania č. 8:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 8/ Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Starosta obce informoval o žiadosti Eriky Mihálkinovej, bytom Príbelce 267 o odkúpenie pozemku par. č. C-KN 117 o výmere 297 m². Následne podal informáciu, že spracoval vyznačením parciel na mape katastrálneho územia Dolné Príbelce ďalších občanov, ktorí pred (resp. za) svojimi nehnuteľnosťami užívajú pozemky vo vlastníctve obce Príbelce. O slovo požiadal z radu občanov Ing. Šimun, ktorý navrhol riešiť aj vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami predajom, prípadne výmenou pozemkov vo vlastníctve obce.

Po dlhšej diskusii a vypočutí si p. Šimuna starosta obce konštatoval, aby sa poslanci venovali len tomuto konkrétnemu prípadu, ostatné pozemky sa budú riešiť na ďalších zasadnutiach. Bc. Macková konštatovala, že podľa nej nejde o inštitút osobitného zreteľa, nakoľko nevidí v tomto predaji verejnoprospešný účel, a nakoľko sa v minulosti ostatným občanom predali podobné pozemky v trhovej cene po 1,66 EUR/1m², aby bol pozemok predaný bez inštitútu osobitného zreteľa, no vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobo užívaný pozemok, ktorý by obec nemohla využiť, nakoľko tvorí súčasť nehnuteľnosti patriacej r. Mihálkinovej, predat' ho nie za symbolickú cenu 1 EUR, ale aspoň s cenou 1,10 EUR.

Starosta obce oponoval, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí jediný prístup a príchod z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam r. Mihálkinovej, a ktorý je touto rodinou dlhodobo užívaný a oplotený a má charakter prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta obce navrhol predajnú cenu takýchto pozemkov – občanmi dlhšiu dobu užívaných pozemkov, (najmä oplotených pozemkov v tesnej blízkosti vlastných nehnuteľností cez ktoré majú jediný prechod a prejazd, a ktoré obec nepotrebuje) za jednotne stanovenú cenu a to 1,- Eur/1m². Následne Bc. Macková navrhla predajnú cenu pozemku vyššiu a to 1,10 Eur/1m². Starosta obce pre hlasovaním informoval poslancov, že zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať za návrh – predajná cena pozemku 1,- Eur/1m²:

Výsledok hlasovania č. 9:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. M. Cesnak, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Bc. M. Macková

Predaj pozemku par. č. C-KN 117 o výmere 297 m² nebolo schválené OcZ pre Eriku Mihálkinovú, bytom Príbelce 267.

Bod 9/ Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na predaj dreva na pni

Starosta obce podal informáciu, že obec už v roku 2014 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na ťažbu dreva vo vlastníctve obce. Keďže obchodná verejná súťaž nebola úspešná, navrhuje sa opätovne vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na predaj dreva na pni. Predmetom obchodnej súťaže bude drevná hmota nachádzajúca sa na poraste 942a, parcela C-KN 973/3 (E-KN 256) v katastrálnom území Dolné Príbelce, kde prevažujú agát biely a dub cerový za stanovených podmienok, ako je dodržanie technologického postupu, kontrola zo strany obce pri odvoze dreva ako aj odstránenie zbytkov po ťažbe. Kritériom pre hodnotenie návrhov bude najvyššia cena za 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty pri dodržaní podmienok ťažby. Výherca obchodnej verejnej súťaže musí pred podpisom zmluvy zložiť zálohu na účet obce Príbelce. Starosta obce vyzval poslancov aby navrhli výšku zálohy, ktorú úspešný výherca zloží pri podpise zmluvy, z ktorej sa bude odpočítavať suma za vyťažené množstvo drevnej hmoty. Po opakovanom zložení zálohy v rovnakej výške na účet obce možno pokračovať v ťažbe. Poslankyňa OcZ Bc. Macková navrhla sumu 1 500,- Eur.

Mgr. Vozár sa informoval, akým spôsobom bude kontrolovaný výrub drevín, na čo starosta obce odpovedal, že každé jedno auto s vyťaženou drevnou hmotou bude odkontrolované lesným hospodárom.

Bc. Macková sa pýtala o aké množstvo drevnej hmoty približne ide. Starosta obce odpovedal, že ide o množstvo za približne 6.000,- €

Uznesenie č. 12/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o možnosti vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na ťažbu dreva v lesoch vo vlastníctve obce Príbelce

II. s c h v a ľ u j e

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na ťažbu dreva vo vlastníctve obce Príbelce. Predmetom predaja dreva na pni bude drevná hmota nachádzajúca sa na poraste 942a, na pozemku parcelné číslo CKN 973/3 (E-KN 256) v katastrálnom území Dolné Príbelce. Ako kritérium pre hodnotenie návrhov sa stanovuje najvyššia cena za 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty.

