

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov a doplnkov

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1. Mandant:** **Obec Príbelce**
Adresa: Obec Príbelce, Príbelce 234, 991 25 Čebovce
e-mail: pribelce@gmail.com
telefón: 0918 767 225
IČO: 00 319 520
DIČ: 2021243224
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
V zastúpení: Ing. Tibor Čierny - starosta obce
(ďalej len „mandant“)
- 1.2. Mandatár:** **Ing. Marián Novotný INGSTAV**
Sídlo: Venevská 769/20, 990 01 Veľký Krtíš
e-mail: novotny.marian@post.sk
telefón: 0907 211 666
IČO: 44 080 191
DIČ: 1040932530
IBAN: SK62 7500 0000 0040 0754 2484
Zástupca po zmluvnej stránke: Ing. Marián Novotný
(ďalej len „mandatár“)

Čl. 2

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
- 2.1.1. Názov stavby: Bytové domy – obecné nájomné byty 12 b.j. – Príbelce
- 2.1.2. Miesto stavby: Príbelce, parc.č. C-KN 102, 101/1,
katastrálne územie Dolné Príbelce
- 2.1.3. Termín výstavby: lehota výstavby: 12 mesiacov

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude pre mandanta ako budúceho kupujúceho vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe Bytové domy – obecné nájomné byty 12 b.j. – Príbelce.

Mandatár bude sledovať, či práce sú vykonávané v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry č. 1/2016 zo dňa 28.01.2016, uzatvorenou medzi Obcou Príbelce a stavebníkom spoločnosťou F.A.A.C. Consulting s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, ďalej či sa stavebné práce uskutočňujú podľa projektu stavby a podľa dohodnutých podmienok.

Autorkou projektu je Ing. arch. Iveta Kusendová, Odborárska 27, Nové Mesto nad Váhom. Stavebné povolenie na stavbu vydala Obec Príbelce pod č.j. 25/2016 a 26/2016 pre stavebníka: spoločnosť F.A.A.C. Consulting s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina.

Stavebný dozor má nasledovný rozsah oprávnenia:

- Organizovať a viesť operatívne porady a kontrolné porady.
- Vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác.
- Zúčastniť sa odovzdávania staveniska.
- Kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov.
- Kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené.
- V spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd..
- Kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty).
- Vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd.
- Kontrolovať postup prác.
- Dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie.
- Zúčastniť sa preberacieho konania na stavbe.

- 3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4 **Čas plnenia**

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy.
- 4.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi stavebníkom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí

sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípadne e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške 2 100,00 €, slovom dvetisícsto eur.
Mandatár nie je platca DPH.
- 5.2. Celková výška sumy bude rozdelená do nasledujúcich splátok:
Prvá splátka: vo výške 700 € z dohodnutej čiastky k termínu 31.07.2017
Druhá splátka: vo výške 700 € z dohodnutej čiastky k termínu 30.11.2017
Tretia splátka: vo výške 700 € z dohodnutej čiastky do 30 dní odo dňa úspešného uskutočnenia odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.3. Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
- 5.4. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.5. Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany stavebníka, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 5.6. Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1. Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2. Mandant sa zaväzuje, že pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletne paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne paré vráti do 10 pracovných dní mandantovi.

Čl. 7

Plnomocenstvo

- 7.1. Mandant, ako budúci kupujúci, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 7.2. Mandatár nie je splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 8 Zodpovednosť za vady, záruka

Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác mandatár ručí po dobu 5 rokov od ukončenia prác.

Čl. 9 Sankcie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nepnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 10 Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 10.2. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl. 11 Ostatné ustanovenia

- 11.1. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 11.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 11.4. Ak dohody uzatvorené podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.5. Mandatár vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 11.6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 11.7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 10 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Čl. 12 **Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.2. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.
- 12.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Príbelciach, dňa 24.03.2017

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

.....
Ing. Marián Novotný
stavebný dozor