



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa §5 ods.4 písm. b) zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Dolné Príbelce** z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm.a) zákona.

1. **určuje** v zmysle 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Dolné Príbelce;
2. **vyníma** v zmysle 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra a pozemky veľkých výmer s vlastníctvom v 1/1 v súvislom bloku; parcely C-KN č. 1033/12, 1033/13, 1034/6, 1038/3, 1039, 1040, 1041, 1043/4, 1043/5, 1045/2, 1047, 1049/11, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1069, 1070/1, 1070/3, 1071/2, 1073, 1075/4; parcely E-KN č. 3-79, 3-134/1, 3-135, 3-136, 586, 3-100, 3-1002, 3-1003, 3-1004, 1100, 1101, 1102, 1200, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke M 1 : 23 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ Veľký Krtíš, PLO a Obec Príbelce verejnou vyhláškou;
4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods.3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku, resp. hospodárskeho subjektu, aby OÚ Veľký Krtíš, PLO a doterajšiemu nájomcovi do 31.1.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;
5. **oznamuje** § 8 ods.6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.04.2024:

6. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods.1 písm d) a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OÚ Veľký Krtíš, PLO;
7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods.5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30.11.2020 informovať OÚ Veľký Krtíš, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách;
8. **určuje** v zmysle 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre pozemky podľa registra E-KN - parc.č. 1031, 1103, 1105, 1106, 1108, 1109, 1110, 1111, 1115, 1116, 1119, 1120, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1142, 1143, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1215, 1502, 2141/1, 2141/2, 2141/3 vo vlastníctve štátu (SR – v správe Slovenského pozemkového fondu), ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ Veľký Krtíš, PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši nariadením číslo 35/1991 zo dňa 20.9.1991 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Dolné Príbelce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. a) zákona usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši (ďalej len „OPÚ“) vydal Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Príbelce č. 2011/00232 zo dňa 02.02.2011, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Príbelce a na úradnej tabuli OPÚ. Zároveň bolo doručené aj Slovenskému pozemkovému fondu a užívateľom pozemkov.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Dolné Príbelce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory vidieka.

V rámci prípravného konania OPÚ za účasti Správy katastra vo Veľkom Krtíši, zástupcu Obce Príbelce, a zástupcu užívateľa pozemkov v dňoch 29.-30.9.2010 prerokoval a prešetril terénou pochôdzkou priebeh hranice obvodu PÚ, hranice zastavaného územia obce, pozemkov

vyňatých z obvodu PÚ, vykonal identifikáciu geodetických prác a stanovil obvod PÚ. V zmysle § 7 ods. 6 zákona dňa 5.1.2015 prerokoval dôvody a potrebu pozemkových úprav v kat. území Dolné Príbelce s nájomcami a obhospodarovateľmi pozemkov. Súhlas s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Príbelce vyjadrilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach uznesením č. 3/2015 zo dňa 9.1.2015. Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov, deklaroval súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Príbelce v júni 2010 formou anketového lístka.

So Správou katastra vo Veľkom Krtíši dňa 9.1.2012 OPÚ prerokoval záväzné špecifické podmienky vyhotovenia projektu PÚ z hľadiska určeného operátu, stanovenia obvodu PÚ, číslovania parciel, zhodnosti údajov mapy KN so skutočným stavom v teréne a ďalších dôležitých skutočností.

Stanovil špecifické podmienky vyhotovenia projektu PÚ z hľadiska stavu vlastníckych a užívateľských pomerov, stavu životného prostredia, zachovania stredného stupňa ekologickej stability, existujúcich dokumentácií územného plánovania, aktuálnosti údajov o BPEJ a iných dôležitých skutočností pre vypracovanie projektu PÚ (priebeh nadzemných a podzemných vedení a ochranných pásiem vodných zdrojov).

V rámci prípravného konania OPÚ vyžiadal od niektorých dotknutých organizácií vyjadrenia, ktoré súvisia a sú podstatné pri spracovaní projektu pozemkových úprav.

TRANSPETROL, a.s., Bratislava oznámil existenciu svojich zariadení v katastrálnom území Dolné Príbelce pozostávajúceho z potrubia ropovodu DN 500, DN 700 ako aj optického kábla. Ochranné pásmo je stanovené 300 m na jednu aj druhú stranu.

HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava v katastrálnom území Dolné Príbelce neevidujú žiadne vodné stavby vo vlastníctve SR, správe Hydromeliorácie š.p. Je tam vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom (vlastník neznámy).

