

Kúpna zmluva o predaji dreva na pni

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci: Obec Príbelce

Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
Zastúpený: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu: 1407540003/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
IČO: 00 319 520
DIČ: 2021243224
Tel: 0918 767 225
E-mail: pribelce@gmail.com
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Di Mihálik, s.r.o.

Sídlo: Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina
Zastúpený: Bc. Marian Mihálik, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0027 9634 5256
IČO: 36 393 011
DIČ: 2020135370
IČ DPH: SK2020135370
Tel: 041/700 2183
E-mail: dimihalik@dimihalik.sk
(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

Obec Príbelce vyvesením na úradnej tabuli, zverejnením na webovom sídle obce a oznamom v regionálnej tlači (Pokrok) dňa 02.05.2017, v zmysle ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v súlade s ust. § 9a ods.1. písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci a znení neskorších predpisov vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na ťažbu dreva vo vlastníctve Predávajúceho.

Kupujúci predložil do predmetnej obchodnej verejnej súťaže svoju záväznú cenovú ponuku, ktorá bola pri vyhodnotení súťaže označená ako víťazná, nakoľko Kupujúci v predmetnej obchodnej verejnej súťaži ponúkol najvýhodnejší návrh.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok Predávajúceho predat' Kupujúcemu drevo „na koreni“ nachádzajúci sa v poraste označenom ako č. 942a, parcela C-KN 973/3 (E-KN 256) v katastrálnom území Dolné Príbelce a záväzok Kupujúceho vyťažiť porast v termíne do 15.12.2017 a zaplatiť riadne a včas kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. tejto Zmluvy a zároveň povinnosť Kupujúceho splniť všetky podmienky špecifikované v čl. III. tejto Zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená v súlade a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej zo strany Kupujúceho, vyhodnotená komisiou dňa 19.05.2017, a to nasledovne:

Drevná hmota: *Porast č. 942a* **Cena: 30,20 €/m³**

2. Kúpna cena za predmet kúpy je konečná, pričom Predávajúci nie je platcom DPH.

III. Platobné podmienky a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predáváčemu pred podpisom tejto Zmluvy zálohu na kúpnu cenu vo výške 1.500,-€, z ktorej sa bude odpočítavať suma za vyťažené množstvo drevnej hmoty. Po ich započítaní možno pokračovať v ťažbe až po opakovanom zložení zálohy v rovnakej výške na účet obce Príbelce.
2. V prípade ak Kupujúci odoberie drevo v nižšej hodnote ako je výška zálohy pre ten konkrétny odber, Predávajúci si prevyšujúcu časť zálohy ponechá a započíta ju na ďalšiu úhradu zálohy pri nasledujúcom odbere.
3. Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúru podľa reálneho odvozu dreva Kupujúcim so splatnosťou 15 dní od jej vystavenia. Úhrada faktúry sa uskutoční odpočtom z uhradenej zálohy.
4. Predávajúci je povinný doručovať faktúry ako aj ostatné písomnosti na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a to bezodkladne po jej vystavení.
5. Ak v prípade posledného odberu predmetu kúpy – dreva Kupujúci uhradí zálohu na kúpnu cenu a reálne odoberie predmet kúpy – drevo v hodnote menšej ako bola ním poskytnutá záloha je Predávajúci povinný zálohu v prevyšujúcej výške bezodkladne vrátiť Kupujúcemu.
6. Kupujúci bude vykonávať úhrady záloh ako aj kúpnej ceny najmä bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy, pričom úhrada v hotovosti do pokladne Predávajúceho je vylúčená.
7. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na bankový účet Predávajúceho.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci môže vykonávať odvoz vyťaženého dreva len na základe vydania Preukazu pôvodu dreva na prepravu a spracovanie a označenie dreva ciachou zodpovedným pracovníkom Predávajúceho resp. ním poverenou osobou (odborný lesný hospodár).
2. Kupujúci sa zaväzuje spracovať všetku drevnú hmotu od hrúbky 7 cm na tenšom konci v predmetnom poraste a uhádzať haluzinu a zbytky po ťažbe podľa pokynov Predávajúceho.