III. u r č u j e

Výšku zálohy, ktorú úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže musí zložiť na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy a to 1 500 €

IV. u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na ťažbu dreva vo vlastníctve obce Príbelce

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 20.02.2015

Výsledok hlasovania č. 10:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 10/ Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme časti pozemkov a uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie nájomných bytov

Starosta obce informoval poslancov OcZ o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Zmluvy o prenájme časti pozemkov a o budúcej Kúpnej zmluve na odkúpenie nájomných bytov. Uchádzači na vlastné náklady a vo vlastnom mene musia zabezpečiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie a získať územné rozhodnutie o umiestnení stavby, zabezpečiť projekt stavby pre stavebné povolenie a získať stavebné povolenie a zrealizovať výstavbu nájomných bytov. Po skolaudovaní pripraviť podklady na získanie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov na účel sociálneho bývania a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania pre obec. Obec na obdobie počas výstavby nájomných bytov prenajme stavebníkovi pozemky v lokalite za Materskou školou v k. ú. Dolné Príbelce a to pozemok parcelné číslo C-KN 102, orná pôda, o výmere 5202 m², časť pozemku parcelné číslo C-KN 103/3, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 500 m², časť pozemku parcelné číslo C-KN 101/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 300 m², na účel realizácie výstavby nájomných bytov, vybudovania príslušnej technickej infraštruktúry (parkovacie miesta, inžinierske siete, miestnej komunikácie, chodníky a zodpovedajúce verejné osvetlenie) a zariadenia staveniska.

Bc. Macková sa informovala ohľadom výstavby nájomných bytov, ktorá bola schválená v roku 2014. Starosta obce odpovedal, že Štátny fond rozvoja bývania prestal podporovať výstavbu dvojbytových jednotiek a následne poslanci OcZ schválili zrušenie zmluvy na nájom nehnuteľnosti – pozemkov na výstavbu nájomných bytov v obci z dôvodu zmeny výstavby bytových jednotiek.

Uznesenie č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o možnosti vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Zmluvy o prenájme časti pozemkov a o budúcej Kúpnej zmluve na odkúpenie nájomných bytov.

I I . s c h v a ľ u j e

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Zmluvy o prenájme časti pozemkov a o budúcej Kúpnej zmluve na odkúpenie 8 - 9 nájomných bytov v bytových domoch pre účely nájomného bývania na území obce Príbelce. Nájomné byty musia spĺňať podmienky nájomného bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Za účelom výstavby nájomných bytov a technickej infraštruktúry Obec Príbelce prenájme príslušné pozemky (pozemok parcelné číslo C-KN 102, orná pôda, o výmere 5202 m², časť pozemku parcelné číslo C-KN 103/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 500 m², časť pozemku parcelné číslo C-KN 101/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 300 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 257 pre Obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore) na dobu počas výstavby nájomných bytov.

I I I . u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie Zmluvy o prenájme časti pozemkov a o budúcej Kúpnej zmluve na odkúpenie nájomných bytov.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 23.02.2015

Výsledok hlasovania č. 11:

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 11/ Rôzne

Starosta obce v súlade so Smernicou o vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Príbelce navrhol z nových poslancov OcZ zriadiť komisiu na vybavovanie sťažností a za členov Komisie na vybavovanie sťažností navrhol Mgr. Jána Vozára, Bc. Jána Parkániho a Mgr. Milana Cesnaka a za náhradníka Bc. Máriu Mackovú. Následne sa Bc. Macková informovala, koľko sťažností sa riešilo komisiou na vybavovanie sťažností. Starosta obce odpovedal, že komisia riešila jednu sťažnosť.

Uznesenie č. 14/2015 zo dňa 12.02.2015:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. zriaďuje

V súlade s čl. 7 ods. 1 Smernice o vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Príbelce, komisiu na vybavovanie sťažností.

