

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Príbelce**
zastúpená: **Ing. Tibor Čierny**, starosta obce
sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
IČO: 00 319 520
DIČ: 2021243224
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Zdeno Rajduga**
bytom: [REDAKOVANÉ]
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2. PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 8.11.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v suterénnej časti nehnuteľnosti - budovy obecného úradu s. č. 234 v obci Príbelce, na pozemku C-KN parc. č. 234 v katastrálnom území Dolné Príbelce, ktorej vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1111.
2. Dňa 9.6.2020 doručil nájomca prenajímateľovi výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov. Nájom nebytových priestorov bol uzatvorený od 15. novembra 2013 na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať nájom z akéhokoľvek dôvodu ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončujú Zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade s Čl. 7 ods. 1 b) ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie, ku dňu 30.6.2020.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme nebytových priestorov je povinný prenajímateľ zaplatiť ku dňu skončenia nájmu.
6. Nájomca je povinný uhradiť alikvotnú čiastku z ročného nájmu, tzn. jednu polovicu z ročného nájmu (za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020), tj. vo výške 10,- Eur do pokladne Obce Príbelce pri podpise tejto dohody.

ČI. 3.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci dohody vzali na vedomie, že táto dohoda nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na webovom sídle obce Príbelce. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Príbelciach, dňa 23.06.2020

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

.....
Zdeno Rajduga