3. Kupujúci sa zaväzuje ťažiť stromy v poraste rubom, pričom je oprávnený ťažiť len farbou označené stromy.
4. Kupujúci je povinný pred vstupom na pozemky, mimo lesných pozemkov vo vlastníctve Predávajúceho, dohodnúť vstup na pozemky s vlastníkmi pozemkov, resp. s užívateľmi pozemkov vstup na tieto pozemky pre vykonanie ťažby nevyhnutný.
5. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť Predáváčemu všetky škody vzniknuté ťažobnou činnosťou alebo inou činnosťou Kupujúceho a jeho spolupracujúcimi subjektmi pri realizácii ťažby na majetku Predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať predpisy na úseku ochrany a bezpečnosti pri práci a je zodpovedný za ich nedodržiavanie, resp. porušovanie.
7. V prípade ohrozenia majetku Predávajúceho, je Kupujúci povinný prijať primerané opatrenia na odstránenie nebezpečenstva a okamžite ohlásiť ohrozenie jeho majetku zástupcovi Predávajúceho.
8. Kupujúci sa zaväzuje vykonávať približovanie dreva len po vyznačených približovacích linkách tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu lesného porastu a stojacich stromov. V zmysle uvedeného Predávajúci dohodne s Kupujúcim technológiu výrobného procesu (spôsob ťažby, približovacie linky, odvozné miesta, odvozné cesty a pod.).
9. Kupujúci sa zaväzuje vykonávať odvoz dreva len v pracovné dni v čase od 7,00 hod. do 15,30 hod. Odvoz v inom čase je možný len na základe vopred udeleného súhlasu Predávajúceho.
10. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý svojej povinnosti dodržiavania predpisov BOZP v ťažbe, približovaní manipulácii a odvoze dreva, a že za ich nedodržiavanie resp. porušovanie Predávajúci nenesie žiadne dôsledky.
11. Predávajúci písomne odovzdá pracovisko a určí technológiu výrobného procesu (smer a spôsob ťažby, pribl. a odvozné cesty) a upozorní na technologické zvláštnosti pracoviska.
12. Kupujúci po skončení prác odovzdá predáváčemu pracovisko. V prípade nadmerného opotrebovania alebo poškodenia poľnej cesty kupujúci na vlastné náklady odstráni nadmerné opotrebovanie alebo poškodenie poľných ciest ako aj majetku vo vlastníctve Predávajúceho. Týmto však nie je dotknutá jeho povinnosť nahradiť ním spôsobené škody na majetku tretích osôb.
13. Kupujúci sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude riadiť pokynmi poverených pracovníkov predávajúceho a začne s vykonávaním prác v ťažbe dreva len na základe vydaného písomného súhlasu na ťažbu dreva od Predávajúceho.
14. Kupujúci zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, za vybavenie svojich zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľa potrebnými OOPP a za odbornú a zdravotnú spôsobilosť zamestnancov, ktorí vykonávajú práve v ťažobnej činnosti. Predávajúci nenesie zodpovednosť za porušovanie a nedodržiavanie bezpečnostných predpisov osôb, ktoré sa zdržujú alebo pracujú v porastoch, v ktorých kupujúci realizuje predmet zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

1. V prípade nevyťaženia vyznačených stromov na celej ploche porastu, Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % ceny z dohodnutého nevyťaženého množstva dreva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad omeškania Kupujúceho s riadnou úhradou akejkoľvek faktúry (záväzku voči Predávajúcemu), a to vo výške 0,05 % denne z dlžnej istiny.

VI. Trvanie Zmluvy a jej vypovedanie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do momentu pokiaľ Kupujúci odvezie všetko ním drevo v predpokladanom objeme podľa čl. I. Alebo pokiaľ úplne neuhradí kúpnu cenu za predmet kúpy podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.
2. Počas trvania Zmluvy je možné zmluvu vypovedať, a to písomnou výpoveďou v mesačnej výpovednej lehote a to len v prípade ak dôjde zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany k jej porušeniu, pričom druhá strana už bola na toto porušenie riadne písomne upozornená. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni kedy bola druhej strane riadne doručená písomná výpoveď Zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade hrubého porušenia povinností Kupujúceho, za hrubé porušenie sa považuje nedodržanie lehoty splatnosti akejkoľvek Predávajúcim vystavenej faktúry, porušenie technologického postupu pri ťažbe dreva a spôsobenie škody na akomkoľvek majetku Predávajúceho vo výške presahujúcej 1.500,- €.
4. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy, Predávajúci stráca oprávnenie akýmkoľvek spôsobom nakladať s nevyťaženým, nepriblíženým alebo neodvezeným drevom. Kupujúcemu tak vzniká voči Predávajúcemu nárok na úhradu nákladov spojených s vyťažením alebo priblížením vyššie uvedeného dreva najviac však vo výške 1.500,- €.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Príbelce.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy posúdilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach a schválilo jej uzatvorenie svojím uznesením č. 194/2017 zo dňa 08.06.2017.
4. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

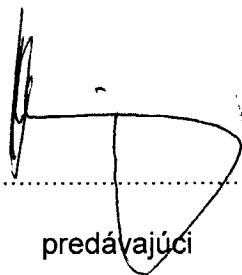
5. Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán formou priebežne číslovaných dodatkov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a Predávajúci dve vyhotovenia.

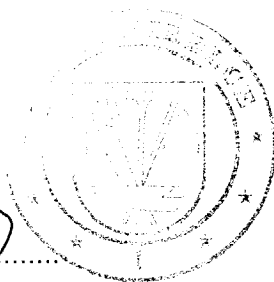
27 JÚN 2017

V Príbelciach, dňa

27 JÚN 2017

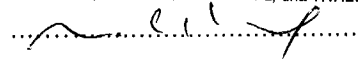
V Žiline, dňa


.....
predávajúci



 **MIHALIK, s.r.o.**

Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina
IČO: 36393011, IČ DPH: SK2020135370
Obch. reg. OS Žilina, vl. č. 12316/Ľ, dňa 17.7.2000


.....

kupujúci