

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Príbelce**
zastúpené: **Ing. Tibor Čierny** – starosta obce
adresa: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
IČO: 00 319 520
DIČ: 2021243224
(ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomca: **Športovo strelecký klub Príbelce**
Príbelce 278, 991 25 Čebovce
zastúpený: **Pavel Tomaškin** – predseda ŠSK
Bankové spojenie: OTP a.s., pobočka Veľký Krtíš
IBAN: SK04 5200 0000 0000 0996 6637
IČO: 35 990 074
DIČ: 2021314702
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Obec Príbelce s cieľom utvárať zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov obce a utvárať podmienky pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uzatvára so Športovo streleckým klubom Príbelce túto zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti, ktoré budú využívané pre športovo – strelecké činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na realizáciu vyššie uvedeného zámeru posúdilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach a schválilo jej uzatvorenie svojim uznesením č. 78/2019 zo dňa 09.12.2019.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1111, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, ako stavba Materskej školy so súpisným číslom 278 na pozemku registra C-KN parcelné č. 101/1.
2. Predmetom prenájmu budú priestory v suteréne budovy Materskej školy, a to administratívna miestnosť o výmere 23,52 m², WC + umývadlo o výmere 5,0 m² a tréningová miestnosť o výmere 52,9 m², spolu o výmere 81,42 m².
3. Nehnutelné veci uvedené v ods. 2 tohto článku sa spolu ďalej označujú ako „Predmet nájmu“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu, aby ich užíval v súlade s touto zmluvou, a nájomca sa zaväzuje tieto užívať v súlade s touto zmluvou a platiť dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon práva nájomcu. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na Predmete nájmu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka Predmetu nájmu.“.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účely podpory a rozvoja športu, telovýchovy, prevádzkovania športových činností, organizovania športových a iných spoločenských podujatí, súvisiacich akcií, zabezpečenia vlastnej činnosti nájomcu ako občianskeho združenia na podporu športu v súlade s jeho stanovami; predmet nájmu podľa článku I ods. 3 sa nájomca zaväzuje užívať na účely, na ktoré sú určené alebo sa obvykle používajú.

Článok IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2024.
2. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní so splátkou nájomného,
 - b) nájomca užíva Predmetu nájmu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca dá Predmetu nájmu do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
5. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
6. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzhľadom na dôvody osobitného zreteľa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 1 EUR/rok.
Nájomné je splatné ročne v celej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) a to do 31.12 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu alebo úhrada v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

3. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov nehnuteľnosti, a že ich v takomto stave aj preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený v rámci účelu nájmu podľa tejto zmluvy umiestňovať do priestorov stavby v rámci Predmetu nájmu športové a iné technické zariadenia tak, aby bolo zachované efektívne využívanie Predmetu nájmu alebo jeho častí na účely podľa tejto zmluvy. Všetky zmeny a úpravy Predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje vykonať v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
4. Nájomca je povinný udržiavať na Predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
5. Nájomca je oprávnený realizovať zmenu stavby, stavebné a iné podstatné opravy, úpravy na Predmete nájmu alebo jeho častiach iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje suterénne priestory Materskej školy riadne uzamykať, šetriť elektrickou energiou a vodou, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade a v rozsahu na účel dohodnutých v tejto zmluve, riadne ich udržiavať, vykonávať na nich drobné opravy a údržbu, ako aj v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu, hygienu a poriadok. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady previesť nový náter stien a stropov v prenajatých priestoroch v termíne do 31.12.2020.
8. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie obce zúčastňovať sa a pomáhať obci pri organizovaní obecných kultúrnych akcií a podujatí.
9. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu prenajímateľovi z dôvodu kontroly účelu a spôsobu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady bez zbytočného odkladu zabezpečiť vykonanie všetkých drobných opráv Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu z dôvodu nevykonania opráv, resp. ich oneskoreným vykonaním.
10. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať Predmet nájmu v užívaniashopnom stave. Po skončení nájmu odovzdá nájomca Predmet nájmu prenajímateľovi v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, zmeny, opravy a úpravy vykonané na Predmete nájmu počas doby trvania nájmu.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu vnesený do nehnuteľnosti. Nájomca sa zaväzuje poistiť si svoj majetok, ako aj aktivity, ktoré vykonáva. Svoje aktivity nájomca vykonáva výhradne vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie.
12. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu ani nadmernému opotrebovaniu, zabráni jeho poškodzovaniu a v prípade zistenia vzniknutých škôd väčšieho rozsahu, alebo iných napr. živelných udalostí bezodkladne bude o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa. Prenajímateľ má na stavbu a zariadenie uzatvorené poistenie. Hmotnú zodpovednosť za škodu na majetku podľa tejto zmluvy preberá v plnej výške štatutárny zástupca nájomcu.
13. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred

požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.

14. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktorým predmet nájmu sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
15. Nájomca sa zaväzuje ponechať voľný priestor šírky min. 1,2 m od vstupných dverí do suterénu ku dverám do kotolne za účelom prístupu a kontrole funkčnosti a správnej prevádzky plynovej kotolne, ktorá sa nachádza za administratívnu miestnosťou suterénu Materskej školy.
16. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že hlavným účelom budovy je prevádzkovanie objektu pre potreby Materskej školy Príbelce.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy. Podmienky tejto zmluvy boli zmluvnými stranami individuálne prerokované a dohodnuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku ani v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Príbelciach, dňa 30.12.2019

Prenajímateľ:
Obec Príbelce

Nájomca:
ŠSK Príbelce

Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Pavel Tomaškin
predseda ŠSK