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica oznámil v katastrálnom území Dolné Príbelce správu vodných tokov: drobné toky Čahovský potok (č.toku 343) a Príbelský potok (č.toku 345). Upozornili na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary vodného toku. Dodržať ochranné pásma vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. StVS, a.s. Banská Bystrica oznámila v katastrálnom území Dolné Príbelce existenciu trasy vodovodu „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu VK pitnou vodou“ prírodného potrubia PN 16 z ČS Plachtince do VDJ Kosihovce o celkovej dĺžke 10 316 m. Požadujú rešpektovať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., t.j. 1,5 m obojstranne od pôdorysných okrajov potrubia. SLOVAK TELEKOM, a.s. oznámil v katastrálnom území Dolné Príbelce existenciu telekomunikačného vedenia/rádiového zariadenia.

Bývalý Obvodný úrad životného prostredia vo Veľkom Krtíši oznámil v katastrálnom území Dolné Príbelce existenciu nasledovných záujmových území:

- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa vodovodu Príbelce,
- chránené stromy GAŠTANY JEDLÉ V PRÍBELCIACH, parcela C-KN č. 990,
- prírodná pamiatka KAMENNÁ ŽENA, parcely C-KN č. 1042 – štvrtý stupeň ochrany.

OPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov a užívateľov pozemkov o vykonanie PÚ formou anketových lístkov. Po vyhodnotení anketových lístkov dňa 16.9.2010 bolo zistené, že záujem o pozemkové úpravy preukázalo 162 známych vlastníkov z 352, t.j. 20 % s výmerou

pozemkov 844 ha z 1421 ha, t.j. 59 %. Záujem prejavili k 31.8.2010, viac ako 2/3-iny predpokladaných účastníkov konania, t.j. 78%.

Výmera celého katastrálneho územia Dolné Príbelce je 1 462 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu PÚ je 46 ha (pozemky v zastavanom území obce) a 434 ha (pozemky veľkých výmer s vlastníctvom v 1/1 v súvislom bloku; parcely C-KN č. 1033/12, 1033/13, 1034/6, 1038/3, 1039, 1040, 1041, 1043/4, 1043/5, 1045/2, 1047, 1049/11, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1069, 1070/1, 1070/3, 1071/2, 1073, 1075/4; parcely E-KN č. 3-79, 3-134/1, 3-135, 3-136, 586, 3-100, 3-1002, 3-1003, 3-1004, 1100, 1101, 1102, 1200). Obvod projektu pozemkových úprav je 982 ha. Mapa obvodu PÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Hodnoty niektorých ukazovateľov v katastrálnom území Dolné Príbelce:

- a) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ - 813
- b) parcely registra C-KN zapísané na LV - 201
- c) parcely registra E-KN - 1457
- d) počet vlastníkov – 969, z toho:
 - počet známych vlastníkov so známym pobytom - 922
 - počet nezistených vlastníkov - 47
- e) počet spoluvlastníckych vzťahov – 7 586
- f) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 7,83
- g) priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu – 4,58
- h) priemerný počet parciel na 1 ha – 1,69
- i) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 0,99
- j) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 7,73
- k) podiel lesných pozemkov – 18,74 %
- l) neprístupnosť pozemkov – 35,04 %
- m) stupeň ekologickej stability územia – vysoký stupeň ekologickej stability

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné informovať OÚ Veľký Krtíš, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 zákona OÚ Veľký Krtíš, PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Príbelciach určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Stanovený termín na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia vyplýva zo šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacimi opatreniami na jeho obmedzenie. Ak počas stanovenej lehoty dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, správny orgán zvolá prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Podľa § 11 ods.27 zákona OÚ Veľký Krtíš, PLO určuje zákaz nakladania pre pozemky podľa registra E-KN - parc.č. 1031, 1103, 1105, 1106, 1108, 1109, 1110, 1111, 1115, 1116, 1119, 1120, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1142, 1143, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1215, 1502, 2141/1, 2141/2, 2141/3 vo vlastníctve štátu (SR – v správe Slovenského pozemkového fondu), ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Obmedzenie vyznačí zapísaním poznámky katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na liste vlastníctva č. 647, na základe oznámenia OÚ Veľký Krtíš, PLO.

Vyzýva vlastníkov pozemkov, ktorí majú tieto pozemky v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo iného hospodárskeho subjektu, aby oznámili OÚ Veľký Krtíš, PLO svoj zámer ohľadne ich užívania. Zároveň oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v Obci Príbelce, na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cu.et.slovensko.sk/> a na internetovom portáli OÚ na adrese <https://www.minv.sk/?ppu-dolne-pribelce>.

