

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Príbelce**
zastúpené: **Ing. Tibor Čierny** – zástupca starostu obce
adresa: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
Tel: 047/4895118
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš,
Číslo účtu: 2423402/0200
IČO: 319 520
DIČ: 2021243224
(ďalej len prenajímateľ).

a

Nájomca: **PROCOMP s.r.o.**
991 02 Dolná Strehová 103
zastúpený: **Ľubomír Čižmár** - konateľ
Tel.: 055/7296060,63 Fax: 055/7296064
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Veľký Krtíš,
Číslo účtu: 2775898353/0200
IČO: 45609101
IČ DPH: SK 2023068036
(ďalej len nájomca)

Čl. 2.
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy požiarnej zbrojnice č.s. 38 v obci Príbelce, ktorá je uskutočnená na pozemku C-KN parc. č. 146/3 v katastrálnom území Horné Príbelce, ktorej vlastníctvo je zapísané na Správe katastra Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 152 a budovy šatní č.s. 326 v obci Príbelce, ktorá je uskutočnená na pozemku C-KN parc. č. 580 v katastrálnom území Horné Príbelce, ktorej vlastníctvo je zapísané na Správe katastra Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 152.
2. Predmetom tejto zmluvy je podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka **nájom**:
 - a) časti plochy o výmere 100 x 100 cm na stene budovy požiarnej zbrojnice č.s. 38 na umiestnenie a ukotvenie antén mikrovlnného spojenia a napojenia antén na elektrickú energiu objektu požiarnej zbrojnice,
 - b) časti strechy šatní č.s. 326 na umiestnenie antény mikrovlnného spojenia ukotvenom na oceľovom stožari.

Čl. 3.
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2013.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán

- b) ak nájomca užíva časti nehnuteľností v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
c) výpoveďou

Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi v prípade, že nájomca bude o viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením úhrady za prenájom.

3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy prenajímateľ nemá povinnosti uhradiť nájomcovi náklady spojené so zriadením antén.

Čl. 4. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti nehnuteľností uvedených v článku 3, za účelom umiestnenia a ukotvenia antén mikrovlnného spojenia a napojenia antén na elektrickú energiu s cieľom šírenia internetového pripojenia v sieti PROCOMP.

Čl. 5. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **20,- €** (slovom dvadsať eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **mesačne vždy do 15.dňa** nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy prevodom na účet vedenej vo VUB a.s. pobočka Veľký Krtíš, číslo účtu 2423402/0200 na základe vystavenej faktúry zaslanej elektronickou poštou prenajímateľom do konca príslušného mesiaca na e-mailovú adresu obchod@procomp.sk.
4. Prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomnej zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodzovaním a znehodnocovaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá
4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet prenájmu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje bezplatne poskytovať služby pripojenia do siete PROCOMP na šírenie internetového pripojenia v budove Obecného úradu v Príbelciach, Príbelce 234, vrátane bezplatného užívania prijímacieho zariadenia a modemu.
6. Nájomca sa zaväzuje bezplatne poskytovať služby pripojenia do siete PROCOMP na šírenie internetového pripojenia v budove šatní v areáli futbalového ihriska v Príbelciach, Príbelce 326.
7. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr nasledujúci pracovný deň po výpovednej lehote, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu.

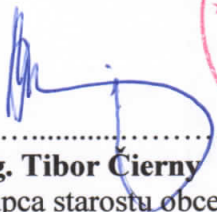
Čl. 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Príbelce.
5. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Príbelciach, dňa 30.05.2013

Vo Veľkom Krtíši, dňa 30.05.2013

za prenajímateľa:


.....
Ing. Tibor Čierny
zástupca starostu obce



za nájomcu:

PROCOMP, S.R.O.
Dolná Strehová 103
991 02 Strehová
IČO: 4619581
IČ DPH: SK2023068036

.....
Eubomír Čížmár
konateľ