I I. volí

podľa čl. 7 ods. 2 Smernice o vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Príbelce, 3 členov a 1 náhradníka z radov poslancov, nasledovne:

členovia: Mgr. Ján Vozár
 Bc. Ján Parkáni
 Mgr. Milan Cesnak
náhradník: Bc. Mária Macková

Výsledok hlasovania č. 12:

Počet prítomných: 5 Počet neprítomných: 0 Nehlasovalo: 0

Za: 5 - Mgr. M. Cesnak, Bc. M. Macková, Ing. D. Oslík, Bc. J. Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce podal informáciu, že dňa 05.02.2015 sa uskutočnil zápis žiakov do 1. ročníka Základnej školy v Príbelciach. Pre školský rok 2015/2016 sa do 1. ročníka zapísali 3 žiaci. Celkový počet žiakov v školskom roku 2015/2016 bude v 1. až 4. ročníku 9 žiakov. S účinnosťou odo dňa 1. septembra 2015 bude najnižší počet žiakov základnej školy 12 žiakov v triede, v ktorej sú žiaci dvoch ročníkov 1. stupňa základnej školy. Mgr. Cesnak upozornil, že v základnej škole sa musia vytvoriť dve triedy s vyučovaním žiakov vytvorené spojením max. dvoch ročníkov. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že po prepočítaní príjmov a výdavkov musí obec doplatiť na chod základnej školy a školského klubu detí za kalendárny rok 2015 cca 12 763,- Eur a po započítaní mzdy učiteľky v ďalšej triede, náklady na prevádzku školy sa ešte zvýšia. Mgr. Cesnak sa vyjadril, aby sa prevádzka základnej školy v obci zachovala.

Starosta obce informoval poslancov OcZ o troch ponukách advokátov, ktorí by mohli poskytovať právne poradenstvo pre obec ako aj pre sociálne odkázaných občanov obce v sume od 60 Eur mesačne. Ing. Oslík sa vyjadril, že advokáta by mal vybrať starosta obce, nakoľko s ním bude spolupracovať.

Starosta obce podal informáciu, že vypracoval nový rokovací poriadok obecného zastupiteľstva, ktorý rozdal poslancom OcZ, aby ho pripomienkovali do konca februára 2015. Následne sa materiál pred rokovaním zastupiteľstva zverejní.

Bc. Macková informovala o požiadavkách občanov, o ktorých vlastne starosta obce už dlhšie vie, a už bol o nich informovaný, a to o zlej počutelnosti nových reproduktorov MR pri p. Parkániovej, bytom č. d. 153, ako aj p. Celengovej v hornej časti obce č. 16, čo potvrdil aj Mgr. Vozár. Starosta obce informoval, že zrozumiteľnosť je zlá z dôvodu zavádzajúcich konárov stromov a chýbajúcich územní jednotlivých stĺpov, ktoré boli v minulosti z mnohých stĺpov odstránené.

Ďalej Bc. Macková informovala o požiadavke p. Michelovej o nápravu situácie s voľne sa pohybujúcimi psami p. Červoča, bytom č. d. 210 (p. Michelová o tomto probléme p. starostu už informovala, no doposiaľ nedošlo k náprave), tento problém potvrdila aj pracovníčka OcU Ing. Lupová, nakoľko na voľný pohyb psov upozornila aj poštová doručovateľka. Starosta obce sa vyjadril, že daný problém bude riešiť po podaní písomného podnetu.

Bc. Parkáni upozornil na nevybudovaný odvodňovací kanál na pozemku v hornej časti obce medzi č. d. 114 a č. d. 116, dôsledkom čoho, z tohto pozemku neodteká dažďová voda.

Mgr. Vozár opätovne upozornil na uzatvorenie areálu materskej školy, na problém upozorňoval už v októbri minulého roka, k náprave zatiaľ nedošlo. Starosta obce informoval, že dá pokyn užívateľom priestorov, aby po skončení pracovnej doby zatvárali po sebe bránku a veľkú bránu.

Mgr. Vozár sa pýtal na nefunkčné verejné osvetlenie pri zastávke SAD. Starosta obce odpovedal, že výmena svietidiel bude zabezpečená z dôvodu efektívnosti a hospodárnosti až pri výpadku viacerých svietidiel.

Mgr. Vozár sa ďalej pýtal na zakúpenie elektrocentrály pre potreby občanov (ťažký zdravotný stav) pre prípad dlhodobjšieho výpadku elektrickej energie. Starosta obce odpovedal, že obec vlastní elektrocentrálu. Bc. Parkáni doplnil, že obec má veľkú elektrocentrálu, ktorá je umiestnená v Požiarnej zbrojnici u DHZO Príbelce.

Mgr. Vozár informoval o negatívnych ohlasoch občanov na čistenie verejného priestranstva popri hlavnej ceste aktivačnými pracovníkmi, pretože z časti sa jednalo aj o čistenie súkromného pozemku. Starosta obce odpovedal, že na základe dohody s pracovníkmi Slovenskej správy ciest, pracovníci aktivačnej činnosti vyčistili verejné priestranstvo, na čo zachytil kladné ohlasy.

Bod 12/ Uznesenia

Mgr. Cesnak prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 13/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ sa naplnil a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 12.02.2015

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

Overovatelia:

Bc. Mária Macková

Ing. Drahomír Oslík

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina