

# Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,  
ktoré sa konalo 28.01.2016 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach  
so začiatkom o 18:00 hod.**

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na zmenu uznesenia č. 81/2015 zo dňa 14.12.2015 o obstaraní bytových domov – obecných nájomných bytov 12 b. j. v bežnom štandarde a technickej infraštruktúry
4. Rôzne
5. Uznesenia
6. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## **Bod 1/ Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné za prítomnosti 4 poslancov a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č. 89/2016 zo dňa 28.01.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. M. Cesnak, Bc. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **Bod 3/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za predsedu návrhovej komisie bola navrhnutý Mgr. Ján Vozár a za členov komisie Milan Parkáni. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Ján Parkáni a Mgr. Milan Cesnak.

Uznesenie č. 90/2016 zo dňa 28.01.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Ján Vozár – predseda komisie

Milan Parkáni – člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Bc. Ján Parkáni

Mgr. Milan Cesnak

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. M. Cesnak, Bc. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod 3/ Návrh na zmenu uznesenia č. 81/2015 zo dňa 14.12.2015 o obstaraní bytových domov – obecných nájomných bytov 12 b. j. v bežnom štandarde a technickej infraštruktúry**

Starosta obce podal informáciu, že zvolal mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu podania vysvetlenia zo strany budúceho investora na výstavbu nájomných bytov v obci spoločnosti F. A. A. C. Consulting, s. r. o. Žilina, zastúpenej Ing. Jaroslavom Ďurmanom, ohľadom navýšenia nákladov na vybudovanie technickej infraštruktúry z pôvodných 30 000 Eur na sumu 90 000 Eur. Dňa 04.01.2016 podpísala Obec Príbelce so spoločnosťou F. A. A. C. Consulting, s. r. o. Žilina Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry na sumu 30 000 Eur na kúpu technickej infraštruktúry. Následne dňa 21.01.2016 Ing. Jaroslav Ďurman poslal prostredníctvom mailu návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry, v ktorej bola navýšená cena za vybudovanie infraštruktúry na sumu 90 000 Eur. V prípade riešenia prístupovej komunikácie by bolo možné túto sumu znížiť na sumu 65 000 Eur.

Poslanec Milan Parkáni sa informoval ohľadom použitých materiálov na vybudovanie technickej infraštruktúry. Následne starosta obce poskytol k nahliadnutiu poslancom obecného zastupiteľstva projekt pre stavebné povolenie na výstavbu nájomných bytov v obci.

Z radu občanov sa o slovo prihlásil Pavol Kollár, ktorý sa informoval ohľadom počtu záujemcov o nájomné byty v obci.

Starosta obce odpovedal, že predbežný počet záujemcov je 13. Následne poslanec Milan Parkáni konštatoval, že počet záujemcov sa môže meniť a zdôraznil, že zo strany občanov obce sa stretol len s pozitívnym ohlasom na výstavbu nájomných bytov v obci.

Poslanec Mgr. Milan Cesnak sa vyjadril, že aj napriek navýšenej cene za technickú infraštruktúru by sa mala realizovať výstavba nájomných bytov v obci.

O 18:30 hod. sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva Ing. Miroslav Srník, ktorému starosta obce po krátkom privítaní odovzdal slovo.

Ing. Miroslav Srník podrobne vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva projekt výstavby nájomných bytových domov v obci Príbelce, vrátane jeho financovania.

Starosta obce navrhol doplniť do Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry kompletný rozpočet na realizáciu nájomných bytov a technickej infraštruktúry s tým, že náklady na technickú infraštruktúru nepresiahnu sumu 65 000 Eur.

Uznesenie č. 91/2016 zo dňa 28.01.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ukladá

vyzvať investora F. A. A. C. Consulting, s. r. o. Žilina o predloženie kompletného rozpočtu na realizáciu nájomných bytov a technickej infraštruktúry s tým, že náklady na technickú infraštruktúru nepresiahnu sumu 65 000 Eur pri dojednanom rozsahu prác v termíne do 09.02.2016.

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. M. Cesnak, Bc. Ján Parkáni, Milan Parkáni, Mgr. J. Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

#### **Bod 4/ Rôzne**

V bode rôzne poslanec Milan Parkáni vyslovil pochvalu pracovníkom obce za vyčistenie úsekov popri hlavnej ceste, čím sa zlepšila viditeľnosť a bezpečnosť výjazdu na hlavnú cestu.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že rokoval s Regionálnou správou ciest v Banskej Bystrici ohľadom možnosti výstavby chodníka popri štátnej ceste číslo I/75 smerom k futbalovému ihrisku. Pán Milan Parkáni doplnil, že chodník by sa mal vybudovať aj popri štátnej ceste číslo I/75 smerom k bytovke, kde bývajú obyvatelia obce.

Následne sa pán Milan Parkáni informoval ohľadom vybudovania urnového hája v cintoríne. Starosta obce navrhol, aby sa vybuďoval v cintoríne pod domom smútku. Ďalej sa pán Milan Parkáni informoval ohľadom parkovania motorových vozidiel pri dome smútku. Starosta obce odpovedal, že po navezení zeminy a zarovnaní plochy sa vytvoria parkovacie miesta pre parkovanie motorových vozidiel. Pán Milan Parkáni navrhol, aby sa parkovanie vybuďovalo z opačnej strany domu smútku. Zároveň podotkol, že je v dome smútku nutné zabezpečiť vetranie. Mgr. Ján Vozár upozornil na opadajúcu omietku na stenách domu smútku.

#### **Bod 5/ Uznesenia**

Ing. Zuzana Lupová prečítala súborné schválené uznesenia OcZ.

#### **Bod 6/ Záver**

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 28.01.2016

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Bc. Ján Parkáni

.....

Mgr. Milan Cesnak

.....

.....  
Ing. Tibor Čierny  
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina