

Dohoda
o skončení nájmu nehnuteľnosti
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: **Obec Príbelce**
zastúpené: **Ing. Tibor Čierny** – starosta obce
adresa: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš,
Číslo účtu: 2423402/0200
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0242 3402
IČO: 00 319 520
DIČ: 2021243224
(ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomcom: **Mária Kollárová, Príbelce 111, 991 25 Čebovce**
BISTRO – MAJA, prevádzka Príbelce 74
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš
Číslo účtu: 58347402/0200
IBAN: SK05 0200 0000 0000 5834 7402
IČO: 33 254 389
DIČ: 10 32461859
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2014 medzi sebou Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 152, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce, ako stavba bývalého Kultúrneho domu so súpisným číslom 74 na pozemku registra C-KN parcelné č. 35/2 o výmere 118 m². Objekt bývalého kultúrneho domu bol stavebnými úpravami prestavaný na obchodnú prevádzkovú budovu, a to na predajňu potravín a rozličného tovaru a na bistro.
2. Dňa 24.03.2017 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou k 30.06.2017, z dôvodu odchodu prenajímateľky na starobný dôchodok. Na predmet nájmu vypísal prenajímateľ v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Príbelce obchodnú verejnú súťaž s účinnosťou od 01.07.2017.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

ČI. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti vyplývajúceho z nájomnej zmluvy dňom 30.06.2017.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb za odobratú pitnú vodu, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (za II.Q roku 2017).
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

ČI. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Príbelce. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Uzatvorenie tejto dohody o ukončení nájomnej zmluvy posúdilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach a schválilo jej uzatvorenie svojim uznesením č. 192/2017 zo dňa 08.06.2017.
3. Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Príbelciach, 12.06.2017

V Príbelciach, 12.06.2017

Za prenajímateľa :
Obec Príbelce

Za nájomcu:
Mária Kollárová – BISTRO MAJA

Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Mária Kollárová