Príloha

Mapa obvodu PÚ v mierke 1 : 23 000

Doručuje sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

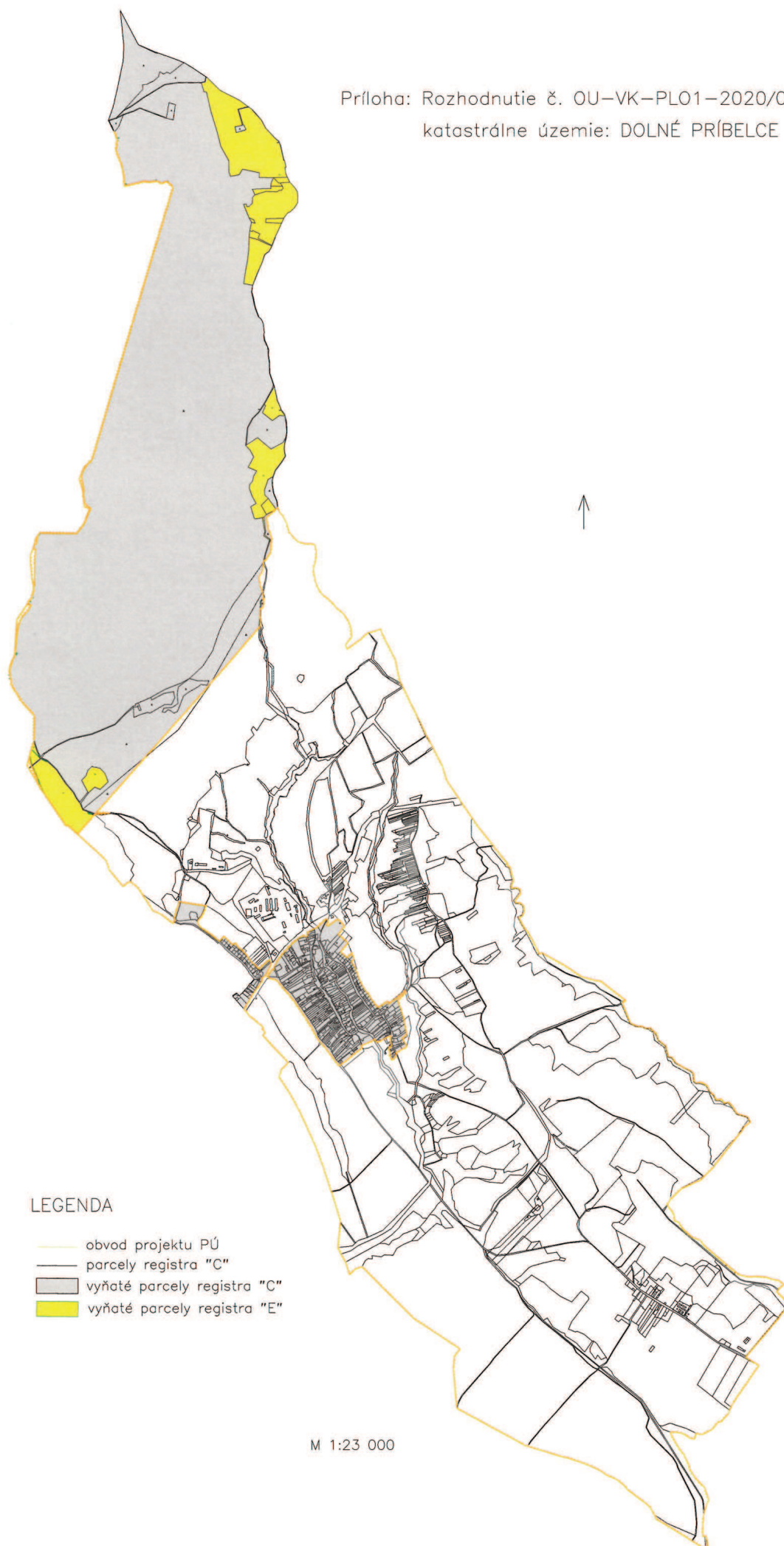


Ing. Jaroslav Filip
vedúci odboru

Vyvesené dňa Podpis, pečiatka

Zvesené dňa Podpis, pečiatka

Príloha: Rozhodnutie č. OU-VK-PL01-2020/000516-037
katastrálne územie: DOLNÉ PRÍBELCE



LEGENDA

- obvod projektu PÚ
- parcely registra "C"
- vyňaté parcely registra "C"
- vyňaté parcely registra "E"

M 1:23 000