

Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

na prevod nehnuteľností medzi :

1/ **Obec Príbelce**, Príbelce č. 234, PSČ: 991 25 Čebovce, IČO 00 319 520, zastúpené: Ing.
Tibor Čierny, starosta obce, SR

predávajúci

2/ **Mária Györgyová, rodená Chovanová**, narodená [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytom
[REDACTED], SR

kupujúca.

I.

Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené:

v katastrálnom území Horné Príbelce

na **LV č. 152** ako parcely C-KN číslo 273/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 167 m², C-KN číslo 276/1, druh pozemku záhrady, o výmere 370 m² a C-KN číslo 277/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 319 m² pod B1 v 1/1.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené:

v katastrálnom území Horné Príbelce

na **LV č. 152** ako parcely C-KN číslo 273/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 167 m², C-KN číslo 276/1, druh pozemku záhrady, o výmere 370 m² a C-KN číslo 277/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 319 m²,

a to tak že:

parcelu C-KN číslo 273/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 167 m², za kúpnu cenu 1,- € / 1 m², čo pri výmere 167 m² predstavuje kúpnu cenu 167,- € (slovom jednošesťdesiatšesťdesiat sedem eur),

parcelu C-KN číslo 276/1, druh pozemku záhrady, o výmere 370 m² za kúpnu cenu 1,- € / 1 m², čo pri výmere 370 m² predstavuje kúpnu cenu 370,- € (slovom tristosedemdesiat eur),

a parcelu C-KN číslo 277/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 319 m² za kúpnu cenu 1,- € / 1 m², čo pri výmere 319 m² predstavuje kúpnu cenu 319,- € (slovom tristodevätнадцать eur),

do svojho výlučného vlastníctva spolu za kúpnu cenu 167 + 370 + 319 = 856,- € (slovom osemstopäťdesiatšesť eur), nadobúda **kupujúca**.

III .

V prírode sa jedná o záhradu, trvalý trávny porast a zastavanú plochu a nádvorie v intraviláne obce.

IV .

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodného osobitného zreteľa uznesením obecného zastupiteľstva č. 165/2017 zo dňa 20.01.2017. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Príbelce.

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach schválilo prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodného osobitného zreteľa uznesením obecného zastupiteľstva č. 177/2017 zo dňa 10.03.2017.

V.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúca si nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena uvedená v článku II. zmluvy bude kupujúcou vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Príbelciach v 9-tich splátkach nasledovne:

1. splátka	do 30.04.2017	96,- €	(slovom: deväťdesiatšesť eur)
2. splátka	do 31.05.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
3. splátka	do 30.06.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
4. splátka	do 31.07.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
5. splátka	do 31.08.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
6. splátka	do 30.09.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
7. splátka	do 31.10.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
8. splátka	do 30.11.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)
9. splátka	do 31.12.2017	95,- €	(slovom: deväťdesiatpäť eur)

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú uhradením poslednej splátky do pokladne predávajúceho.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.

VII.

Účastníci sa zároveň dohodli na zriadení inštitútu predkupného práva s tým, že predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v tejto kúpnej zmluve predáva s výhradou, že v prípade, ak kupujúca sa rozhodne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predať, je povinná ponúknuť predávajúcemu.

Účastníci sa zároveň dohodli, že predkupné právo platí aj pre prípad iného scudzenia než predajom. Účastníci sa zároveň dohodli v súvislosti s dohodou o predkupnom práve predávajúceho, že dohodnuté predkupné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúcej a predávajúci ho nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak sa kupujúca rozhodne vec predať, je povinná písomne vyzvať predávajúceho na možnosť uplatnenia predkupného práva, za takých istých podmienok a za takú istú cenu ako v súčasnosti kupujúca od predávajúceho kupuje. Predávajúci je povinný v prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva uhradiť kúpnu cenu uvedenú vo výzve do dvoch mesiacov po doručení písomnej ponuky. Predkupné právo sa zriaďuje v prospech predávajúceho.

VIII .

Kupujúca prehlásila že je jej stav nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

IX .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka (OZ) zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom.

X.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené s poplatkami za návrh na vklad hradí kupujúca.

XI .

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. O zverejnení tejto zmluvy vydá predávajúci písomné potvrdenie.

Ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca, dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Príbelciach, dňa 27.03.2017

Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

Mária Györgyová